



Napoli,
data del protocollo

OGGETTO: Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b del D.lgs n. 36/2023, previo confronto concorrenziale ai sensi dell'art. 50 del D.lgs 36/2023 del servizio di rimozione materiali di risulta, sfalcio, pulizia, potatura alberi, disinfestazione diserbo della vegetazione spontanea, derattizzazione e attività varie da fabbro cespiti demaniali NAB0732-CED0018-NAB0676-NAD067-NAD0278

CIG: B07D726B91 - CUP: G54J24000030001- Confronto preventivo Mepa n. 4085809

DETERMINA A CONTRARRE DI AGGIUDICAZIONE ED EFFICACIA

**IL DIRETTORE
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA**

PREMESSO CHE,

- Per garantire il mantenimento della salubrità dei cespiti demaniali indicati in oggetto, segnalati dai competenti Servizi Territoriali di questa Direzione Regionale dell'Agencia del Demanio, è necessario procedere alla l'esecuzione di opere minime di sfalcio, potatura e pulizia da materiale ingombrante, attività varie da fabbro;
- Nello specifico trattasi dei seguenti cespiti demaniali:
NAB0732 "Ex Arsenale", sito in Napoli alla via Campegna
CED0018 "San Gabreillo" sito in Capua (CE) alla Via Duomo,
NAB0676 "Caserma Canzanella" sito in Napoli alla Via metastasio;
NAD0067 "Immobile demaniale sito in Napoli alla Via del Chiostro;
NAD0278 "Palazzo Pierce" sito in Napoli alla Calata San Marco;
- Detti interventi saranno effettuati con imputazione al capitolo 7754;
- con atto prot. 2024/2728/DRCAM del 21.02.2024, si provvedeva alla nomina, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, dell'arch. Angelo Carillo quale Responsabile Unico di Progetto (di seguito RUP) e del geom. Vito Antonio Pace quale Direttore dell'esecuzione del servizio (di seguito DEC) oltre agli altri soggetti costituenti il TEAM per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione, del servizio di sfalcio da vegetazione infestante riguardante i cespiti in oggetto;
- il RUP, successivamente alla presentazione delle offerte, ha verificato la conformità della documentazione trasmessa (Dichiarazione di Partecipazione, DGUE, Patto di Integrità, Informativa Privacy; Autocertificazione Privacy, Scheda Fornitore) e procederà all'avvio della verifica del possesso dei requisiti di partecipazione e di idoneità professionale richiesti, in linea con quanto previsto dalle Linee Guida ANAC N. 4, all'esito del quale poter poi procedere alla stipula del contratto;
- il R.U.P. con atto prot. n. 2024/3688/DRCAM del 07.03.2024, ha notiziato la Stazione Appaltante al riguardo delle fasi della procedura in oggetto, ovvero che:
- ha provveduto ad avviare la procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 50 c. 1 l.b del d.lgs. n. 36/2023 da aggiudicare ai sensi del c.3 dell'art. 108 del citato decreto con il criterio del minor prezzo mediante confronto preventivo Mepa n. **4085809**, con i seguenti Operatori Economici, di seguito riportato:
 - D.F. Costruzioni – P.IVA 09694311219;
 - Edicon srl – P.IVA 05428391212;

- i suddetti operatori abilitati nell'ambito della piattaforma telematica AcquistinretePA sono stati selezionati per l'ambito territoriale di riferimento a seguito di accurata indagine di mercato finalizzata, tra l'altro, a garantire: una elevata esperienza e professionalità tecnica nonché il rispetto del criterio della rotazione;
- nella citata richiesta di preventivo veniva indicato che ai fini dell'art. 14, comma 4 del Codice l'importo del servizio, soggetto a ribasso è pari ad **€ 34 279,86**;
- nel rispetto dei principi di cui all'art. 58 del d.lgs n.36/2023, è risultato conveniente procedere all'individuazione di un unico operatore economico al quale affidare il servizio in argomento presso tutti i cespiti oggetto dell'appalto;
- Al termine di scadenza per la presentazione, risulta pervenuto solamente il preventivo formulato dall'operatore economico **D.F. COSTRUZIONI Di Bianco Francesco con sede legale in Terzigno (NA) viale Europa 36 con partita IVA 09694311219**, con un ribasso pari al **12,80%** sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, con un importo ribassato pari ad **€ 29.892,04 oltre I.V.A** così suddiviso per ogni immobile oggetto dell'appalto:

Cespite	Importo Lordo	Importo netto
NAB0732	6.509,49 €	5.676,28 €
CED0018	8.963,70 €	7.816,35 €
NAB0676	15.840,60 €	13.813,00 €
NAD0067	894,31 €	779,84 €
NAD0278	2.071,76 €	1.806,57 €

