



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Sicilia

Palermo, *data protocollo*

DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto: Procedura aperta per l'affidamento della locazione temporanea di porzione del "Convento dei Crociferi", sito a Palermo, Via Maqueda n. 206 (piano primo)

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE SICILIA

ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di amministrazione e contabilità Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14.07.2023 del Direttore Generale dell'Agenzia del Demanio, e in ultimo della comunicazione organizzativa n. 78 del 2023;

VISTI

- Legge 7 agosto 1990, n. 241, recante "*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*";
- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999, n. 300 recante la "*Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59*" e, in particolare, l'art. 65, ha istituito l'Agenzia del Demanio a cui è attribuita l'amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego;

PREMESSO CHE

- rientrano nella *mission* istituzionale dell'Agenzia le attività di valorizzazione degli immobili di proprietà dell'Erario dello Stato;
- lo Stato è proprietario di un immobile sito in Palermo, Via Maqueda 206, piano primo, porzione di un più ampio complesso facente parte dell'ex Convento dei Crociferi di Santa Ninfa;
- con l'obiettivo di valorizzare, recuperare e rendere fruibile, per un periodo di tempo limitato, in attesa di ulteriori determinazioni, l'immobile di che trattasi, la Direzione Regionale Sicilia ha deciso di bandire una procedura per la locazione temporanea dei locali al primo piano dello stesso ex Convento dei Crociferi di Santa Ninfa;
- Gli Operatori interessati alla locazione temporanea dovranno presentare una proposta di utilizzo che sarà valutata da una Commissione appositamente istituita. La

proposta dovrà comprendere l'indicazione delle attività che saranno svolte, il canone offerto, gli interventi manutentivi da effettuare, la durata della locazione – tra i 48 e i 60 mesi, eventualmente prorogabili - e tutti gli elementi puntualmente richiamati dal disciplinare, allegato alla presente;

- l'Avviso sarà pubblicato il 09/04/2024, le offerte dovranno pervenire alla Sede di Palermo della DR Sicilia, nelle forme indicate dal disciplinare ed a pena di inammissibilità, entro le ore 15:00 del 31/05/2024;

- il Responsabile del Procedimento, cui competono tutte le prerogative indicate dalla legge n. 241/1990 e ss. mm. ii, è l'Ing. Pietro Ciolino, Responsabile Area Patrimonio della Direzione Regionale Sicilia;

- unitamente all'Avviso, saranno pubblicati i seguenti documenti, che si intendono qui richiamati e approvati:

1: All. A – scheda immobile e indicazioni progettuali;

2: All. B – disciplinare;

3: All I – domanda di partecipazione;

4: All. II - dichiarazione conoscenza stato dei luoghi;

5: All. III – dichiarazione sostitutiva di certificazione;

6: All. IV – informativa privacy;

7: All. V – offerta tecnica;

8: All. VI – offerta economico temporale;

9: All. VII – schema contratto di locazione temporanea;

- potranno partecipare – in forma singola o associata – tutti i soggetti in possesso dei requisiti indicati al punto 3.4 del disciplinare;

- le offerte saranno valutate sulla base dei criteri riportati all'art. 4 del disciplinare, tutto ciò premesso e ritenuto

DETERMINA

le premesse costituiscono parte integrante al presente atto

- 1) Nominare Responsabile del Procedimento, cui competono tutte le prerogative indicate dalla legge n. 241/1990 e ss. mm. ii, l'Ing. Pietro Ciolino, Responsabile Area Patrimonio della Direzione Regionale Sicilia;
- 2) di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una procedura aperta per la locazione temporanea di porzione del "Convento dei Crociferi", sito a Palermo, Via Maqueda n. 206 (piano primo);
- 3) di approvare l'avviso ed i relativi documenti di gara indicati in narrativa;
- 4) demandare al Responsabile del Procedimento l'adozione di tutte le iniziative finalizzate alla definizione della procedura di cui trattasi.

Il Direttore Regionale
Silvano Arcamone