



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Marche

Ancona, data come da protocollo

DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA CONTRATTUALE
ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm. ii.

Oggetto: Eventi sismici 2016. Ordinanza n. 27 del 14/10/2021 del Commissario Straordinario. Contratto rep. 242 del 17/02/2020 relativo all'affidamento dei servizi di Progettazione Definitiva da restituire in modalità BIM, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione nonché indagini e rilievi preliminari, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per la realizzazione di n. 5 lotti relativi ad interventi di ricostruzione, di importanza essenziale, di cui all'art. 14 comma 3 bis. del D.L. 189/2016 – lotto 4 Caserma CC – Pieve Torina (MC) – Codice Bene MCB0381

CIG: 7844969138 CUP: G58D18000040001

IL DIRETTORE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO
DIREZIONE REGIONALE MARCHE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 26 novembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17.12.2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14/07/2023,

PREMESSO CHE

- con nota n. 2019/9055/DRM del 06/11/2018 l'ing. Marina Borsella è stata nominata RUP della procedura in oggetto;
- con determina a contrarre n. 2019/2016/DRM in data 22/03/2019 è stata indetta una procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, individuata ai sensi dell'art. 157 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 4 dell'Ordinanza n. 56/2018 del Commissario Straordinario per la ricostruzione a seguito del Sisma 2016 per l'affidamento della Progettazione Definitiva da restituire in modalità BIM, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione nonché indagini e rilievi preliminari, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per la realizzazione di n. 5 lotti relativi ad interventi



di ricostruzione, di importanza essenziale, di cui all'art. 14 comma 3 bis. del D.L. 189/2016;

- con determina prot. n. 9377 del 04/12/2019 è stata disposta l'aggiudicazione del servizio in oggetto in relazione alla nuova caserma dei Carabinieri di Pieve Torina (MC) – Codice Bene: MCB0381_Lotto 4 a favore di RTP formato da: Arch. Fioramanti Luigi (Capogruppo) e dai mandanti Lfarchitettura S.R.L., Ing. Antonino Di Maio, Ing. Belli Artemio, Ing. Nestore Finizio, Ing. Alessandro Zichi, Ing. Diego Valleriani, Ing. Silvia Capaldi, S.R.L., Arch. Davide Tommasi, Di Miceli Andrea, Ing. Gariele Conti, per l'importo contrattuale di € 144.589,97, comprensivo degli oneri della sicurezza pari a € 450,00, al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- il predetto appalto prevedeva l'esecuzione dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla progettazione definitiva e alla cantierizzazione della nuova Caserma dei Carabinieri di Pieve Torina (MC), da realizzarsi a seguito degli eventi sismici del sisma Marche 2016, che hanno reso inagibile quella esistente;
- nello specifico era previsto lo svolgimento delle seguenti attività:
 - o FASE A – Indagini e rilievi preliminari,
 - o FASE B – Progettazione definitiva da restituire in modalità BIM, Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione;
 - o FASE C – Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;
- con atto rep. 242 del 17/02/2020 veniva stipulato il relativo contratto;
- il servizio è stato avviato il giorno 04/03/2020;
- con relazione di ammissibilità prot. n. 3942 del 16/06/2020 ed Atto di sottomissione prot. n. 4093 del 22/06/2020 è stata introdotta una modifica contrattuale (importo netto aggiuntivo euro 3.950,09) resasi necessaria per l'introduzione di indagini archeologiche relative alla attivazione della Verifica Preventiva dell'Interesse Archeologico (come da prescrizioni della Soprintendenza);

RILEVATO CHE

- il RTI affidatario del servizio consegnava gli elaborati progettuali in data 24/03/2021 ed è stato seguito il seguente iter approvativo:
 - o approvazione del progetto definitivo in conferenza dei Servizi con verbale di cui al prot. n. 9221 del 15/11/2021;
 - o ottenimento della Conformità da parte del Verificatore incaricato ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 (verbale di verifica di cui al prot. n. 4394 del 06/06/2022);
 - o Validazione del RUP con protocollo n. 4503 del 09/06/2022;
 - o Approvazione del progetto definitivo da parte della Stazione Appaltante con prot. n. 4534 del 09/06/2022;
- attualmente il servizio è in esecuzione per la Fase C – Direzione lavori e CSE;
- come descritto dal R.U.P. nella relazione acquisita con nota prot. 2024/110/DRM-REG.ATTI del 19/03/2024, da intendersi quale parte integrante e sostanziale della

presente determinazione seppur non materialmente allegata, durante lo svolgimento della Fase B, “(...) a causa dei fenomeni inflattivi in corso in quel periodo (pandemia da covid 19 ed eventi di natura bellica) ed a seguito dell’emanazione delle Ordinanze commissariali n. 123/2021 e n. 126/2022 che regolamentavano gli aggiornamenti prezzi, è stato necessario effettuare una doppia modifica all’elenco prezzi; il primo aggiornamento prezzi è stato effettuato dal progettista del progetto definitivo, prodromico alla messa a gara dell’appalto integrato, ed il secondo dall’impresa affidataria dell’appalto stesso sulla base delle previsioni di gara e di concordo con la Stazione Appaltante”;

- detti aggiornamenti hanno generato maggiori oneri per l’Operatore Economico affidatario del servizio, relativamente alle seguenti prestazioni:
 1. quanto alla progettazione definitiva: redazione del nuovo elenco prezzi e relativo aggiornamento dei documenti di stima dell’appalto per un compenso aggiuntivo pari ad € 5.245,69;
 2. quanto alla Direzione Lavori e CSE: incremento delle responsabilità e delle attività connesse alla cantierizzazione dell’opera proporzionali all’aumento del valore della stessa, per un compenso aggiuntivo pari ad € 20.481,41;
- il predetto compenso aggiuntivo è stato determinato applicando le indicazioni contenute nella nota esplicativa del Commissario alla Ricostruzione prot. CGRTS – 0026177 – P – 26/10/2022 “*Ordinanza Commissariale 126 del 28 aprile 2022: indirizzi e chiarimenti in merito alle modalità di accesso e assegnazione delle risorse ai Fondi di cui all’art. 4 per la ricostruzione pubblica (ordinanze commissariale e ordinanze speciali) e per gli Edifici di culto*”, nonché secondo le previsioni “a corpo” del contratto principale sottoscritto con l’Operatore;
- quanto precede è stato concordato con l’Ufficio Speciale Ricostruzione, che ha emesso, nell’ambito più generale dell’aggiornamento dei prezzi, il Decreto n. 4267 del 18/07/2023 di determinazione e concessione del contributo;
- sulla base di quanto precede, dalla predetta relazione del R.U.P., risulta un importo contrattuale aggiuntivo pari ad euro 25.727,1, oltre IVA ed oneri previdenziali, per cui l’importo contrattuale complessivo passerebbe da € 148.540,06 (contratto principale euro 144.589,97 + Atto di sottomissione euro 3.950,09) ad € 174.267,16 oltre IVA e contributi;
- il predetto affidamento nonché la modifica contrattuale di che trattasi trova piena copertura finanziaria nel Decreto del Direttore dell’Ufficio Speciale della Ricostruzione n. 4267 del 18 luglio 2023;
- la durata complessiva del servizio contrattualmente stabilita (80 giorni naturali e consecutivi oltre a 15 giorni per la modifica contrattuale di cui all’atto di sottomissione prot. 4093 del 22/06/2020) resta invariata;
- il RUP, con nota prot. 2024/110/DRM-REG.ATTI del 19/03/2024 ha trasmesso la relazione di ammissibilità della suddetta variante, proponendo di determinare la modifica del contratto ex art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs 50/2016 per l’importo aggiuntivo di euro 25.727,1 oltre IVA ed oneri previdenziali, come illustrato nella seguente tabella riepilogativa da cui si evince il QTE dell’intervento assestato:

Ricostruzione Caserma CC Pieve Torina (MC)

QUADRO ECONOMICO PROGETTO ESECUTIVO

post gara, aggiornamento prezzi e modifica in redazione PE

A - Importo dell'appalto			
A1	IMPORTO LAVORI A CORPO AGGIORNATO e VARIATO		3.227.316,19 €
A2	di cui COSTI SICUREZZA		63.542,97 €
A3	IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		3.163.773,22 €
A4	IMPORTO SERVIZI BONIFICA BELLICA		15.571,49 €
A5	IMPORTO SERVIZI PROGETTAZIONE ESECUTIVA+cassa		87.317,64 €
A6	IMPORTO DELL'APPALTO (A1+A4+A5)		3.330.205,32 €
A7.1	Ribasso offerto lavori (riferito a importo di gara)	5,27%	145.059,30 €
A7.2	Ribasso offerto servizi bonifica	5,27%	820,62 €
A7.3	Ribasso offerto servizi PE	5,27%	4.601,64 €
A8.1	Lavori con applicato ribasso		3.060.585,34 €
A8.2	Servizi Bonifica con applicato ribasso		14.750,87 €
A8.3	Servizi Progettazione con applicato ribasso (inclusa cassa)		82.716,00 €
A9	Totale appalto affidato (inclusa cassa per PE)		3.158.052,21 €
A	Totale contratto		3.154.870,83 €

