

Bologna, 20.12.2023
Prot. 2023/20707/UD

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
(art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023)

**AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA B-
DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 - DEL SERVIZIO DI
VIGILANZA ARMATA DEL COMPENDIO DEMANIALE SITO IN BOLOGNA
DENOMINATO "EX CASERMA PEROTTI" – CIG Z3C3DD610E.**

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il nuovo Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTA la delega al Vicedirettore Ing. Roberto Capuano conferita dal Direttore Regionale con atto prot. n. 2023/12384 del 28/07/2023;

VISTO l'art. 63 c. 4 del D.lgs. 36/2023 secondo cui l'Agenzia del Demanio è iscritta di diritto nell'elenco delle stazioni appaltanti qualificate istituito presso l'ANAC con codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO l'art. 17, c.1 e c. 2 del D. Lgs. n. 36/2023 che stabilisce il principio per cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e che, in caso di affidamento diretto, tale atto individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

VISTO in particolare l'articolo 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, che prevede che la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione e del possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

VISTA la nota prot. 2023/7640/DPCA del 22/03/2023 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2023, deliberato dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022.

PREMESSO

- che la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio deve avviare un servizio di vigilanza armata presso il compendio demaniale sito in Forlì, via della Ripa angolo via Giovane Italia, denominato Ex Caserma Monti (FOD0032) al fine di evitare che si verifichino accessi non consentiti ed occupazioni abusive strutturate o saltuarie, di soggetti non autorizzati all'interno dei fabbricati e delle aree scoperte;
- che con nota. prot. n. 2023/19501, Grazia Rotunno è stata nominata Responsabile Unico del Progetto e Maurizio Accorsi è stato nominato Direttore dell'esecuzione del contratto per l'affidamento del servizio in oggetto;
- che la durata prevista per l'esecuzione dell'appalto in questione è di 11 mesi successivi e consecutivi dal verbale di avvio del servizio sottoscritto dal DEC considerando anche la possibile proroga di due mesi, per il completamento delle procedure di ricerca del nuovo affidatario e ciò secondo quanto previsto dall'art. 120 comma 11, del D. Lgs. 36/2023;
- che il RUP ha predisposto la documentazione tecnica per procedere ad una indagine di mercato per la richiesta di preventivo su un importo complessivo stimato del servizio pari a **€ 39.831,50 oltre IVA**, di cui € 39.194,20 importo del servizio e € 637,30 per oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso); l'importo soggetto a ribasso è pari a € 7.329,00, considerato che l'importo della manodopera non soggetto a ribasso è € 31.865,20.

Tale richiesta è costituita dai seguenti documenti:

- Richiesta di preventivo e relativi allegati:

- 1) Modulo preventivo (All.1);
- 2) Capitolato tecnico-prestazionale (All.2);
- 3) Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

- che l'importo economico relativo al servizio in oggetto è il seguente:

	Descrizione	Importo
A. 1	IMPORTO DEL SERVIZIO	€ 39.194,20
A. 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 637,30
A. 3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 31.865,20
A	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA (A = A.1+A.2)	€ 39.831,50
A. 4	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A.4 = A - A.2 - A.3)	€ 7.329,00

- che il quadro economico del servizio è il seguente:

QUADRO ECONOMICO GENERALE AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA B- DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 - DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEL COMPENDIO DEMANIALE SITO IN BOLOGNA DENOMINATO "EX CASERMA PEROTTI"		
	A1 - Importo del bene/servizio	€ 39.194,20
A1	Importo a base d'asta/affidamento	€ 39.194,20
	A2 - Oneri della sicurezza	€ 637,30
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA	€ 637,30
	A3 - Costo della manodopera (già compresi nell'importo a base d'asta)	€ 31.865,20
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA	€ 31.865,20
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1+A2)	€ 39.831,50
B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti	5,0% € 1.981,58
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:	2,0% € 796,63
	per la funzione tecnica	1,6% € 637,30
	per l'innovazione	0,4% € 159,33
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266	€ 0,00
B4	Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto)	8% € 0,00
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22% € 0.762,93
B6	I.V.A. su imprevisti (% di B1)	22% € 438,15
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5+B6)	€ 11.989,29
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€ 51.820,79

- che il servizio di che trattasi trova copertura economica nella voce di budget "FD0610004 - Spese per servizi su beni affidati" (commessa spese immobili assunti in consistenza);
- che il RUP ha trasmesso la richiesta di preventivo prot. 2023/20504 ai seguenti operatori economici presenti nella piattaforma elettronica di acquisizione della Pubblica Amministrazione (MePA):

Ragione sociale	Partita Iva/Altro	Indirizzo
-----------------	-------------------	-----------

	identificativo	
MES SECURITY S.R.L.	02888691207	Via Cicogna 38/C San Lazzaro Savena
CORPO GUARDIE GIURATE S.P.A.	01360850067	Via Brodolini 16 - Reggio Emilia
SICURITALIA S.P.A.	07897711003	Via Belvedere 2/a – Como

- che è stato ricevuto il preventivo dell'operatore economico riportato nella seguente tabella, assunto al protocollo con i seguenti identificativi:

Ragione sociale	Partita Iva/altro identificativo	Indirizzo	Protocollo ricezione preventivo
MES SECURITY S.R.L.	02888691207	Via Cicogna 38/C San Lazzaro Savena	nr. 2023/20602

- che il preventivo presentato dall'operatore economico è riassunto nella seguente tabella:

