



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Roma, data del protocollo

DETERMINA DI ESCLUSIONE

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifiche dei progetti di fattibilità tecnico economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2022.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 Ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 07 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 e comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, e dalla determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14 luglio 2023, nonché in virtù della comunicazione organizzativa n. 12 del 27 gennaio 2023;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 6720 del 01.07.2022, sono stati nominati Responsabile del procedimento l'Ing. Salvatore Concettino e la Dott.ssa Alice Dall'Asta incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara;
- con nota prot. n. 11355 del 27.10.2022, alla Dott.ssa Ludovica Dionisi sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara;
- con determina a contrarre prot. n. 718 del 17/01/2024, è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 comma 1 lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifiche dei progetti di fattibilità tecnico economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2022;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, pubblicato sul profilo del committente www.agenziademanio.it e sulla piattaforma www.acquistinretepa.it;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 351.994,72 (euro trecentocinquantunomilanovecentonovantaquattro/72) oltre IVA e oneri come per legge;
- ai fini del suddetto affidamento, viene utilizzato, ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla

base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso e criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella *lex specialis* per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;

- la Stazione appaltante ha altresì previsto di avvalersi della facoltà, ai sensi dell'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- il bando di gara ha fissato il termine di ricezione delle offerte per il giorno 19/02/2024, ore 12:00;
- entro il termine per la ricezione delle offerte, sono pervenute n. 4 offerte:

| N. | DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO |
|----|-----------------------------------|
| 1 | Conteco check srl |
| 2 | No gap controls |
| 3 | RTI PCQ-ITS |
| 4 | RTI SSE/IPM |

- con determina prot. 2216 del 20.02.2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, con verbale n. 1 prot. 2343 del 22.02.2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 04.03.2024, con verbale n. 2 prot. n. 2847 del 04.03.2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 08.03.2024, con verbale n. 3 prot. n. 3074 del 08.03.2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- ad esito di tale operazione, la Commissione ha dato atto che al concorrente RTI SSE/IPM è stato attribuito un punteggio tecnico pari a 38,25 punti, quindi inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dal par. 16 del Disciplinare di Gara e che pertanto il medesimo non avrebbe potuto accedere alla successiva fase di valutazione dell'offerta economica;

CONSIDERATO CHE

- come indicato in premessa, il paragrafo 16 del Disciplinare di gara prevede espressamente che *"a presidio della qualità della prestazione, è prevista una soglia di sbarramento, che sarà applicata con riferimento all'offerta tecnica cumulativamente in merito al criterio A (Professionalità e Adeguatezza dell'offerta), B (Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta) e C (Competenza ed esperienza in materia di applicazione e gestione dei CAM). La soglia pari alla somma dei punteggi è fissata in 45. Non superando la soglia, il concorrente non potrà accedere alla fase di valutazione dell'offerta economica"*;
 - pertanto, il suddetto concorrente dovrà essere escluso dalle successive fasi di gara.
- Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- l'esclusione dalla procedura di gara in oggetto del concorrente RTI SSE/IPM;

- di procedere alla comunicazione del presente provvedimento di esclusione al concorrente sopra indicato;
- di provvedere a pubblicare il presente provvedimento ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 120 del Codice del Processo Amministrativo avverso il presente provvedimento potrà essere proposto ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 189, 00196 Roma, nel termine di 30 giorni dalla comunicazione effettuata ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023;
- di dare atto che l'Ufficio presso il quale sono disponibili gli atti di gara è la Direzione Regionale Lazio, via Piacenza n. 3 – 00184 – Roma.

Il Direttore Regionale
Maria Brizzo