B - Somme a disposizione			
B1.1	Imprevisti (IVA INCLUSA) + Covid		123.742,69 €
B1.2	Allacciamenti ai pubblici servizi (IVA INCLUSA)		11.000,00 €
B1.3	Art 113 - Incentivo funzioni tecniche lavori - Ord. 57/2018		61.517,02 €
B1.4	Incentivo servizi progettazione (Su € 302.124,28+36.944,41)- ORD 57/2018		6.324,24 €
B1.5	Accantonamento per revisione prezzi (1,0 % di A1) DL 4/2023 (IVA INCLUSA)	1,0%	35.500,48 €
B1.6	Spese tecniche indagini preliminari, progettazione definitiva, Coordinamento Sicurezza progettazione ed esecuzione, Direzione Lavori, restituzione BIM + CASSA (€ 148.540,06+€ 5.245,69+€ 20.481,41)+cassa		181.237,85 €
B1.7	Spese tecniche per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di verifica e validazione+CASSA		36.400,00 €
B1.8	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici, Redazione Ape e Accatastamento + CASSA - € 55.000+ € 6.807,60= € 61.807,30 + CASSA		64.279,90 €
B1.9	Spese per opere artistiche (Legge 29 luglio 1949, n. 717) + IVA 22% INCLUSA		68.918,61 €
B1.10	Spese per pubblicità (iva 22% inclusa)		5.490,00 €
B2.1	IVA su appalto (10% su lavori - 22% su servizi)		325.731,14 €
B2.2	IVA 22% su B1.6, B1.7, B1.8		62.021,91 €
B3	ECONOMIE DA RIBASSO nella immediata disponibilità dell'amministrazione 80% di A7.1, A 7.2 E A7.3- IVA INCLUSA		132.865,52 €
B	Totale somme a disposizione (B1+.....+B3)		1.115.029,35 €
TOTALE COMPLESSIVO PROGETTO (A9+B)			4.273.081,57 €

ECONOMIE DA RIBASSO NON a disposizione dell'Amministrazione 20% di A7.1, A 7.2 E A7.3- IVA INCLUSA	€ 33.216,38
---	--------------------

RICHIAMATA la nota prot. CGRTS-0026177-P-26/10/2022 del Commissario Straordinario del Governo, esplicativa dell'Ordinanza del Commissario Straordinario del Governo n. 126/2022;

CONSIDERATO CHE

- la modifica del contratto, per come enunciata, soddisfa i presupposti di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, dal momento che:
 - si configura come ipotesi di c.d. “variante in corso d’opera” resasi necessaria a seguito di circostanze imprevedute e imprevedibili (...) tra le quali può rientrare anche la sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti;
 - non altera la natura generale del contratto;
- detta modifica non comporta la concessione di tempi aggiuntivi per l'esecuzione del servizio;
- la suddetta modifica non introduce variazioni sostanziali, come definite dal comma 4 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- come sopra indicato, l'importo complessivo della modifica risulta essere pari ad euro euro 25.727,1 oltre IVA ed oneri previdenziali e pertanto il valore della modifica contrattuale in questione rientra nei limiti del quinto dell'importo originario del contratto ed è quindi possibile imporre all'aggiudicatario, l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 12 del D.lgs. 50/2016;
- per quanto concerne gli aspetti economico-finanziari della presente variante, la modifica degli importi determinati dalla perizia di variante trova copertura economica nel Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione n. 4267 del 18 luglio 2023;

Preso atto delle premesse specificate in narrativa, che si intendono integralmente richiamate, costituendo parte integrante e sostanziale del dispositivo;

Vista la relazione del RUP prot. 2024/110/DRM – REG.ATTI del 19/03/2024,

DETERMINA

1. di approvare la narrativa in premessa;
2. di approvare la relazione del RUP prot. 2024/110/DRM – REG.ATTI del 19/03/2024 resa nell'ambito della procedura di affidamento dei servizi in epigrafe indicati, che è parte integrante della presente determinazione, seppur non materialmente allegata e, di conseguenza, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D.lgs. 50/2016, per un importo contrattuale aggiuntivo di euro 25.727,1 oltre IVA ed oneri previdenziali, (euro venticinquemilasettecentoventisette/1) oltre IVA ed oneri previdenziali;
3. di dare atto che l'importo di cui sopra, trova copertura economica nel Decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione n. 4267 del 18 luglio 2023;

4. di procedere alla stipula del relativo atto di sottomissione per la contrattualizzazione della variante in corso d'opera con il contraente origiario, ricorrendo i presupposti di cui all' art. 106 comma 12 del d.lgs. 50/2016;
5. la durata complessiva dei lavori contrattualmente stabilita risulta invariata;
6. di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti;
7. di procedere con gli adempimenti di cui al D.lgs. 33/2013.

Il Direttore
TORRETTA CRISTIAN
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
 CN=TORRETTA CRISTIAN
 C=IT, O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marina Borsella

Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
 CN=BORSELLA MARINA
 C=IT, O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Gare e Appalti
Avv. Martina Viventi
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

VIVENTI MARTINA
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.
 CN=VIVENTI MARTINA
 C=IT, O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits