



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, SUDDIVISA IN DUE LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA IN MODALITÀ BIM E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA FINALIZZATI ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO SISMICO DEL COMANDO PROVINCIALE DEI CARABINIERI DI FOGGIA (SCHEDA PATRIMONIALE FGB0246) DEL COMANDO STAZIONE FORESTALE DI MARSICO NUOVO (PZ) (SCHEDA PATRIMONIALE PZB1057).

Lotto 1: CIG: 986403070F, CUP: E75B22000340001

Lotto 2: CIG: 9864076D03, CUP: E35B22001180001

CPV: 71327000-6 Servizi di progettazione di strutture portanti

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

ai sensi di quanto disposto dall'art. 7, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dalle Determinazioni del Direttore dell'Agenzia n. 107 del 16/11/2023 con le quali sono state definite l'organizzazione interna, le competenze e i poteri della Struttura per la Progettazione;

PREMESSO CHE:

- al fine di promuovere un rapporto di collaborazione istituzionale tra la Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Casa Italia e l'Agenzia del Demanio, per l'attuazione di iniziative tese alla prevenzione e alla riduzione del rischio sismico su immobili di particolare interesse strategico, da realizzarsi sia attraverso indagini di vulnerabilità sismica sia attraverso la progettazione e l'esecuzione di specifici interventi di adeguamento e miglioramento antisismico e, ove strettamente connessi ai fini di ottimizzare i risultati, razionalizzando l'intervento sugli immobili interessati, il Dipartimento Casa Italia della Presidenza del Consiglio dei Ministri e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto in data 30/12/2021 uno specifico Accordo, ai sensi dell'art. 15 della L. 241/1990;

-
- in data 5 maggio 2022 è stata stipulata una Convenzione, ai sensi dell'art. 1, comma 163, della L. 145/2018, tra la Presidenza del Consiglio dei ministri - Dipartimento Casa Italia e la Struttura per la Progettazione di beni e edifici pubblici dell'Agenzia del Demanio, successivamente aggiornata con atto aggiuntivo del 2 agosto 2022, approvata con Decreto del Capo Dipartimento Casa Italia il 4 agosto 2022 ammesso alla registrazione con il prot. n. 2615 del 24 ottobre 2022, nonché con decreto della Corte dei Conti-Ufficio di Controllo sugli Atti della Presidenza del Consiglio, del Ministero della Giustizia e del Ministero degli Affari Esteri, prot. n. 30037 del 25 ottobre 2022;
 - detta Convenzione si pone tra gli obiettivi di finanziare, mediante l'impiego di fondi della Presidenza del Consiglio dei Ministri - Dipartimento Casa Italia, gli importi necessari alla realizzazione delle opere per la prevenzione del rischio sismico delle infrastrutture;
 - tra gli immobili di proprietà dello Stato oggetto di intervento, elencati nell'Allegato 1 della Convenzione succitata, sono ricompresi:
 - ✓ l'immobile nel quale insiste il Comando Provinciale Carabinieri di Foggia, sito in Foggia, scheda patrimoniale FGB0246;
 - ✓ l'immobile nel quale insiste il Comando Stazione Forestale di Marsico Nuovo, sito in Marsico Nuovo (PZ), scheda patrimoniale PZB1057;
 - con nota prot. n. 12345 del 13/07/2022, la DR Puglia e Basilicata ha nominato RUP per l'adeguamento sismico del Comando Provinciale Carabinieri di Foggia (scheda patrimoniale FGB0246) l'Ing. Massimo Notari, scelto tra il personale della medesima Direzione Regionale; poiché a far data dal 1° novembre 2022 l'Ing. Massimo Notari è passato in servizio presso la Struttura per la Progettazione dell'Agenzia del Demanio, in data 1° dicembre 2022 il medesimo è stato confermato nell'incarico giusta nota prot. SpP n. 290;
 - con nota prot. 12346 del 13/07/2022, la DR Puglia e Basilicata ha nominato RUP per l'adeguamento sismico dell'immobile di Marsico Nuovo (PZ) l'Ing. Tommaso Carofiglio, scelto tra il personale della medesima Direzione Regionale; su invito della DR Puglia e Basilicata e al fine di garantire continuità per l'attuazione delle iniziative previste, con nota prot. SpP n. 367 del 22/12/2022, l'Ing. Massimo Notari è stato nominato RUP in avvicendamento dell' Ing. Tommaso Carofiglio;
 - con nota prot. n.1402/U del 20/01/2023, la Direzione Servizi al Patrimonio, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata e la Struttura per la Progettazione hanno programmato che la medesima Struttura per la Progettazione svolgerà per la fase progettuale il ruolo di Stazione Appaltante per le attività inerenti agli interventi in oggetto; pertanto, il RUP è stato autorizzato alla presente procedura con note prot. SpP n. 284 e n. 285 del 23/02/2023;
 - a seguire, con nota prot. SpP. n. 77 del 23/05/2023, è stato altresì nominato il *Team* a supporto del RUP;
 - con determina prot. SpP n. 123/Atti del 21/06/2023, si è reso necessario dare avvio ad una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, suddivisa in due lotti per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM e coordinamento della sicurezza finalizzati all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento sismico del Comando provinciale dei carabinieri di Foggia e del Comando Stazione Forestale di Marsico Nuovo (PZ);
 - tale procedura, gestita mediante piattaforma ASP, è stata indetta con bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 22/06/2023, pubblicato sulla G.U.R.I. – V Serie speciale n. 73 del

