



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a), del d.lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico FERRARI DE NOBILI SRL, per l'affidamento dei lavori relativi alle indagini ambientali a corredo del progetto per l'esecuzione della nuova sede dell'Agenzia delle Entrate presso il compendio denominato "Ex Caserma Mar.di.chi" sito in La Spezia (SP), via XV Giugno 1918 – Scheda immobile SPD0067/parte.

**IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA**

in virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021 "Nomina responsabili apicali" e n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali".

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "*Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*"; (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024".

PREMESSO CHE:

- con nota prot. n. 2021/12784/DRL-STE del 22/11/2021, l'Arch. Riccardo Blanco è stato nominato RUP per le attività riguardanti la razionalizzazione e rifunzionalizzazione della Caserma "Mar.di.chi." sita in La Spezia, via XV Giugno 1918 civv. 4, 6, 8, al fine di renderla adeguata ad ospitare gli uffici della Direzione Provinciale delle Entrate;
- è emersa l'esigenza di affidare la redazione del Piano di Indagini ambientali necessarie ad escludere situazioni di pericolo relative alla presenza di possibili concentrazioni di inquinanti ambientali;
- il RUP ha ritenuto necessario, al fine di procedere all'attuazione di quanto previsto dal suddetto piano di indagine ambientale di cui al verbale di verifica e validazione prot. 2024/582_atti del 26.06.2024, di predisporre le attività per l'affidamento dei lavori relativi alle indagini ambientali a corredo del progetto per l'esecuzione della nuova sede dell'Agenzia delle Entrate presso il compendio denominato "Ex Caserma Mar.di.chi", come evidenziato nella Richiesta di offerta, prot. n. 586_atti/DR-STE del 27.06.2024;
- si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori relativi alle indagini ambientali a corredo del progetto per l'esecuzione della nuova sede dell'Agenzia delle Entrate presso il compendio denominato "Ex Caserma Mar.di.chi" sito in La Spezia (SP), via XV Giugno 1918 – SPD0067/parte;

S

DATO ATTO CHE:

il RUP, con proposta prot. n. 586_atti del 27.06.2024 ha rappresentato quanto segue:

- L'importo a base dell'affidamento è stato quantificato in € **29.588,82**, iva esclusa, di cui € 1.201,28 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 4.215,36 per costi della manodopera, come di seguito riportato:

A)	IMPORTO LAVORI	
A.1	Lavori	€ 24.172,18
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.201,28
A.3	Manodopera	€ 4.215,36
	Somma A	€ 29.588,82
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)	€ 591,17
B.2	Somme a disposizione	
	Somma B	€ 591,17
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	
C.1	I.V.A. 22% su A.1+ A.2+A.3	€ 6.509,54
C.2	I.V.A. su B.2	
C.3	Contributo ANAC	
	Somma C	€ 6.509,54
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€ 36.689,53

- la durata è stata determinata in 23 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna delle aree di cantiere;
- è stato indicato ai sensi dell'art. 11, commi 1 e 2, del codice il contratto collettivo nazionale per edilizia industria.
- tale somma è cofinanziata dall'Agenzia delle Entrate a valere sugli appositi stanziamenti autorizzati dal Comitato di Gestione dell'Agenzia delle Entrate con le delibere prot. nn. 69 del 31.12.2021 e n. 12 del 4.3.2022 nella misura del 41,80%, e dall'Agenzia del Demanio, a valere sul Capitolo 7759 comma 140 Linea B del Bilancio dello Stato, commessa E759RESPD000122, nella misura del 58,20%;
- il RUP ha verificato la non sussistenza di un bando SDAPA/una convenzione/accordo quadro attiva/o stipulata da Consip S.p.A., avente ad oggetto i lavori;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;

- per l'affidamento dei lavori in oggetto si è proceduto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del codice;
- in data 28.06.2024, previa consultazione delle categorie merceologiche MePA per l'esecuzione dei lavori è stato chiesto ai seguenti operatori economici, iscritti alla piattaforma nel Bando "lavori" categoria "lavori di indagine dei terreni – OS 20-B Indagini geognostiche" CPV 45111250-5, di formulare un'offerta economica entro il termine delle ore 13:00 del 08.07.2024, per l'affidamento dell'attività in oggetto:

n.	Operatore economico	P.IVA
1)	ECOCANTIERI	02535701201
2)	FERARRI DE NOBILI SRL	01141690113
3)	M3D COSTRUZIONI SPECIALI SRL	01293970990

- sono pervenute tempestivamente le seguenti offerte economiche:

n.	Operatore economico	P.IVA	Protocollo e data del preventivo	Importo del preventivo/offerta (oltre oneri previdenziali e IVA di legge)
1)	FERARRI DE NOBILI SRL	01141690113	Prot. n. 586_atti del 27.06.2024	26.308,92 €

- nessuna offerta è stata presentata dagli operatori ECOCANTIERI e M3D COSTRUZIONI SPECIALI SRL;
- all'esito dell'istruttoria l'unica offerta è stata presentata dall'operatore economico FERARRI DE NOBILI SRL che ha complessivamente offerto l'importo di € 26.308,92 oltre IVA.

ATTESO CHE:

- il RUP, con verbale proposta aggiudicazione, prot. n. 2024/630_atti/DR-STE del 09.07.2024, ha attestato la congruità e l'attendibilità del preventivo dell'Impresa FERRARI DE NOBILI SRL con sede in Via Levante, 9 - La Spezia (SP) - P.IVA. 01141690113, pari all'importo complessivo di € 26.308,92 (ventiseimilatrecentotto/92) esclusa IVA al 22%;
- l'operatore economico ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1, del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: "1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale";

- l'art. 50, co. 1, lett. a), del citato codice, secondo cui, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;*
- ai sensi dell'art. 58 del codice, il basso valore economico dell'appalto in questione garantisce l'effettiva partecipazione delle micro, piccole e medie imprese, rendendo superflua e pregiudizievole, anche da un punto di vista tecnico e operativo (visto il carattere unitario della prestazione), ogni eventuale suddivisione in lotti;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti rispetto alla categoria merceologica menzionata ai sensi dell'art. 49 del codice;
- è stata verificata la congruità del costo della manodopera e della sicurezza aziendale indicato in sede di presentazione dell'offerta dell'operatore economico sopra menzionato nonché la rispondenza del contratto collettivo applicato;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare prima della stipula del contratto garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto, pari ad € 1.315,44;
- l'affidatario è tenuto altresì a presentare, prima della sottoscrizione del contratto, copia della polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori;

DETERMINA

8

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. 630_atti/DR-STE del 09.07.2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta, Richiesta di preventivo;

DI APPROVARE specificamente l'affidamento dei lavori relativi alle indagini ambientali a corredo del progetto per l'esecuzione della nuova sede dell'Agenzia delle Entrate presso il compendio denominato "Ex Caserma Mar.di.chi" sito in La Spezia (SP), Via XV Giugno 1918 – scheda immobile SPD0067/PARTE, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico **FERARRI DE NOBILI SRL**, con sede in La Spezia (SP) Via Levante 9 CAP 19100, C.F/P.IVA 01141690113, pec: ferraridenobili@pec.ferraridenobili.it, per un importo pari ad **€ 26.308,92** (ventiseimilatrecentotto/92) oltre IVA, di cui € 4.215,36 per costi della manodopera ed € 1.201,28 per oneri relativi alla sicurezza;

DI DARE ATTO che l'operatore economico ha dichiarato di non volersi avvalere del subappalto nel rispetto della documentazione tecnica predisposta dal RUP;

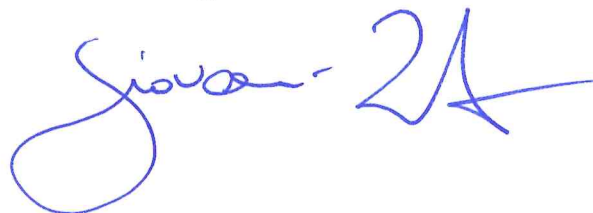
DI DARE ATTO che il termine per l'esecuzione dei lavori è pari a (ventitre) 23 giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna delle aree di cantiere;

DI DARE ATTO che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del

servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Ing. Giovanni Zito

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Giovanni Zito", with a stylized flourish at the end.