



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Liguria  
Area Tecnica - Servizi Tecnici

Genova, 07/03/2024  
Prot. n. 2024/166\_atti/DR-STE

**GEB0127**  
**TERRENO PERTINENZIALE**  
**AL FORTE CASTELLACCIO**  
Via del Peralto – Genova(GE)  
C.T. Comune Genova Fg 7 mapp. 64

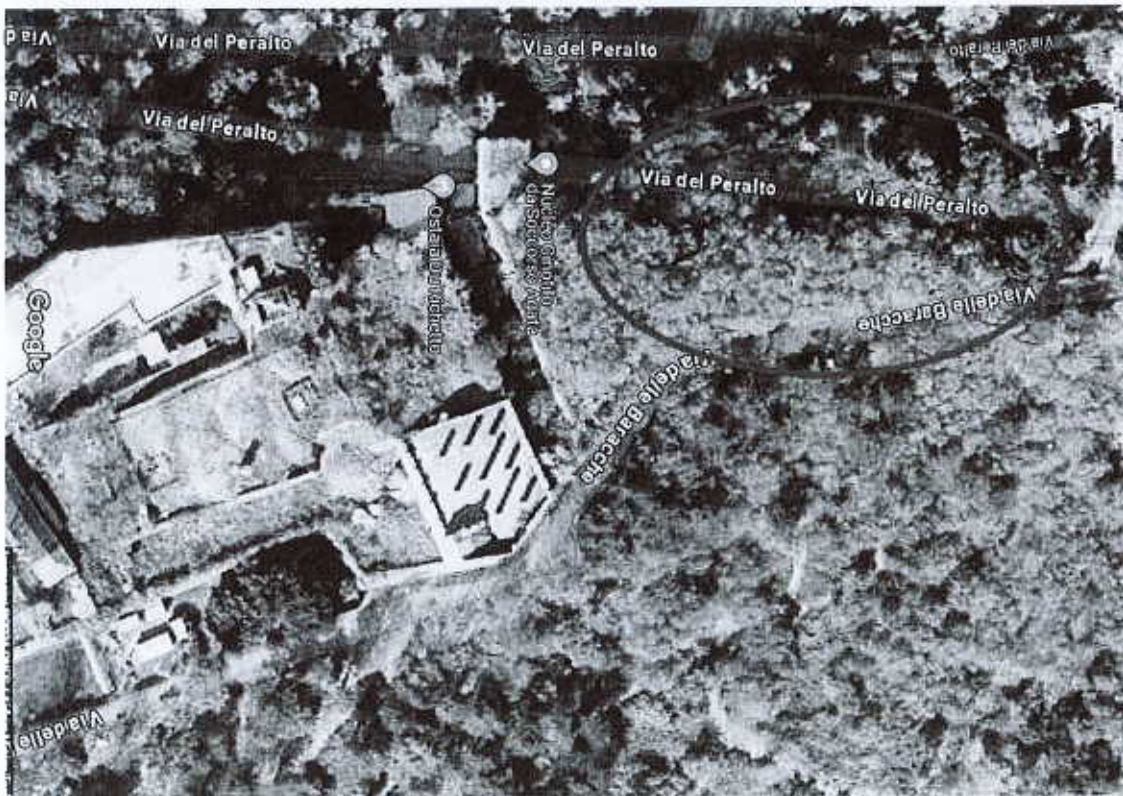
**Lavori di rimozione alberi instabili**  
**Intervento in somma urgenza ex art. 140 D.Lgs 36/2023**

CIG: \_\_\_\_\_

CUP: \_\_\_\_\_

**VERBALE DI SOMMA URGENZA E AVVIO DELL'ESECUZIONE**

Fig. 1 – Ortofoto del terreno pertinenziale al Forte Castellaccio – scheda GEB0127 con evidenziata la zona di intervento in somma urgenza



Il sottoscritto dott. ing. Roberto Dellepiane è stato incaricato, con nota prot. n. 2024/2492/DRL-UD del 06/03/2024, di accertare, *ictu oculi*, l'entità del pericolo per la pubblica e privata incolumità



presente nel terreno pertinenziale al Forte Castellaccio a causa dell'instabilità di alcuni alberi limitrofi alla civica strada Via del Peralto e ad una linea elettrica, intervenendo, se ritenuto necessario, anche in somma urgenza ex art. 140 del D.Lgs 36/2023.

Ciò in conseguenza sia della segnalazione via mail inoltrata il 08/02/2024 dal Sig. Alessandro Sorisi, sia dell'Ispezione Demaniale effettuata il 21/02/2024 che, come riportato sul relativo verbale prot. 2024/150-atti del 05/03/2024, ha confermato il pericolo segnalato.

Alle ore 10:00 del giorno **7** del mese di **Marzo 2024**, il sottoscritto si è recato nell'area del terreno pertinenziale del Forte Castellaccio – scheda GEB0127 (cfr. fig. 1) congiuntamente al Sig. Noberini Enrico Ario, in qualità di Legale Rappresentante della **AVS – Società Cooperativa Agricola** con sede in Via Varese, 2 - 16122 GENOVA – P.IVA 02232760104 e, valutato attentamente la criticità connessa all'instabilità di alcuni alberi limitrofi alla civica strada Via del Peralto e ad una linea elettrica, ha riscontrato la necessità di procedere tempestivamente al taglio ed alla rimozione degli alberi instabili prima che questi cadano sulla pubblica via o sulla linea elettrica con il conseguente pericolo per la pubblica e privata incolumità.

Il sottoscritto redige il presente verbale, ai sensi dell'art. 140 del decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36.

Il sottoscritto, constatata la sussistenza di una situazione di immediato pericolo per l'incolumità pubblica e privata e redatto l'allegato Report Fotografico costituito da n° 14 fotografie, ha concordato con l'operatore economico AVS – Società Cooperativa Agricola, specializzato nelle opere di cui trattasi e resosi disponibile ad intervenire nell'immediatezza, gli interventi da eseguirsi in somma urgenza e descritti nel prosieguo.

## **1. Motivi dello stato di urgenza**

Nell'aria in epigrafe sono stati individuati i seguenti elementi di criticità la cui descrizione fa riferimento alle foto riportate nell'allegato Report Fotografico:

- n° 2 rami secchi molto prossimi sia alla linea elettrica sia alla pubblica via (cfr foto 3).
- n° 1 albero abbattutosi verso la linea elettrica e la pubblica via ed attualmente appoggiato in modo instabile ad un sottostante albero; tale albero si è spezzato alla base e si trova in condizioni altamente instabili, talchè avverse condizioni meteo o altro potrebbero farlo cadere da un momento all'altro (cfr. foto- 4 e 5);
- n° 2 alberi sono caduti a terra e si trovano in equilibrio instabile sul terreno talchè non può escludersi un loro rotolamento verso valle (cfr. foto 6, 7 e 8)
- mucchi di legna e rami secchi risultano accatastati in n° 6 distinte porzioni dell'area, alcuni anche su terreno prospiciente la scarpata verso valle e quindi costituiscono anch'essi pericolo di scivolamento verso la pubblica via.

## **2. Cause che hanno provocato lo stato di urgenza**

Ad un esame visivo, lo stato di pericolosità indicata al precedente § 1 è imputabile sia allo stato di salute degli alberi, molti dei quali risultano "soffocati" da edere che ricopre quasi interamente il loro fusto, sia alla presenza, alla base degli alberi, di legna accatastate che hanno comportato un perdurante stato di umidità proprio alla base dell'albero (dove si è rotto), sia all'azione di avverse condizioni meteorologiche, sia alla scarsa manutenzione dell'area con materiali vari ad accatastamenti di legna secca abbandonati da ignoti.

*Adrian Costa*

*AC*



### 3. Lavori necessari per rimuovere lo stato di urgenza

Nel corso del sopralluogo del 07/03/2024 è stato invitato ad intervenire il Sig. Noberini Enrico Ario, in qualità di Legale Rappresentante della **AVS – Società Cooperativa Agricola** con sede in Via Varese, 2 - 16122 GENOVA – P.IVA 02232760104 con il quale, a seguito di valutazioni delle possibili modalità e tipologie di intervento, si è ritenuto necessario procedere immediatamente con l'esecuzione dei lavori indicati di seguito.

Si precisa che i lavori dovranno essere eseguiti all'interno dell'area demaniale che, vista la ridotta larghezza della strada di accesso (cfr. foto 2), risulta accessibile esclusivamente a mezzi di piccola dimensione.

Le opere, in via meramente esplicativa e non esaustiva, consistono in:

- Allestimento cantiere compreso gruppo elettrogeno, quadro elettrico di cantiere, servizio igienico, cartello di cantiere, segnaletica, dispositivi di protezione individuale e collettiva nel rispetto del D.Lgs 81/2008;
- Potatura dell'albero di foto 3 con taglio dei due rami evidenziati con cerchi rossi;
- Taglio e rimozione dell'albero abbattutosi su quello limitrofo e raffigurato in foto 4, la cui base (cfr. foto 5) risulta già staccata dalle radici;
- Liberazione dell'albero che sorge quasi a contatto con l'albero del precedente punto (cfr. foto 4 e 5) dall'edera infestante;
- Taglio e rimozione dell'albero di notevoli dimensioni già caduto a terra e raffigurato nelle foto 6 e 7; si evidenzia che l'albero si trova sul ciglio di una scarpata, che occorre procedere nelle operazioni con estrema cautela ed attenzione e che le maestranze devono essere dotate di idonei dispositivi di sicurezza personali;
- Taglio e rimozione dell'albero già caduto a terra e raffigurato nella foto 8; si evidenzia che l'albero si trova su una scarpata, che occorre procedere nelle operazioni con estrema cautela ed attenzione e che le maestranze devono essere dotate di idonei dispositivi di sicurezza personali;
- Rimozione dei n° 6 cumuli di legna e rami secchi raffigurati nelle foto 9, 10, 11, 12, 13 e 14;
- Rimessa in pristino dell'area laddove eventualmente manumessa con opere non contemplate dal presente affidamento.

### 4. Prescrizioni comuni a tutti i lavori

I lavori dovranno essere condotti garantendo la sicurezza delle maestranze, delle persone delle persone che si trovino a transitare sulla pubblica via nonché di quelle che eventualmente si trovassero ad attraversare l'area oggetto di intervento per accedere ai limitrofi orti.

I lavori dovranno essere altresì condotti evitando sia interferenze ed ostacoli alla viabilità pubblica, sia caduta di materiali su Via del Peralto, sia danni alla finitima linea elettrica.

Data la dimensione e tipologia degli alberi e, soprattutto, il fatto che non si procede al taglio di alcun albero in quanto quelli interessati dai lavori risultano già completamente caduti a terra o abbattutesi sugli alberi vicini, non risulta necessario lo svolgimento di alcuna pratica afferente il taglio di alberi. I lavori devono essere altresì eseguiti con le limitazioni imposte di cui al successivo punto 5.

A carico della Ditta esecutrice dei lavori rimane:

- allestimento cantiere completo di quanto necessario per il rispetto delle vigenti normative;
- operare nel rispetto del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii.

*Abbrucchi*

*[Handwritten signature]*



- tutto quanto non posto a carico dell'Agenzia del Demanio ma necessario per dare i lavori a perfetta regola d'arte.

## **5 – INFORMAZIONE SUI RISCHI SPECIFICI E SULLE MISURE DI PREVENZIONE E DI EMERGENZA ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 81/2008 ed in conformità a quanto previsto dal Sistema Aziendale di Gestione Ambiente e Salute e Sicurezza sul Lavoro**

In conseguenza dei pericoli connessi all'orografia dell'area dove si deve operare, caratterizzata dalla presenza di scarpate, nonché di buchi, ostacoli e/o pericoli non facilmente visibili, è fatto obbligo alla Ditta operare con molta cautela e adottando i dispositivi di sicurezza richiesti dalla particolarità del luogo nonché finalizzati ad evitare cadute e scivolamenti delle maestranze.

L'area operativa e/o di cantiere è altresì caratterizzata dalla criticità connessa con il passaggio di mezzi e persone in Via del Peralto e, nelle fasi dell'intervento con maggiore rischio di caduta sulla strada di pezzi di albero, potrebbe risultare necessario l'impiego di un moviere della AVS – Società Cooperativa Agricola.

Inoltre, nel caso all'interno dell'area oggetto dei lavori dovessero transitare persone che accedono ai limitrofi orti (già comunque preavvertiti dall'Agenzia del demanio dei lavori in corso), le stesse dovranno essere fatte transitare in area sicura lontana dalla zona di intervento.

Altrettanta attenzione dovrà essere posta per evitare interferenze con la linea elettrica.

Il personale dovrà essere dotato di scarpe antinfortunistiche, casco, guanti e, all'occorrenza, otoprotettori, nonché di idonei dispositivi di trattenuta contro le cadute

Il Sig Noberini Enrico Ario specificatamente attesta:

- di aver preso atto delle dettagliate informazioni ricevute sui rischi specifici esistenti nell'ambiente in cui si deve operare e sulle misure di prevenzione e di emergenza da adottarsi in relazione all'attività;
- l'avvenuta programmazione e coordinamento delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa nell'area esterna al compendio;
- che rimane a carico della AVS – Società Cooperativa Agricola la valutazione e l'adozione di idonee misure di prevenzione inerenti i rischi propri dell'attività, della formazione dei lavoratori e del rispetto delle norme di sicurezza da parte degli stessi.

### **5. Conclusioni e decisioni di intervento**

Al fine di poter garantire la pubblica e privata incolumità, ad evasione dell'incarico ricevuto, il sottoscritto ha effettuato una ricerca di una ditta idonea, operante sul territorio, che garantisse un immediato intervento di messa in sicurezza del comparto demaniale con la modalità dell'affidamento diretto in somma urgenza.

Ha risposto positivamente all'invito il seguente operatore economico:

- ✓ **AVS – Società Cooperativa Agricola**  
con sede legale in Via Varese, 2 - 16122 GENOVA  
P.IVA 02232760104 ,

A seguito del sopralluogo presso il compendio, con il Legale Rappresentante della citata Ditta Sig. Noberini Enrico Ario, sono stati visionati i luoghi interessati dall'intervento di messa in sicurezza, visionate le aree concesse per l'esecuzione dei lavori, constatato congiuntamente i pericoli connessi ai luoghi e concordate le opere da eseguire e descritte ai precedenti punti 3) e 4).

*Abner Costa*

*BE*



Constatato che le aree su cui devono eseguirsi i lavori risultano libere ed accessibili, il sottoscritto consegna al Sig. Noberini Enrico Ario l'area in modo che i lavori possano iniziare non appena espletate le incombenze del caso.

Al Sig. Noberini Enrico Ario vengono consegnate la chiave raffigurata nella foto 1 di apertura del lucchetto del cancello in ferro di accesso all'area (cfr. foto 2).

La stessa chiava dovrà essere restituita una volta ultimati i lavori.

Le parti concordano che i lavori in oggetto verranno eseguiti, salvo avverse condizioni meteo, entro **8 giorni** solari consecutivi a far data dalla data odierna (esclusa nel computo) e pertanto verranno ultimati entro e non oltre venerdì **15/03/2024**.

L'ultimazione dei lavori verrà attestato da apposito Certificato di Ultimazione Lavori emesso dal sottoscritto Tecnico Incaricato.

Il Sig. Noberini Enrico Ario] si riserva di consegnare quanto prima debitamente compilata e controfirmata la seguente documentazione di cui si allega relativa modulistica in formato word:

- Dichiarazione relativa al possesso dei requisiti per l'affidamento dei contratti pubblici ex artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del codice dei contratti;
- Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà richiesta ai sensi dell'articolo 52 del codice dei contratti (d. lgv 36/2023) redatta ai sensi art. 47 t.u. 445/2000;
- Patto di integrità
- scheda fornitore;
- Informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) 2016/679.

