



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

Determina n. 15/2024

Torino, 09/02/2024

Prot. n. 2024/1521/DR-TO

DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

(ai sensi dell'art. 17 comma 2 del d.lgs 36/2023)

Procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di pubblicità legale sulla G.U.R.I. e sui quotidiani del Avviso Esito gara e dell'estratto avviso relativi al Servizio di redazione del PFTE rafforzato e del Progetto esecutivo, del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nonché nell'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del d.lgs. 50/2016 della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, finalizzati agli interventi di restauro ed adeguamento funzionale con adeguamento sismico da porre in essere sugli edifici A – A1 – D – E – F – G – H facenti parte del Compendio Demaniale Caserma Litta Modignani, nel Comune di Pinerolo, per la nuova sede dell'Agenzia delle Entrate e Polo Archivistico.

IL DIRETTORE REGIONALE

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 e n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

VISTO

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio (di seguito Regolamento), deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio, il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. 105 prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 "Modello organizzativo Direzioni Territoriali";
- la Determinazione n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici (G.U. n. 77 del 31 marzo 2023 - S.O. n. 12); in particolare l'articolo 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, dispone quanto segue: *"Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;
- i Regolamenti attuativi dell'ANAC previsti dal D.Lgs. n. 36/2023;

PREMESSO CHE

- con Determina n. 122/2023 prot. n. 7479 del 16.06.2023 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento della procedura in argomento l'Ing. Orlando Cupi;
- con Determina a contrarre n. 135/2023, prot. n. 2023/7771/DR-TO del 22/06/2023, veniva indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di servizi d'ingegneria e architettura, ai sensi dell'art. 3 lett. vvvv del D. LGS. n. 50/2016, consistenti nella redazione del PFTE rafforzato e del Progetto esecutivo, del coordinamento per



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

la sicurezza in fase di progettazione, nonché nell'incarico opzionale, ai sensi dell'art. 111 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, finalizzati agli interventi di restauro ed adeguamento funzionale con adeguamento sismico da porre in essere sugli edifici "A" – "A1" – "D" – "E" – "F" – "G" – "H" facenti parte del Compendio Demaniale Caserma Litta Modignani, nel Comune di Pinerolo (Scheda TOB0094/Parte) per la nuova sede dell'Agenzia delle Entrate e Polo Archivistico;

- con Determina n. 196/2023 Prot. n. 2023/12810/DR-TO del 02/11/2023 è stata disposta l'aggiudicazione ex art. 32, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016, della procedura di affidamento dei servizi in oggetto, in favore dell'operatore economico R.T. costituendo POLITECNA EUROPA S.r.l. (C.F. e P.IVA 08662110017) - Mandataria e ATELIER(S) ALFONSO FEMIA (C.F. e P.IVA 01601780990) – Mandante;
- in data 22/12/2023 è stato sottoscritto il contratto per i servizi in oggetto con l'operatore RT costituito POLITECNA EUROPA S.r.l. (C.F. e P.IVA 08662110017) - Mandataria e ATELIER(S) ALFONSO FEMIA (C.F. e P.IVA 01601780990) – Mandante;

CONSIDERATO CHE

- l'Agenzia del Demanio rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 63, comma 4, del Codice;
- l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;
- la procedura descritta in premessa, per la quale è necessario pubblicare l'avviso esito, è assoggetta al decreto legislativo n. 50/2016;
- il suddetto avviso esito è stato inviato all'Ufficio delle pubblicazioni dell'Unione europea in data 18/01/2024;
- si deve, dunque, procedere, alla pubblicazione dell'esito della gara sulla GURI e su due quotidiani a diffusione locale e due quotidiani a diffusione nazionale;
- il costo per il servizio di pubblicità legale in argomento che questa Stazione Appaltante sosterrà sarà successivamente riaddebitato all'aggiudicatario dell'appalto in argomento, come riportato nel Disciplinare di gara della medesima procedura;
- ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- le prestazioni in oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del D. lgs. 36/2023, dato anche l'importo dell'affidamento di modico valore;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del Codice, agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- l'appalto verrà aggiudicato mediante il criterio del minor prezzo;
- l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 prescrive l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'art. 26 del medesimo Decreto;
- l'obbligo di cui al punto precedente sussiste anche in caso di affidamenti di importo inferiore a 5.000 euro così come definito dal parere MIT n. 2196/2023 e dal Comunicato del Presidente dell'ANAC del 10 gennaio 2024;
- per la sua acquisizione è stata effettuata un'indagine di mercato esplorativa, provvedendo a richiedere un preventivo a n. 3 Operatori economici liberamente selezionati dal mercato (A. Manzoni & C. S.p.A. - P. I.V.A.: 04705810150, L&G SOLUTION SRL., P. IVA e Cod. Fiscale 03393760719 e Info S.r.l. - P.IVA: 04656100726) per la pubblicazione dell'Avviso Esito sulla G.U.R.I. e del relativo estratto su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale;
- ad esito della suddetta indagine di mercato sono pervenuti i preventivi dai seguenti operatori economici:
 - A. Manzoni & C. S.p.A. preventivo del 29/01/2024, acquisito al protocollo della scrivente al n. 1078 del 29/01/2024, per un importo pari a € 3.125,15, compresa IVA, per la pubblicazione sulla G.U.R.I. e sui quotidiani "La Repubblica ed. nazionale", "La Stampa ed. Nazionale", "La Stampa ed. Torino" e "La Repubblica ed. Torino";
 - Info S.r.l. preventivo n. 202400089/DEM/TO01 del 22/01/2024, acquisito al protocollo della scrivente n. 1077 del 29/01/24, importo € 1.769,00, compresa IVA, per la pubblicazione sulla G.U.R.I. e sui quotidiani "Il Messaggero", "Il Mattino", "Il Giornale del Piemonte" e "il Dubbio ed. centro nord".
- l'operatore economico Info S.r.l. C.F. e P.Iva 04656100726 ha formulato il miglior preventivo pari a € 1.769,00, compresa IVA, valutato congruo e adeguato rispetto alle finalità perseguite dalla stazione appaltante;
- ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia provvisoria;
- dato l'esiguo valore dell'incarico, ai sensi dell'articolo 53, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, la Stazione appaltante non richiederà la garanzia definitiva;
- il contratto sarà stipulato a corpo;
- il presente affidamento non è suddivisibile in lotti in considerazione della natura del servizio;

Tutto ciò visto, premesso e considerato

DETERMINA



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il preventivo formulato dall'operatore economico Info S.r.l. C.F. e P.Iva 04656100726 sede in via Sant'Antonio, 28/30, 76121 Barletta (BT), per un importo pari € 1.769,00, compresa IVA;
- di indire una procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto all'operatore economico Info S.r.l. C.F. e P.IVA 04656100726 per un importo complessivo di **€ 1.450,00 (euro millequattrocentocinquanta/00) oltre IVA** (corrispondenti a 1.769,00, compresa IVA) del servizio di pubblicazione dell'Avviso Esito sulla G.U.R.I. e del servizio di pubblicazione dell'estratto del esito su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale attraverso le seguenti testate: "Il Messaggero", "Il Mattino", "Il Giornale del Piemonte" e "il Dubbio ed. centro nord";
- di stabilire che l'importo contrattuale dell'affidamento del servizio in oggetto è pari a **€ 1.450,00** (euro millequattrocentocinquanta/00) oltre IVA;
- di non richiedere la garanzia provvisoria né la garanzia definitiva per le ragioni sopra addotte;
- di autorizzare il pagamento del servizio di pubblicazione sulla G.U.R.I. e su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione locale in via anticipata salvo riaddebito ad onere dell'aggiudicatario;
- che l'operatore sopra citato sarà invitato a formalizzare la propria offerta mediante trattativa diretta sulla piattaforma MePA nella categoria "Marketing, comunicazione, pubblicità, social media, ricerche di mercato";
- di dare atto che, ai sensi di quanto disposto all'art. 55, comma 2 del Codice, co. 2, i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, dello stesso D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- di procedere alla stipula del contratto, avendo acquisito da parte dell'Operatore autocertificazione relativamente al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del D. Lgs. n. 36/2023 depositata agli atti di codesta Stazione Appaltante;
- di procedere alla pubblicazione del presente atto sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione trasparente" nella sezione Gare e Aste, secondo quanto stabilito dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Direttore Regionale
Ing. Sebastiano Caizza