28/06/2023, sul profilo committente www.agenziademanio.it, sul sito del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili e, per estratto, su due quotidiani a diffusione nazionale e due a diffusione locale, ai sensi dell'art. 72 del D. Lgs. 50/2016 e del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016, adottato in attuazione dell'art. 73, comma 4, del D. Lgs. 50/2016;

- il valore massimo stimato dell'appalto ammonta per il LOTTO 1 a euro 270.984,15 € (duecentosettantamilanovecentottantaquattro/15), e per il LOTTO 2 a euro 85.238,92 (ottantacinquemiladuecentotrentotto/92), al netto di cassa e IVA, oltre oneri previdenziali e assistenziali. I costi della sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a euro 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60, 95, comma 3, lett. b) e 26 del Codice, nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura ed ingegneria";
- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 12:00 del 31/07/2023, sono state presentate, per il LOTTO 1, n. 3 (tre) offerte, di seguito indicate in ordine di presentazione sul Sistema ASP:

Ordine di arrivo	Giorno e Ora di arrivo	Denominazione	tipologia
1	28/07/2023 17:55:36	RTP Architetti Pazienza – De Renzio e Altri	RTP costituendo
2	28/07/2023 19:34:46	SIDOTI ENGINEERING SRL	Operatore singolo
3	31/07/2023 11:41:21	RTP PROGEN SRL	RTP costituendo

- entro il medesimo termine sono state presentate, per il LOTTO 2 n. 3 (tre) offerte, di seguito indicate in ordine di presentazione sul Sistema ASP:

Ordine di arrivo	Giorno e Ora di arrivo	Denominazione	tipologia
1	28/07/2023 15:36:12	RTP MARTE	RTP costituendo
2	28/07/2023 17:55:36	RTP Architetti Pazienza – De Renzio e Altri	RTP costituendo
3	28/07/2023 19:34:46	SIDOTI ENGINEERING SRL	Operatore singolo

- con determina prot. SpP n. 240/Atti del 02/08/2023 è stata nominata la Commissione Giudicatrice, che nella seduta del 12/09/2023 ha dato atto dei seguenti punteggi totali in ordine progressivo dal più alto al più basso:

LOTTO 1					
posizione	Denominazione	Punteggio complessivo offerta tecnica (criteri A, B, C e D)	Punteggio offerta economica (criterio E)	Totale	Anomalia
1	RTP PROGEN SRL	86,75	10,000	96,75	ANOMALA
2	RTP Architetti Pazienza – De Renzio e Altri	80,50	7,627	88,13	NON ANOMALA
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	74,80	8,520	83,32	ANOMALA
LOTTO 2					
posizione	Denominazione	Punteggio complessivo offerta tecnica (criteri A, B, C e D)	Punteggio offerta economica (criterio C)	Totale	Anomalia
1	RTP MARTE	74,55	10,000	84,55	ANOMALA
2	RTP Architetti Pazienza – De Renzio e Altri	80,70	3,417	84,12	NON ANOMALA
3	SIDOTI ENGINEERING SRL	75,00	6,991	81,99	NON ANOMALA

