



Ancona, data del protocollo

DETERMINA DI ESERCIZIO DIRITTO DI OPZIONE

per l'affidamento dei servizi opzionali di direzione dei lavori e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e ulteriori attività successive alla fine lavori per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'autorimessa a servizio della Stazione dei Carabinieri Forestali di Castignano (AP), Via De Gasperi n. 7 – Codice Bene: APB0566, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del Contratto prot. n. 2021/5749/DRM del 6/07/2021

CIG: 8732063657 - CUP: G82J18012940001

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023, prot. n. 2023/17478/DIR

PREMESSO CHE

- con atto prot. n. 2021/2023/DRM del 16/03/2021 l'ing. Federica Farinelli è stata nominata RUP dell'intervento in oggetto (di seguito, il "**RUP**");
- l'intervento è finanziato con l'utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021, rientrando l'intervento in questione tra quelli previsti dalla citata Ordinanza all'art. 1 comma 2 lett. a) n. 22);
- con contratto d'appalto prot. n. 2021/5749/DRM del 06/07/2021 (di seguito, il "Contratto"), la Direzione Regionale Marche dell'Agenzia del Demanio (di seguito, anche la "DR Marche" oppure la "Stazione Appaltante") ha affidato all'operatore economico "SPES ITALIA ENGINEERING S.r.l." (p.iva: 02160250441), con sede a Offida (AP), in via Mazzini n. 17, i servizi di indagini preliminari, rilievo, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con riserva di

affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecuzione, per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'autorimessa a servizio della Stazione dei Carabinieri Forestali di Castignano (AP), Via De Gasperi n. 7 – Codice Bene: APB0566 come di seguito indicato:

- contratto avente ad oggetto i servizi c.d. "principali" (Indagini, Progettazione esecutiva e CSP) pari ad un importo di € 5.873,88 al netto di IVA ed oneri previdenziali di cui € 125,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- contratto avente ad oggetto i c.d. "servizi opzionali" (Direzione Lavori, CSE e ulteriori attività successive alla fine lavori) pari ad un importo di € 3.630,20 al netto di IVA ed oneri previdenziali;

- il predetto contratto prevede all'art. 17 – "Prestazioni opzionali" che:

"1. Le prestazioni opzionali previste nell'art. 2, comma 2, del presente Contratto, come meglio dettagliate nell'articolo 5.3 del Capitolato tecnico- prestazionale sono:

- direzione dei lavori e contabilità;

- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e ulteriori attività successive alla fine lavori.

2. Tenuto conto del prospetto di calcolo compreso negli atti della procedura di affidamento, nonché delle risultanze della stessa, avendo l'Operatore Economico offerto un ribasso unico del 20,10% sugli importi a base dell'affidamento, il corrispettivo per le prestazioni opzionali è pari ad Euro 3.630,20, oltre IVA. A garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni derivanti dall'eventuale affidamento delle suddette prestazioni opzionali, il medesimo Operatore Economico si impegna a produrre alla Stazione Appaltante, a titolo di cauzione definitiva, idonea garanzia fideiussoria.

4. L'Agenzia può esercitare l'opzione per le prestazioni di cui ai punti precedenti, fino alla data di consegna dei lavori. Fino alla scadenza del predetto termine l'Affidatario resta irrevocabilmente obbligato a quanto risultante nell'offerta economica.

5. L'Agenzia ha la più ampia facoltà di non procedere all'affidamento delle prestazioni opzionali per qualsiasi motivo e/o ragione: nessun indennizzo, risarcimento o compenso di qualunque genere può dunque essere richiesto all'Agenzia medesima qualora questa non eserciti l'opzione, così come in caso di esercizio tardivo se l'Affidatario accetti comunque di assumere l'incarico."

- le suddette prestazioni sono state previste come opzionali in quanto il loro espletamento da parte di questa Stazione Appaltante veniva subordinato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di altre P.A. ai sensi dell'art. 111 comma 1 del Codice;
- a seguito di avviso pubblico di interpello, inviato con le note prot. n. 5183, 5191, 5192, 5197, 5198, 5199 del 9/06/2023, è stata appurata l'indisponibilità di altre amministrazioni pubbliche ad espletare l'attività di direzione lavori per gli interventi in oggetto, conformemente al disposto dell'art. 111, comma 1, del Codice;
- in data 17/07/2022 la Conferenza dei servizi speciale (ex art. 5 dell'Ordinanza Speciale n. 27/2021) con nota prot CGRTS-0031151-P-07/12/2022 ha rilasciato, all'unanimità, parere favorevole al progetto esecutivo relativo all'intervento di 'Demolizione e ricostruzione dell'autorimessa a servizio della Stazione dei Carabinieri

Forestali di Castignano (AP) Via De Gasperi n.7” (allegati verbale e pareri) con prescrizione di procedere soltanto in caso di parere favorevole del Comune di Castignano che è stato acquisito in data 30/11/2022;

- il progetto esecutivo restituito in maniera tradizionale dall'operatore economico SPES ITALIA ENGINEERING S.r.l.” p.iva: 02160250441 è stato verificato e validato dal RUP, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs 50/2016, con note prot. n. 5961 e 5984 del 29/06/2023 e successivamente approvato con determina prot. 5994 del 30/06/2023;
- come descritto dal RUP nella relazione acquisita con nota prot. 2024/30/DRM Reg. Atti del 26/01/2024, da intendersi come parte integrante e sostanziale della presente determinazione suppur non materialmente allegata, in considerazione dell'attività di aggiornamento dei prezzi svolta dal professionista successivamente alla Conferenza speciale viene riconosciuto all'operatore economico, un compenso pari all'aliquota QBIII.03 (aggiornamento elaborati: CME, Quadro Economico, Elenco Prezzi ed eventuali analisi), per un importo, calcolato sulle lavorazioni previste nel progetto esecutivo validato, pari ad € 347,96 oltre IVA e contributi al netto del ribasso offerto (allegato 1), in considerazione di quanto previsto dall'ordinanza 126/2022 e relativa circolare applicativa prot. CGRTS-0026177-P-26/10/2022 del Commissario Straordinario del Governo.
- nella medesima relazione del RUP viene riportato che, in considerazione dell'aggiornamento dei prezzi e della necessità di effettuare ulteriori lavorazioni che non erano incluse nell'appalto iniziale, sono aumentate anche le relative prestazioni professionali di DL e CSE oggetto di opzione, e che tali prestazioni si configurano per la parte relativa all'aumento delle lavorazioni come servizi supplementari ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b);
- l'importo della modifica non eccede il 50% del valore del contratto opzionale come stabilito al comma 7 del medesimo articolo 106 ed è pari ad € 1.800,00 oltre iva e oneri previdenziali di cui € 671,33 dovuto alla compensazione dei prezzi (allegato 2);
- che l'operatore economico si è reso disponibile all'affidamento del servizio opzionale per un importo complessivo pari ad € 5.430,20 oltre iva e oneri previdenziali al netto dello sconto;
- La modifica del contratto riguardo l'aggiornamento del compenso della progettazione esecutiva, CSP, Direzione Lavori e CSE sarà formalizzata con relativo atto aggiuntivo ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016;

RILEVATO CHE

- Il Rup, con nota prot. n. 2024/30/DRM Reg. Atti del 26/01/2024, ha trasmesso la relazione con cui ha espresso giudizio di ammissibilità ex. art. 106, commi 1 lettera a) e lett. b) e comma 12 del D.lgs 50/2016;
- come sopra indicato, l'importo della modifica risulta essere pari ad € 347,96 oltre IVA e oneri previdenziali per l'aggiornamento del compenso per la progettazione

esecutiva e pari ad € 1.800,00 oltre IVA e oneri previdenziali per l'aggiornamento del compenso della Direzione Lavori e CSE;

- l'importo della modifica del contratto opzionale non eccede il 50% del valore del contratto opzionale originario come stabilito al comma 7 del medesimo articolo;
- la relazione del RUP è meritevole di approvazione;

Preso atto delle premesse specificate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, costituendo parte integrante e sostanziale del dispositivo,

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di approvare la relazione del RUP prot. 2024/30/DRM Reg. Atti del 26/01/2024 nell'ambito dei servizi in epigrafe quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione seppur non materialmente allegata e, di conseguenza, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. b) del D. Lgs 50/2016;
2. di autorizzare, in considerazione di quanto previsto dalla nota prot. CGRTS-0023177-P-23/10/2022 del Commissario Straordinario del Governo recante indirizzi e chiarimenti in merito all'Ordinanza commissariale 126/2022, l'incremento del compenso per l'attività di aggiornamento dei prezzi svolta dal professionista nel corso della progettazione esecutiva, per complessivi € 347,96 oltre IVA e contributi previdenziali al netto dello sconto;
3. di esercitare il diritto di opzione di cui all'art. 17 del Contratto prot. n. 2021/5749/DRM del 6/07/2021 stipulato con "SPES ITALIA ENGINEERING S.r.l." (p.iva: 02160250441), con sede a Offida (AP), in via Mazzini n. 17, ed avente ad oggetto i servizi di indagini preliminari, rilievo, progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche dei servizi di direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in fase esecuzione, per l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'autorimessa a servizio della Stazione dei Carabinieri Forestali di Castignano (AP), Via De Gasperi n. 7;
4. di dare atto che il corrispettivo per i servizi c.d. "opzionali", originariamente pari ad € 3.630,20 oltre IVA e oneri previdenziali, così come previsto all'art.17 comma 2 del Contratto subisce, a seguito dell'adeguamento prezzi e delle ulteriori lavorazioni che si sono rese necessarie e non incluse nell'appalto iniziale, un incremento pari ad € 1.800,00 oltre Iva ed oneri previdenziali;
5. l'importo complessivo dei servizi opzionali risulta pari a complessivi € 5.430,20 oltre IVA ed oneri previdenziali;
6. il servizio opzionale di Direzione Lavori (comprensivo delle attività catastali) avrà decorrenza dalle attività propedeutiche all'avvio dei lavori, stimati in 90 gg naturali e consecutivi, fino alla redazione del certificato di regolare esecuzione;

7. di prevedere che ai sensi dell'art. 17, comma 2, del Contratto prot. n. 2021/5749/DRM del 6/07/2021, a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni derivanti dalle prestazioni opzionali, l'Affidatario deve costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale dei servizi c.d. "opzionali", secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103, comma 1, del Codice;
8. di procedere, in esecuzione della presente determinazione, alla stipula del relativo atto aggiuntivo con il contraente originario ai sensi dell'art. 106 comma 12 D. Lgs 50/2016 per un importo complessivo pari a € 11.652,04;
9. di dare atto che l'intervento è finanziato con l'utilizzo di parte delle risorse del Fondo per la ricostruzione delle aree terremotate di cui all'art. 4 del decreto-legge n. 189 del 2016, come previsto dall'art. 7 dell'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 27 del 2021 rientrando l'intervento in questione tra quelli previsti dalla citata Ordinanza all'art. 1 comma 2 lett. a) n. 22); gli importi relativi all'atto aggiuntivo saranno reperiti dalle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento ;
10. di procedere ai sensi dell'art. 29, comma 1, del Codice alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente".

Il Direttore
Cristian Torretta

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Federica Farinelli

Visto:

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Tiziano Pelonara



Visto:

Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti
Martina Viventi