Il Sig. Noberini Enrico Ario si riserva altresì di consegnare quanto prima la seguente ulteriore documentazione:

- copia DURC in corso di validità;
- certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia delle attività affidate;
- documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 17, c. 1, lett. a), del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- copia di polizza RCT in corso di validità;
- attestati di formazione e di idoneità tecnico-professionale di tutte le maestranze impiegate per i lavori in oggetto;
- Piano di Sicurezza Sostitutivo (PSS) afferente i lavori in oggetto

e dichiara di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente informati di tutti i loro obblighi e di accettare con il presente atto, senza eccezioni di sorta, il formale avvio delle attività suddette.

L'Agenzia del Demanio, comunque, procederà alle verifiche di legge sul possesso dei requisiti, prima di effettuare qualsivoglia pagamento delle competenze.

Il prezzo delle prestazioni ordinate risulta consensualmente con il Sig. Noberini Enrico Ario definito a corpo in complessivi **€ 4.000,00 (quattromila)**, IVA esclusa, che verrà fatturato in un'unica soluzione previa relativa richiesta di fatturazione da parte del sottoscritto Tecnico Incaricato.

La conseguente fattura dovrà essere emessa solo a seguito della redazione del Certificato di Ultimazione Lavori controfirmato dalle Parti e dovrà essere trasmessa in formato elettronico conforme alle specifiche tecniche definite dal D.M. 3 Aprile 2013, n. 55 ed in particolare dall'allegato A di cui all'art. 2 comma 1 del citato D.M. 55 del 03/04/2013, disciplinante la gestione dei processi di fatturazione elettronica mediante il Sistema di Interscambio (SDI), intestandola all'Agenzia del Demanio, Via Barberini n. 38, 00187 Roma, C.F. 06340981007, riportando obbligatoriamente all'interno del tracciato il codice IPA "YN4XG2", associato all'Ufficio "Direzione Regionale Liguria", i codici CIG, CUP, ODA e RICEZIONE di pertinenza che verranno successivamente comunicati dal

*Noberini EA*

*[Signature]*



Tecnico Incaricato, nonché il numero di protocollo del presente Verbale di Somma Urgenza ed Avvio all'Esecuzione

La fattura dovrà inoltre riportare l'annotazione: "scissione dei pagamenti, ai sensi dell'art. 17-ter D.P.R. 633/1972" circa lo "split payment" sui pagamenti dell'IVA previsto agli artt. 17-ter DPR 633/1972, 1 comma 629 lettera b) della Legge 190/2014 e dalla Legge 21/06/2017 n. 96 di conversione del D.L. 24/04/2017 n. 50.

Al fine di massimizzare i vantaggi legati all'introduzione della fattura elettronica, favorendo il caricamento automatico del documento passivo nel sistema contabile e gestionale dell'Agenzia, si evidenzia, inoltre, la necessità di inserire nel tracciato ulteriori informazioni di tipo "non obbligatorie" rispetto a quelle rilevanti ai fini fiscali.

Le fatture regolarmente emesse verranno pagate a mezzo bonifico bancario sul cc che a Ditta ha indicato sulla scheda fornitore (e ripetuto in fattura) a 30 gg data ricevimento fattura.

In considerazione della tipologia di affidamento delle attività, il presente verbale ha validità di contratto; esso, pertanto, non verrà stipulato secondo le forme indicate dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

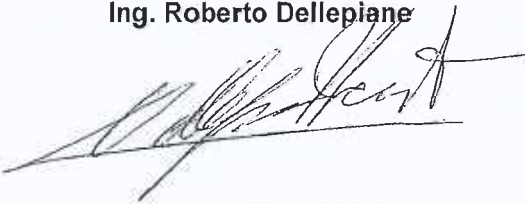
Il presente verbale viene redatto in duplice originale, di cui uno viene consegnato all'Impresa Esecutrice.

Letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Legale Rappresentante di  
**AVS – Società Cooperativa Agricola**  
Noberini Enrico Ario

AVS  
Società Cooperativa Agricola  
  
.....

Il Tecnico Incaricato  
**Ing. Roberto Dellepiane**

  
.....