Ragione sociale	Partita Iva/altro identificativo	Protocollo ricezione preventivo	% ribasso o offerto	Importo servizio al netto del ribasso	Importo complessivo (servizio + manodopera + sicurezza)
MES SECURITY S.R.L.	02888691207	nr. 2023/20602	1%	7.255,71 €	39.758,21 €

- che il RUP, analizzata l'offerta presentata, ritiene la proposta della Mes Security S.r.l. congrua:

MES SECURITY S.R.L. con sede legale in San Lazzaro Savena, via Cicogna 38/C – P.IVA 02888691207, che ha offerto per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto di che trattasi la somma di € 7.255,71 (settemiladuecentocinquantacinque/71), a cui sommare l'importo di € 637,30 per oneri della sicurezza e € 31.865,20 per oneri della manodopera (entrambi non soggetti a ribasso), corrispondente al ribasso percentuale dell'1,00%, applicato all'importo soggetto a ribasso addivenendo a un importo complessivo del servizio pari a € 39.758,21 (trentanovemilasettecentocinquantotto/21), ed oltre Iva di legge.

Tabella riassuntiva degli importi:

	Descrizione	Importo
	RIBASSO % OFFERTO	1,00%
A. 1	IMPORTO DEL SERVIZIO OFFERTO	€ 7.255,71
A. 2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 637,30
A. 3	Oneri per la manodopera non soggetti a ribasso	€ 31.865,20

A	IMPORTO TOTALE DEL SERVIZIO DA APPALTARE AL NETTO DI IVA (A = A.1+A.2+A.3)	€ 39.758,21
----------	---	--------------------

- Che il quadro economico dell'intervento, a seguito della suddetta offerta, viene riformulato come di seguito esposto:

QUADRO ECONOMICO GENERALE			
AFFIDAMENTO DIRETTO - AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 LETTERA B- DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023, N. 36 - DEL SERVIZIO DI VIGILANZA ARMATA DEL COMPENDIO DEMANIALE SITO IN BOLOGNA DENOMINATO "EX CASERMA PEROTTI"			
	A1 - Importo del bene/servizio		€ 39.194,20
A1	Importo a base d'asta/affidamento		€ 39.194,20
	A2 - Oneri della sicurezza		€ 637,30
A2	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		€ 637,30
	A3 - Costo della manodopera (già compresi nell'importo a base d'asta)		€ 31.865,20
A3	TOTALE COSTO DELLA MANODOPERA		€ 31.865,20
A	Importo a base d'asta/affidamento comprensivo degli oneri della sicurezza e della manodopera (A1+A2)		€ 39.831,50
	A4 - Ribasso asta in fase di aggiudicazione		€ 73,29
	A5 - Importo Contrattuale (A1+A2-A4)		€ 39.758,21
	B - Somme a disposizione della Stazione appaltante		
B1	Imprevisti	5,0%	€ 1.991,58
B2	Fondo incentivante ex art. 113 D.Lgs. 50/2016, di cui:	2,0%	€ 796,63
	per la funzione tecnica	1,6%	€ 637,30
	per l'innovazione	0,4%	€ 159,33
B3	Contributo ANAC ex art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266		€ 0,00
B4	Contributo previdenziale obbligatorio (ove previsto)	0%	€ 0,00
B5	I.V.A. su attività (% di A+B4)	22%	€ 8.746,81
B6	I.V.A. su Imprevisti (% di B1)	22%	€ 438,15
B7	Economie		€ 89,41
B	TOTALE (B1+B2+B3+B4+B5+B6+B7)		€ 12.062,58
	TOTALE COMPLESSIVO (A+B)		€ 51.820,79

- che pertanto il RUP, con relazione prot. n. 2023/20706, ha proposto di affidare il servizio specificato in oggetto all'operatore economico **MES SECURITY S.R.L.** con sede legale in San Lazzaro Savena Via Cicogna 38/C – P.IVA 02888691207; Tutto ciò premesso, verificato che la procedura in esame si è svolta nel rispetto della normativa di settore,

DETERMINA

- 1) di approvare la documentazione inerente l'indagine di mercato costituita dalla Richiesta di preventivo e gli allegati:
 - Modulo preventivo (All.1);
 - Capitolato tecnico-prestazionale (All.2)
 - Informativa privacy ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679

e, quindi, la relazione istruttoria con proposta di contrarre e di affidamento del RUP prot. n. 2023/20706;

- 2) di approvare il quadro economico dell'intera iniziativa e dei servizi in oggetto come indicato in premessa;

- 3) di aggiudicare il servizio in oggetto all'Operatore Economico **MES SECURITY** con sede legale in San Lazzaro Savena, Via Cicogna 38/C – P.IVA 02888691207, per un importo del servizio di € 7.255,71 (settemiladuecentocinquantacinque/71), a cui sommare l'importo di € 637,30 per oneri della sicurezza e € 31.865,20 per oneri della manodopera (entrambi non soggetti a ribasso), per l'importo complessivo del servizio pari a € **39.758,21 (trentanovemilasettecentocinquantotto/21)**, ed oltre iva di legge;
- 4) di dare atto che la stipula sarà svolta in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs 36/2023.
- 5) di dare atto che tutte le attività oggetto del presente affidamento trovano copertura economica sulla voce di budget "FD0610004 - Spese per servizi su beni affidati" (commessa spese immobili assunti in consistenza);
- 6) di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi

Visto

Il Vicedirettore
Roberto Capuano