- per il LOTTO 1, l'operatore economico **RTP costituendo tra PROGEN S.R.L. – mandataria, PLANIR S.R.L.– mandante, Ing. Miano Salvatore– mandante, Geol. Sergio Dolfin– mandante e MACS S.R.L.– mandante** ha offerto sull'importo a base di gara per il servizio in oggetto un ribasso percentuale del 27%, addivenendo ad importo complessivo di euro 197.818,43 (centonovantasettemilaottocentodiciotto/43), al netto di cassa e IVA, oltre oneri previdenziali e assistenziali;
- per il LOTTO 2 l'operatore economico **RTP costituendo tra RTP MARTE S.R.L. – mandataria, Ing. Corvino Alfredo– mandante e Geol. Gatti Angelo– mandante** ha offerto sull'importo a base di gara un ribasso percentuale del 53%, addivenendo ad importo complessivo a base di contratto di euro 40.062,29 (quarantamilasessantadue/29), al netto di cassa e IVA, oltre oneri previdenziali e assistenziali;
- la Commissione giudicatrice ha, altresì, segnalato la presenza di offerte anomale in forza di quanto previsto dal punto 25 del Disciplinare di Gara; gli esiti della verifica dell'anomalia sulla prima migliore offerta anormalmente bassa per ciascun lotto hanno evidenziato la congruità delle offerte presentate dai concorrenti **RTP costituendo PROGEN S.R.L.** per il LOTTO 1 e **RTP costituendo MARTE S.R.L.** per il LOTTO 2, così come da verbali prot. SpP n. 400 e n. 401 del 03/11/2023;
- all'esito delle attività di competenza della Commissione giudicatrice in virtù del ricorso alla cd. inversione procedimentale prevista nel Disciplinare di gara, il Seggio di gara, nominato con l'anzidetta determina prot. SpP n. 240/Atti del 02/08/2023, ha svolto nelle sedute pubbliche del 19/09/2023, 27/10/2023, 03/09/2023 e 15/11/2023 le attività di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici individuati, confermando gli esiti della graduatoria formulata dalla Commissione giudicatrice e rimandando alla Stazione Appaltante i successivi adempimenti;
- il RUP con nota prot. SpP n. 132/Atti del 16/11/2023 ha trasmesso la proposta di aggiudicazione, richiedendo l'approvazione della stessa e l'adozione del successivo provvedimento di aggiudicazione;
- sono stati avviati i controlli diretti alla verifica del possesso dei requisiti richiesti ai fini della partecipazione alla presente procedura;

DETERMINA

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal RUP e di aggiudicare la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii, avente ad oggetto l'affidamento servizi di progettazione definitiva ed esecutiva in modalità BIM e coordinamento della sicurezza finalizzati all'esecuzione dei lavori per l'adeguamento sismico dei lavori per l'adeguamento sismico del Comando provinciale dei carabinieri di Foggia del Comando Stazione Forestale di Marsico Nuovo (PZ), rispettivamente **per il LOTTO 1 in favore di RTP costituendo tra PROGEN S.R.L. – mandataria, PLANIR S.R.L.– mandante, Ing. Miano Salvatore– mandante, Geol. Sergio Dolfin– mandante e MACS S.R.L.– mandante e per il LOTTO 2 in favore di RTP costituendo tra RTP MARTE S.R.L. – mandataria, Ing. Corvino Alfredo– mandante e Geol. Gatti Angelo– mandante;**
- di dare atto che il contratto verrà stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, del D.lgs. 50/2016, secondo le condizioni e le clausole riportate nel Capitolato tecnico e nello Schema di contratto;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento acquisterà efficacia solo dopo la verifica del possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. 50/2016 dichiarati dall'aggiudicatario ai fini della partecipazione alla procedura;
- di demandare al RUP le comunicazioni sugli esiti della procedura ai sensi dell'art. 76, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e gli ulteriori adempimenti previsti;
- che vengano disposte le pubblicazioni di legge relative agli esiti della procedura, secondo i termini di legge, i cui costi verranno rimborsati dall'aggiudicatario ad esito della selezione.

Il Direttore della
Struttura per la Progettazione

Filippo Salucci

