



Bologna, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE
(art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023)

del servizio di manutenzione dei presidi antincendio e degli impianti di emergenza, idrosanitari, di climatizzazione, elettrici ed affini, presenti nella sede della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA
DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;

VISTI i poteri attribuiti ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio con Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 03/02/2022 con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO che l'Agenzia del Demanio è inserita nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate ai sensi dell'art. 63 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 con il codice n. 0000225554;

VISTO il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, Codice dei Contratti Pubblici;

VISTO l'art. 17, commi 1 e 2, del D. Lgs. n. 36/2023 che stabiliscono il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e, in caso di affidamento diretto, l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

VISTO, in particolare l'articolo 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023, che prevede che la Stazione Appaltante, disponga l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace;

VISTA la nota prot. 2023/31185/DPCA-PBC del 28/12/2023 con la quale è stata data notizia che il Comitato di Gestione, in sede di approvazione della proposta di budget per l'esercizio finanziario 2024, ha deliberato l'esercizio provvisorio per l'esercizio finanziario 2024 per la durata massima di quattro mesi, nelle more dell'approvazione del budget stesso da parte del competente Ministero;

PREMESSO CHE

- con nota prot. n. 1198 del 29/01/2024 è stato nominato l'ing. Enrico Di Vietro, funzionario dipendente presso la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio, quale RUP per l'affidamento del servizio in oggetto;
- la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio ha necessità di affidare il servizio in oggetto in quanto il precedente affidamento è prossimo alla scadenza;
- il RUP ha eseguito un'indagine di mercato volta ad acquisire disponibilità e relative offerte per l'esecuzione delle prestazioni dettagliate nel capitolato tecnico prestazionale, invitando n.5 operatori economici dotati dei requisiti riportati nella lettera d'invito;
- nella documentazione di cui sopra è stabilita una durata del servizio annuale più possibilità di proroga semestrale per un importo a base gara di € 6.600 per i primi 12 mesi e di € 3.300 per l'eventuale proroga, importi al netto di iva e oneri;
- alla richiesta avanzata ha risposto un solo operatore economico e nello specifico la ditta **STANZANI S.p.A.**, con sede in Sala Bolognese (BO), via della Pace n.2/E, (c.f. 02125530374, p.iva 00549431203), che ha offerto per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, sull'importo a base gara complessivo di € 9.900,00, un importo netto di **€ 9.000,00** oltre eventuali oneri ed iva di legge (offerta acquisita con prot.n.2101 del 15/02/2024);
- con nota prot. n. 2529 del 21/02/2024 è stata avanzata la proposta di indizione procedura dal RUP per l'affidamento del servizio in oggetto;

TENUTO CONTO

- di quanto previsto dall'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 52, comma 1 della stessa fonte normativa per gli affidamenti sottosoglia;
- che è possibile affidare tale servizio attraverso una procedura di affidamento diretto attraverso la richiesta ad un unico operatore qualificato, tramite piattaforma MePA;
- che il RUP ha proposto la ditta STANZANI S.p.A., con sede in Sala Bolognese (BO), via della Pace n.2/E, (c.f. 02125530374, p.iva 00549431203), quale operatore economico con adeguati requisiti speciali ed iscritto nella piattaforma MePA all'interno delle categorie indicate nella lettera d'invito;
- che l'art. 52 comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023 prevede che nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestino con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti e, pertanto, la Stazione Appaltante non è tenuta all'effettuazione delle verifiche in questo affidamento;
- che tale spesa è di natura obbligatoria e non è differibile dovendosi affrontare per garantire la sicurezza degli uffici della Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio;
- che dovendo sostenere una spesa in eccesso rispetto al limite del dodicesimo, si fa ricorso alla previsione di cui all'art. 30, comma 7, del vigente Regolamento di Contabilità e Amministrazione;
- che è prevista la copertura economica all'interno della classe di budget "*FD0301 - Godimento beni di terzi - immobili*" del bilancio di previsione approvato nell'esercizio precedente;

Visto tutto quanto sopra premesso, da intendersi parte integrante del seguente dispositivo,

DECIDE

- 1) di approvare la documentazione inerente all'affidamento e, quindi, la relazione istruttoria e proposta di contrarre e determina di aggiudicazione del RUP prot. n. 2529 del 21/02/2024 anche se non materialmente allegati alla presente;
- 2) di affidare il servizio in parola all'operatore economico **STANZANI S.p.A.**, con sede in Sala Bolognese (BO), via della Pace n.2/E, (c.f. 02125530374, p.iva 00549431203) per l'importo di **€6.000,00** (euro seimila/00) al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA, per il primo anno di servizio, e di **€3.000,00** (euro tremila/00) al netto di oneri previdenziali e assistenziali e di IVA, per l'eventuale proroga;

- di prevedere la copertura finanziaria - ripartita in € 7.600,00 per il primo anno e in € 3.800,00 per i successivi eventuali 6 mesi - nella classe di budget "FD0301 - Godimento beni di terzi - immobili" del bilancio di previsione approvato nell'esercizio precedente;
- 3) di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica sottoscritto con firma elettronica digitale ai sensi dell'art. 18 comma 1 D.lgs. 36/2023;
 - 4) di dare atto che i tempi di esecuzione del servizio sono dettagliati nell'articolo 12 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - 5) di dare atto che le penali sugli eventuali inadempimenti contrattuali sono dettagliate nell'articolo 18 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - 6) di stabilire che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario dovrà costituire una garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale come indicato all'articolo 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale, secondo le modalità previste dall'art. 53 D.Lgs 36/2023, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale come indicato all'articolo 11 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - 7) di demandare al RUP tutte le attività consequenziali.

Il Direttore Regionale
Luca Michele Terzaghi
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

TERZAGHI LUCA MICHELE
2024.02.28 12:37:22
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto
Il Responsabile dell'Area Tecnica
Roberto Adelfino
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

ADELFINO ROBERTO
2024.02.22 14:42:07
CN=ADELFINO ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto finanziario
Il Vicedirettore
Roberto Capuano
(firmato digitalmente ai sensi del Dlgs 82/2005)

CAPUANO ROBERTO
2024.02.22 15:54:02
CN=CAPUANO ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits