



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Roma Capitale

Roma, data e protocollo come da segnatura

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA

Oggetto: Aggiudicazione appalto Specifico (AS) nell'ambito del Sistema Dinamico di Acquisizione della Pubblica amministrazione (SDAPA), ai sensi dell'art. 32 del D. Lgs. n. 36/2023, servizio di vigilanza armata dell'immobile di proprietà dello Stato, in gestione all'Agenzia del Demanio, denominato "Città dello sport" sito in Tor Vergata.

CIG: A041786268

CUP: G86G21000860001

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE ROMA CAPITALE

In forza dei poteri attribuiti al Direttore della Direzione Roma Capitale dall'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente" il 17 dicembre 2021, e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, nonché dagli artt. 2 e 4 della determina n. 106 del 14 luglio 2023, prot. n. 2023/17478/DIR, e dalla comunicazione organizzativa n. 34/2023 del 14/06/2023;

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'art. 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", con il quale, tra l'altro, all'art. 65 è stata istituita l'Agenzia del demanio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con il quale l'Agenzia del demanio è stata trasformata in Ente Pubblico Economico; lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di

Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato al Ministero dell'Economia e delle Finanze con il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

- il D. Lgs. n. 36/2023, recante "Nuovo Codice dei contratti pubblici";

PREMESSO CHE

- con la nota prot. n. 14137 del 19.12.2023 il Direttore ha nominato: il Vicedirettore Cristiana Gianni, quale Responsabile unico del progetto (RUP), nonché il relativo Team di supporto, ai sensi dell'art 15 del D. Lgs 36/2023; e l'Ing. Bucci Giuseppe quale Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC);
- con la decisione a contrarre prot. n. 14215 del 21/12/2023 è stato disposto l'avvio di un Appalto Specifico - basato sul Sistema Dinamico di Acquisizione per il servizio di vigilanza armata dell'immobile di proprietà dello Stato, in gestione all'Agenzia del Demanio, denominato "Città dello sport" sito in Tor Vergata. messo a disposizione da Consip S.p.A da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- l'importo posto a base di gara è stato quantificato in € 462.542,3 comprensivo di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 4554,12;
- l'importo ribassabile posto a base di gara è quindi pari ad € 457.988,18, comprensivo dei costi della manodopera;
- nell'ambito del predetto Appalto Specifico sono pervenute n. 18 offerte, da parte dei seguenti operatori economici:

CSM GLOBAL SECURITY SERVICE
FENICE SECURITY SERVICES SRL
GLOBAL SECURITY AGENCY SRL
ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE SPA
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL
ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA DI VITERBO
MONDIALPOL SECURITY
OVER SECURITY SRL
PEGASO SECURITY
PRESTIGE SRL
RANGERS SRL
SECURITAS METRONOTTE
SEVITALIA SICUREZZA SRL
SICURITALIA IVRI SPA
T&R SECURITY SERVICE SRL
UNION SECURITY SPA
URBE VIGILANZA SPA
VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA

- con nota n. 1268 del 02.02.2024 sono stati nominati il Seggio di Gara e la Commissione Giudicatrice della procedura in oggetto;
- con verbale n. 4 del 14/02/2024, il Seggio di Gara terminato l'esame della Busta A - Documentazione Amministrativa della procedura in oggetto, dà atto di aver ammesso tutti i 18 partecipanti alla fase successiva;
- la Commissione con seduta riservata del 26 febbraio 2024 ha attribuito i punteggi alle offerte tecniche presentate dagli operatori economici;
- in occasione della seduta pubblica del 28.02.2024 la Commissione giudicatrice, come da verbale n. 3 del 28.02.2024, ha stilato la graduatoria finale della procedura di gara;
- al termine delle attività di valutazione dell'offerta tecnica ed economica da parte del Seggio di Gara e della Commissione giudicatrice, è stata individuata la graduatoria che segue:

CONCORRENTE	PUNTEGGIO TOTALE
CSM GLOBAL SECURITY SERVICE SRL	86,64
URBE VIGILANZA SPA	80,32
RANGERS SRL	71,63
SEVITALIA SICUREZZA SRL	71,06
FENICE SECURITY SERVICES SRL	70,48
MONDIALPOL SECURITY SPA	69,23
PRESTIGE SRL	66,08
UNION SECURITY SPA	65,91
SECURITAS METRONOTTE SRL	65,71
ISTITUTO DI VIGILANZA LA TORRE SRL	65,22
ISTITUTO DI VIGILANZA COOPSERVICE SPA	65,15
SICURITALIA IVRI SPA	63,19
VEDETTA 2 MONDIALPOL SPA	61,63
T&R SECURITY SERVICE SRL	58,13
OVER SECURITY SRL	58,12
GLOBAL SECURITY AGENCY SRL	55,80
PEGASO SECURITY SPA	47,19
ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA DI VITERBO SRL	44,35

- dalla graduatoria delle offerte ammesse, è risultata prima classificato l'operatore CSM GLOBAL SECURITY SERVICE SRL la cui offerta ha conseguito un totale di 86,64 punti (dei quali 74,61 p.ti per la componente tecnica e 12,03 p.ti per la componente economica);
- la CSM ha offerto uno sconto percentuale sull'importo di gara soggetto a ribasso pari al 19,51%, con quantificazione dei costi per la sicurezza pari

ad € 3.854,40, ed una stima dei costi per la manodopera pari ad € 329.200,80;

- agli esiti dell'attività della Commissione giudicatrice è stata proposta l'aggiudicazione dell'Appalto Specifico in oggetto in favore di CSM GLOBAL SECURITY SERVICE SRL.;

DETERMINA

DI AGGIUDICARE, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del Codice, il presente Appalto Specifico in favore del concorrente primo in graduatoria, la società **CSM GLOBAL SECURITY SERVICE SRL**, csmglobalsecurityservice@legalmail.it, in persona del legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Via Orazio Raimondo n. 46/50 CAP 00173, Roma (RM) P.I. 12748521007, " con punteggio totale di 86,64 ribasso offerto di 19,51 % per una spesa complessiva pari ad € 373.188,81 di cui costi per la manodopera € 329.200,80 e costi della sicurezza non soggetti a ribasso € 4.554,12;

DI IMPUTARE l'importo di spesa al capitolo di spesa FD06100004 - Spese per servizi su beni affidati, Commessa C19390101 - Spese immobili assunti in consistenza;

CHE la presente aggiudicazione diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario;

DI DISPORRE che ai sensi dell'art. 20, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 s.m.i., il presente provvedimento verrà pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore

Dario di Girolamo

GIANNI CRISTIANA
2024.04.19 13:10:18

CN=GIANNI CRISTIANA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits

DI GIROLAMO DARIO
2024.04.19 14:13:38

CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits