



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Veneto

Oggetto: Servizio di architettura e ingegneria consistente nella progettazione definitiva, progettazione esecutiva, coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori dell'intervento di ristrutturazione, adeguamento strutturale, efficientamento energetico dell'ex Casello idraulico sito in Peschiera del Garda (VR), da destinarsi alla Nuova Tenenza della Guardia di Finanza – SCHEDA VRB0909.

CUP: E78I21000340001 - CIG: 8978936463;

IL DIRETTORE

in forza dei poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture centrali e territoriali dalla Determina Direttoriale n. 106/2023 prot. 2023/17478/DIR e visto il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021 ed in virtù della Determinazione n. 98 prot. 2021/22401/DIR del 17/12/2021, con il presente atto formale,

PREMESSO CHE:

- con determina a contrarre 2021/2278RI/DR-VE del 12/11/2021, l'Agenzia del Demanio, Direzione regionale del Veneto, ha indetto una procedura telematica tramite RDO sul MePa, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della L. 120/2020 nonché delle linee guida Anac n. 1 e n. 4, per l'affidamento del servizio di architettura ed ingegneria relativamente all'immobile demaniale, di cui alla scheda patrimoniale VRB0909, denominato "Ex casello idraulico", sito in Lungolago Porto Esterno 1, a Peschiera del Garda (VR), da destinarsi alla nuova Tenenza della Guardia di Finanza;
- l'importo complessivo dell'appalto risultava essere pari ad € 201.569,42 al netto degli oneri previdenziali professionali e assistenziali e dell'IVA di legge determinato in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento al D.M. 17 giugno 2016 del Ministero della Giustizia;

- sono stati invitati a presentare offerta tramite RDO sul MePa n. 2903922 nel bando “Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria, ispezione e catasto stradale” con lettera di invito prot. 2021/2284RI/DR-VE del 15-11-2021, i seguenti Operatori economici sorteggiati (verbale di estrazione Prot. n. 2021/2232RI/DR-VE del 05/11/2021):

	Ragione sociale	Partita iva	Codice Fiscale	Comune(PR)	Regione	Modalità di inclusione
1	CONCISE CONSORZIO STABILE SOC. CONS. P.A.	01636920934	01636920934	PORDENONE(PN)	FRIULI VENEZIA GIULIA	Scelto
2	GIAMBERARDINO S.R.L.	02137140691	02137140691	PRETORO(CH)	ABRUZZO	Scelte
3	ING. FRANCESCO D'ERCOLI	01939860449	DRCFNC82D02H769K	GROTTAMMARE(AP)	MARCHE	Scelte
4	INTEGRA AES S.R.L.	09693261001	09693261001	ROMA(RM)	LAZIO	Scelto
5	NOVA AGENZIA SRL	02302140229	02302140229	ARCO(TN)	TRENTINO ALTO ADIGE	Scelto

- entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno 06/12/2021, sono state trasmesse n. 2 (due) offerte, da parte di INTEGRA AES S.r.l. e del RTP costituendo con capogruppo mandataria Ing. Francesco D'Ercoli con Arch. Danilo Spinuzzi (mandante) e Arch. Celeste D'Ercoli (mandante giovane professionista);
- come risulta da verbale n. 5 del 22/12/2021 prot. 2021/2526RI/DR-VE, a seguito della valutazione delle offerte ricevute da parte della Commissione Giudicatrice sono stati attribuiti ai due concorrenti i seguenti punteggi complessivi: INTEGRA AES S.r.l. punteggio complessivo ottenuto 67,45 con un ribasso offerto del 15,682%; RTP costituendo con capogruppo mandataria Ing. Francesco D'Ercoli punteggio complessivo ottenuto 53,33 con un ribasso offerto del 38,000%;
- con determina prot. n. 2021/2545RI/DR-VE del 27/12/2021 l'appalto in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico INTEGRA AES S.r.l., in quanto aveva presentato la migliore offerta, con un importo pari ad € 169.959,30 esclusi oneri previdenziali ed IVA di legge;
- in data 10/03/2022 è stato sottoscritto tra la l'Agenzia del Demanio – Direzione regionale Veneto e la società Integra Aes S.r.l. (“appaltatore”) il contratto prot. n. 2022/403RI/DR-VE d.d.10/03/2022 per l'affidamento del servizio in oggetto;
- con determina prot. n. 2024/73RI/DR-VE del 16/01/2024 il contratto prot. n. 2022/403RI/DR-VE d.d.10/03/2022 stipulato con Integra Aes S.r.l. è stato risolto, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016, da questa Stazione Appaltante per grave inadempimento dell'appaltatore nell'esecuzione del contratto;
- l'art. 110 del D. Lgs. 50/2016 prevede che: *“Fatto salvo quanto previsto ai commi 3 e seguenti, le stazioni appaltanti, in caso di liquidazione giudiziale, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi*

dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture ... L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta ...”;

