



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

*Determina n. 233/2023*

*Torino, 12/12/2023*

*Prot. n. 2023/14672/DR-TO*

## **DETERMINA**

**Facility Management – Affidamento di servizi extra canone per attività di relamping presso gli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio ubicati in Torino, corso Bolzano n. 30.**

### **IL DIRETTORE REGIONALE**

Ai sensi di quanto disposto dal Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021, nonché in virtù delle Determinazioni n. 98, prot. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, n. 105 Prot. n. 2023/8980/DIR del 05/04/2023 e n. 106 Prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio, con il presente atto formale

### **VISTO**

- il Decreto Legislativo 30 luglio 1999 n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del Demanio;
- il Decreto Legislativo 3 luglio 2003 n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'articolo 1 della L. 6 luglio 2002, n. 137", che ha trasformato l'Agenzia del Demanio in Ente Pubblico Economico;
- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 19.12.2003, approvato dal Ministro dell'Economia e delle Finanze il 28.01.2004, pubblicato sulla G.U. n. 48 del 27.02.2004, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 30.10.2008, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-15879 del 04.12.2008, pubblicato sulla G.U. n. 304 del 31.12.2008, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 29.1.2010, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 3-2010 del 23.2.2010 e pubblicato sulla G.U. n. 58 del 11.03.2010, modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 16.7.2019, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 16020 del 27.8.2019 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 30.8.2019 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 211 del 9.9.2019, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti



## AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;

- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio (di seguito Regolamento), deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e i relativi Regolamenti attuativi dell'ANAC;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio, il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 dell'Agenzia del Demanio;
- che l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554.
- la Determina di conferimento incarichi n. 162 prot. n. 2023/9293/DR-TO del 28/07/2023 con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Progetto dell'affidamento in argomento l'Ing. Orlando Cupi.

### **PREMESSO CHE**

- in data 17/02/2023 è stata stipulata una convenzione tra CONSIP S.p.A. e il RTI DUSSMANN SERVICE S.R.L. - SIRAM S.P.A. avente ad oggetto i servizi integrati, gestionali ed operativi, da eseguirsi negli immobili, adibiti prevalentemente ad uso ufficio, in uso a qualsiasi titolo alle Pubbliche Amministrazioni, nonché negli immobili in uso a qualsiasi titolo alle Istituzioni Universitarie Pubbliche ed agli Enti ed Istituti di Ricerca, Lotto 2, ai sensi dell'art. 26 della L. 488 del 23/12/1999 e dell'art. 58 L. 388/2000, in breve Convenzione CONSIP - FM4 - Lotto 2;
- con Determina n. 168 prot. n. 9806 del 11/08/2023 la scrivente Direzione ha aderito alla suddetta convenzione affidando alla R.T.I. DUSSMANN Service S.r.l. - SIRAM S.p.A. i servizi di Facility Management presso gli spazi esclusivi degli uffici della Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta dell'Agenzia del Demanio, ubicati in Torino, Corso Bolzano n. 30, dal 01/09/2023 e sino al 31/08/2027, per un importo complessivo pari a € 108.762,14 IVA esclusa;
- in data 28/08/2023 la scrivente Direzione ha inviato l'Ordinativo Principale di Fornitura con N.ro di Protocollo 10142 - N. Ordine assegnato da e-procurement- 7385618 con allegati allo stesso il PSO e il PDA;

### **CONSIDERATO CHE**



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- la scrivente Direzione ha necessità di eseguire presso gli uffici della propria sede un'attività di relamping consistente nella sostituzione di alcuni corpi illuminanti e delle lampade tradizionali, di tipo alogeno, a incandescenza o fluorescente, con moderne lampade a LED (Light Emitting Diode), così da ottenere una diminuzione dei consumi energetici;
- nell'ambito dei servizi di Facility Management affidati al R.T.I. DUSSMANN Service S.r.l. - SIRAM S.p.A. è stato richiesto a questi ultimi un preventivo per l'esecuzione delle suddette attività (Preventivo prot. n. UDB NO\_U\_11-10-2023\_PRO0207366\_M030992\_Rev. 1);
- dal preventivo ricevuto deriva un aumento dell'importo forfettario "a consumo" - PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND - Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici – per un importo pari ad **€ 7.577,22 oltre IVA**;
- il suddetto importo trova copertura nella seguente voce di budget: FD.FD23010003.FR0110000.T.GEN.T.T.T.T.T.T - Altre immobilizzazioni immateriali;
- le variazioni relative all'incremento dell'importo a consumo potranno essere gestite attraverso l'emissione di un Atto Aggiuntivo all'OPF Semplificato;
- il paragrafo 8.1 CAUZIONI DEFINITIVE del Disciplinare di gara della Convenzione CONSIP in argomento dispone: *"Il Fornitore di ciascun lotto è altresì obbligato a prestare, a garanzia delle obbligazioni contrattuali che verranno assunte dallo stesso nei confronti delle Amministrazioni Contraenti con i singoli Contratti di Fornitura e per tutta la durata di questi ultimi, una cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, di importo pari al 5% del valore del medesimo Ordinativo Principale di Fornitura: tale cauzione deve essere prestata dal Fornitore a seguito della approvazione definitiva da parte della singola Amministrazione Contraente del Piano Dettagliato delle Attività e, comunque, prima – e, quindi, ai fini – dell'emissione dell'Ordinativo Principale di Fornitura. Inoltre, una cauzione definitiva dovrà essere prestata dal Fornitore, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. n. 163/2006, a fronte dell'emissione di ciascun Atto Aggiuntivo; in tal caso, il relativo importo verrà calcolato sul valore dell'Atto Aggiuntivo".*

Tutto ciò visto, premesso e considerato,

**DETERMINA**

- di dare atto che le premesse e le considerazioni sopra indicate costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di approvare il preventivo prot. n. UDB NO\_U\_11-10-2023\_PRO0207366\_M030992\_Rev. 1 che comporta un aumento dell'importo forfettario "a consumo" - PRESTAZIONI EXTRA CANONE A PLAFOND - Servizi di Manutenzione degli Impianti: Manutenzione Impianti Elettrici – per un importo pari ad **€ 7.577,22 oltre IVA**;



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O  
Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta

- di autorizzare le variazioni relative all'incremento dell'importo a consumo attraverso l'emissione di un Atto Aggiuntivo all'OPF N.ro di Protocollo 10142 - N. Ordine assegnato da e-procurement-7385618;
- che detto importa trova copertura nella voce di budget sopra descritta;
- di richiedere la garanzia definitiva, come previsto al paragrafo 8.1 CAUZIONI DEFINITIVE del Disciplinare di gara della Convenzione CONSIP in argomento, che dovrà essere prestata dal Fornitore a fronte dell'emissione dell'Atto Aggiuntivo, per un importo calcolato sul valore di quest'ultimo;
- che tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente in "Amministrazione Trasparente", nella sezione Gare e Aste, secondo quanto stabilito dal decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Il Direttore Regionale  
*Ing. Sebastiano Caizza*