- Nell'offerta l'Operatore Economico ha dichiarato, in caso di aggiudicazione, di non avvalersi della facoltà di affidare attività in subappalto;
- il Rup nel medesimo atto ha tra l'altro: attestato la conformità della documentazione amministrativa dell' OE istante, e per effetto del citato ribasso, ha proposto l'aggiudicazione all'operatore **D.F. COSTRUZIONI Di Bianco Francesco con sede legale in Terzigno (NA) viale Europa 36 con partita IVA 09694311219, che ha praticato un ribasso pari al 12,80% sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara, con un importo ribassato pari ad € 29.892,04 oltre I.V.A;**
- Il RUP nel citato atto di proposta di aggiudicazione ha comunicato il positivo esito sul citato o.e. del possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023;

RILEVATO CHE,

- l'art.1 dell'art.50 del d.lgs. 36/2023 disciplina l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a *150.000 euro* e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a *140.000 euro*;
 - è stato utilizzato lo strumento Confronto preventivi MePA per perfezionare l'affidamento diretto nel rispetto dei documenti di funzionamento dell'Agenzia;
 - la durata del servizio è di **30 giorni naturali e consecutivi dall'avvio di esecuzione**;
 - Il finanziamento per la spesa di cui innanzi è interamente allocato, nell'ambito delle risorse finanziarie assegnate all'Agenzia del Demanio, sul Capitolo 7754;
- RITENUTO** che sono stati adempiuti gli obblighi in materia di trasparenza;
- RITENUTO** dover provvedere all'aggiudicazione;
- VISTO** il d.lgs. 36/2023;
- VISTO** in particolare l'art. 17 del d.lgs. 36/2023 al c.5, secondo cui *"L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;
- VISTO** l'art. 29 del d.lgs. 36/2023;

VISTO lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

VISTO il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell’Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 07.12.2021;

VISTO il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026 deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 30 gennaio 2024;

VISTA la Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell’art. 10 comma 2 dello Statuto, l’articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell’Agenzia;

VISTA la Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

DETERMINA

DI CONTRARRE ed **AGGIUDICARE** il servizio in oggetto, all’Operatore Economico **D.F. COSTRUZIONI Di Bianco Francesco con sede legale in Terzigno (NA) viale Europa 36 con partita IVA 09694311219**, con un ribasso pari al **12,80%** sull’importo soggetto a ribasso posto a base di gara, con un importo ribassato pari ad **€ 29.892,04 oltre I.V.A** precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all’art. 17, comma 1, D.Lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo. Gli importi dei singoli immobili al netto dell’ I.V.A sono quelli indicati nella tabella di cui sopra;

DI DARE ATTO che, ai sensi dell’art.117, comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, per la sottoscrizione del contratto l’aggiudicatario dovrà costituire una garanzia denominata “*garanzia definitiva*” e la redazione di una garanzia di responsabilità civile per danni ai sensi del medesimo articolo al comma 10;

DI APPROVARE la stipula del contratto in modalità elettronica, ove verranno indicate le modalità di assolvimento dell’imposta di bollo sul contratto ed i relativi costi, a carico della parte;

DI DARE ATTO che il finanziamento per la spesa di cui innanzi è interamente allocato, nell’ambito delle risorse finanziarie assegnate all’Agenzia del Demanio, sul Capitolo 7754;

DI DICHIARARE la presente aggiudicazione efficace in quanto agli atti risultano attestazioni comprovanti il possesso dei requisiti generali di cui agli art. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023 e dei requisiti di ordine speciale di cui all’art. 100 del D. Lgs. 36/2023;

DI DISPORRE CHE l’espletamento dell’appalto dovrà avvenire nel rispetto di quanto offerto in sede di partecipazione alla procedura;

DI AUTORIZZARE l’esecuzione d’urgenza del servizio nelle more della stipula del contratto, secondo quanto previsto dall’art. 17 al c.9 del d.Lgs. 36/2023;

DI ATTESTARE, ai sensi dell’art.120 del D.Lgs. n. 104/10, che è possibile presentare ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. competente, entro 30 giorni decorrenti dalla data di ricezione della comunicazione ex art. 90, D.Lgs. n. 36/2023;

DI ATTESTARE che gli atti della procedura potranno essere visionati presso l’Agenzia del Demanio Direzione Regionale Campania, sita in Napoli alla via San Carlo n. 26, secondo le modalità di legge;

Il Direttore Regionale

Mario PARLAGRECO

