



Bologna, data del protocollo

**DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**  
**(art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023)**

del servizio di nolo estintori, comprensivo delle relative verifiche di legge, presso la sede dell'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Emilia Romagna, per una durata annuale con opzione di proroga semestrale - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

**IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA**  
**DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

**VISTI** i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

**VISTO** che l'Agenzia del Demanio è inserita nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate ai sensi dell'art. 63 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 con il codice n. 0000225554;

**VISTO** il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

**VISTO** l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023 che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e, in caso di affidamento diretto, l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

**VISTO**, in particolare l'articolo 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, che prevede che la Stazione Appaltante, disponga l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

**VISTA** la nota prot. 2023/31185/DPCA-PBC del 28/12/2023 con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione della proposta di budget per l'esercizio finanziario 2024, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2024 per la durata massima di quattro mesi, nelle more dell'approvazione del budget stesso da parte del competente Ministero;

#### **PREMESSO CHE**

- la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha necessità di affidare il nolo di n. 17 estintori a polvere da 6 kg e n. 5 estintori a CO<sub>2</sub>, previsti nel piano di emergenza della sede quali presidi antincendio, comprendendo nel nolo anche l'attività di verifica della conformità degli stessi alle norme della disciplina con cadenza semestrale;
- la precedente prestazione, ora in scadenza, era integrata nel servizio di manutenzione impianti e presidi di emergenza della sede;
- il RUP ha ritenuto maggiormente idoneo l'affidamento separato della prestazione di nolo degli estintori in quanto si tratta di un'attività autonoma, separata e specializzata per la quale le ditte di manutenzione impianti, qualora interpellate, non avendo personale specifico, sulla base delle esperienze di affidamento precedenti sovente ricorrono al subaffidamento della prestazione;
- la ditta CEA Estintori S.p.A. (c.f. 03574360370, p.iva 00638391201), dotata degli opportuni requisiti e competenze, nonché iscritta al MePA, ha manifestato la propria disponibilità all'esecuzione del servizio con offerta inviata con nota email;
- il preventivo proposto da CEA Estintori S.p.A. prevede, per le prestazioni in oggetto, l'importo di € 811,00 per il nolo fino a fine 2024 e l'importo di € 405,50 per l'eventuale proroga semestrale;
- con nota prot. n. 1123 del 29/01/2024 è stato nominato l'ing. Enrico Di Vietro, funzionario in servizio alla Direzione Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, quale Responsabile Unico del Progetto del servizio in oggetto;
- con nota prot. n. 1283/STE del 31/01/2024 è stata avanzata la proposta di indizione procedura dal RUP per l'affidamento del servizio in oggetto;

## TENUTO CONTO

- di quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 52, comma 1 della stessa fonte normativa per gli affidamenti sottosoglia;
- che è possibile affidare tale servizio attraverso una procedura di affidamento diretto attraverso la richiesta ad un unico operatore qualificato, tramite piattaforma MePA, all'interno della categoria "Servizi - Servizi di vigilanza antincendio";
- che il RUP ha proposto la ditta CEA Estintori S.p.A., con sede in via Tosarelli n. 105, 40055 Castenaso (BO), c.f. 03574360370 e p.iva n. 00638391201, PEC: cea.castenaso@pec.ceaestintori.it, quale operatore economico con adeguati requisiti speciali ed iscritto nella piattaforma MePA all'interno della categoria "Servizi - Servizi di vigilanza antincendio";
- che lo stesso operatore economico CEA Estintori S.p.A. si è reso disponibile ad eseguire la prestazione in oggetto nei tempi e modi previsti dagli atti di affidamento;
- che l'art. 52 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e, pertanto, la Stazione Appaltante non è tenuta all'effettuazione delle verifiche in questo affidamento;
- che è prevista la copertura economica all'interno della classe di budget "*FD0301 - Godimento beni di terzi - immobil*" nei limiti di costo mensili pari a due dodicesimi del budget approvato nell'esercizio precedente;

visto quanto precede,

## DETERMINA

- 1) di approvare la documentazione inerente all'affidamento e, quindi, la relazione istruttoria e proposta di contrarre e determina di aggiudicazione del RUP prot. n. 1283/STE del 31/01/2024 anche se non materialmente allegati alla presente;
- 2) di approvare l'importo complessivo dell'appalto di € 1.216,50 (euro milleduecentosedici/50) oltre IVA di legge ed eventuali oneri, costituito dalla somma della prestazione fino a fine 2024 (€ 811,00) più l'eventuale proroga semestrale (€ 405,50), prevedendone la copertura economica di complessivi € 1.500,00 all'interno della classe di budget "*FD0301 - Godimento beni di terzi - immobil*" nei limiti di costo mensili pari a due dodicesimi del budget approvato nell'esercizio precedente;
- 3) di aggiudicare il servizio in oggetto, in ragione della normativa richiamata nelle premesse, alla ditta CEA Estintori S.p.A., con sede in via Tosarelli n. 105, 40055 Castenaso (BO), c.f. 03574360370 e p.iva n. 00638391201, PEC:

cea.castenaso@pec.ceaestintori.it, per l'importo complessivo di € 1.216,50 più IVA;

- 4) che il contratto sarà stipulato mediante sottoscrizione elettronica ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs 36/2023;
- 5) di procedere alla stipula del contratto sulla base di un'apposita autodichiarazione resa dall'operatore economico ai sensi e per gli effetti del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di possesso dei requisiti generali e speciali previsti dagli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023 nonché di adeguata copertura assicurativa di responsabilità civile RCT e RCO;
- 6) di dare mandato al RUP di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.

**per il Direttore Regionale**

**Luca Michele Terzaghi**

**il Vicedirettore**

**Roberto Capuano**

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)



Visto

**Il Responsabile di Area Tecnica**

**Roberto Capuano**

(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