- con nota prot. 1202 del 24/01/2024, si è provveduto, a seguito dello scorrimento della graduatoria derivante dalle risultanze della gara espletata, all'interpello del secondo classificato, Ing. Francesco D'Ercoli, quale capogruppo mandatario dell'RTP costituendo, al fine di stipulare un nuovo contratto di appalto per l'affidamento dell'esecuzione dei servizi in oggetto alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta;
- con nota prot.1422 del 29/01/2024, il concorrente classificatosi secondo in graduatoria ha dichiarato di accettare la proposta di sottoscrizione del contratto dell'appalto in oggetto, comunicando altresì l'intervenuta modifica dell'originario assetto organizzativo: l'ing. Francesco D'Ercoli (mandatario) e l'arch. Danilo Spinozzi (mandante), successivamente alla scadenza dell'offerta, in data 03/05/2022 hanno costituito una società di ingegneria denominata B3_INGEGNERIARCHITETTURA S.R.L., con sede in GROTTAMMARE (AP) VIA BELLINI 3 CAP 63066 C.F. e P.IVA 02486230440 della quale detengono la totalità delle quote di capitale sociale e di cui risultano unici amministratori; per quanto concerne invece il secondo mandante nonché giovane professionista Arch. Celeste D'Ercoli, è stato riferito che lo stesso ha momentaneamente sospeso l'attività professionale per concludere un percorso di studi post-laurea;
- le modifiche dell'assetto organizzativo risultano consentite ai sensi dell'art. 48 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., ammettendo pertanto l'aggiudicazione in favore della predetta società costituita tra i componenti del RTP originario;
- con nota prot. 157RI del 29/01/2024 a causa di esigenze di servizio, il RUP Ing. Massimo Gaggio è stato sostituito dall'Ing. Andrea Doria, dipendente dell'Agenzia del Demanio direzione regionale Veneto;
- con nota prot. n. 2024/242RI/DR-VE del 07/02/2024 sono stati verificati i requisiti di ordine generale e con nota prot. n. 2024/245RI/DR-VE del 07/02/2024 sono stati verificati i requisiti di ordine speciale;

RITENUTO

- pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando gli atti di gara sul profilo internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara, al link

- <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-tecnici-da-eseguire-presso-Ex-casello-idraulico-da-destinarsi-a-nuova-Tenenza-della-Guardia-di-Finanzasito-nel-Comune-di-Peschiera-del-Garda-VR>

DETERMINA

- le premesse costituiscono parte integrante della presente determina;
- conseguenzialmente, di aggiudicare, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 50/2016, l'appalto in oggetto all'Operatore Economico B3_INGEGNERIARCHITETTURA S.R.L., con sede in GROTTAMMARE (AP) VIA BELLINI 3 CAP 63066 C.F. e P.IVA 02486230440;
- in considerazione dell'art. 110 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto sarà affidato alle medesime condizioni proposte dall'aggiudicatario originario in sede di gara e, pertanto, il corrispettivo è pari ad €169.959,30 esclusi oneri previdenziali ed IVA;
- di provvedere, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, a pubblicare la presente determina sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione dedicata alla gara al link <https://www.agenziademanio.it/opencms/it/gare-aste/lavori/gara/Servizio-tecnici-da-eseguire-presso-Ex-casello-idraulico-da-destinarsi-a-nuova-Tenenza-della-Guardia-di-Finanzasito-nel-Comune-di-Peschiera-del-Garda-VR>;
- in ragione della necessità di procedere nel più breve tempo possibile alla consegna dell'immobile in oggetto già ristrutturato alla Nuova Tenenza della Guardia di Finanza che attualmente occupa un immobile la cui proprietà sollecita il rilascio prospettando azioni risarcitorie per la scadenza di titoli abilitativi già richiesti e perdita di bonus edilizi, si procederà in urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 Dlgs 50/2016 e art. 19 comma 3 DM 07/03/2018, n. 49 in quanto *"la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare"*.

Il Vicedirettore e Responsabile Area Tecnica
Ing. Marica Cestaro

Il RUP
Ing. Andrea Doria



Il Direttore
Massimo Gambardella

