



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna

Bologna, data del protocollo

DETERMINA MODIFICA CONTRATTUALE

Servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art.3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Emilia-Romagna.

CUP: G97I22000020001 – CIG: 943324500A

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE EMILIA ROMAGNA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio pubblicato, con le ultime modifiche, sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30/12/2021;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, nonché approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

VISTA la Determinazione del Direttore dell'Agenzia del Demanio numero 106 recante prot. n. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 avente ad oggetto l'attribuzione dei poteri ai Responsabili delle Strutture Centrali e Territoriali dell'Agenzia del Demanio;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 14/2022 del 3 febbraio 2022 pubblicata sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 3 febbraio 2022, con la quale l'Ing. Luca Michele Terzaghi è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Emilia-Romagna, con effetti e decorrenza a partire dal 1° marzo 2022;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei Contratti Pubblici, il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali, convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 ed il d.l.31 maggio 2021 n. 77, governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure, convertito in legge 29 luglio 2021, n. 108;

VISTA la delega conferita all'arch. Roberto Adelizzi prot.n.13777 del 29/08/2023;

VISTO l'articolo 106, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;

VISTA la nota prot. 2023/8128/DPCA-PBC del 28/03/2023 con la quale è stata data notizia che l'Ufficio Legislativo – Finanze ha approvato il Piano degli Investimenti per il triennio 2023-2025, deliberato dal Comitato di Gestione il 22 dicembre 2022;

PREMESSO CHE

- la Direzione Regionale Emilia Romagna dell'Agenzia del Demanio (da ora in poi la Stazione Appaltante), con determina a contrarre del 03/10/2022, assunta al protocollo dell'Ufficio al n.14469/2022, ha dato avvio ad una procedura di gara aperta europea per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Emilia-Romagna;

la Stazione Appaltante, con successiva determina del 10/03/2023 assunta al protocollo con il numero 3879/2023 ha aggiudicato il servizio in questione, per l'importo complessivo di € 397.023,13 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, al Raggruppamento temporaneo (da ora in poi solo l'Appaltatore) costituito da:

- Studio Associato BENEDETTI & PARTNERS (c.f. e p.iva n. 03037701202) con sede legale in Via Torquato Secci n.1, Bologna (Mandataria);
 - Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. (c.f. e p.iva n. 01620640365) con sede legale in Via Pescia n. 315, Modena (Mandante);
 - Dott. Geol. VALERIANO FRANCHI (c.f. FRNVRN63E13 G393A e p.iva n. 02015870369) con sede legale in Via Maestra di Bagazzano n. 97/2, Nonantola (MO) (Mandante);
- tra le parti è stato stipulato, in data 08/05/2023, il contratto di appalto recante numero di repertorio 40841/2023 (assunto al protocollo dell'Ufficio al numero prot.n.8115 del 18/05/2023);
 - è stato dato avvio al servizio in questione con verbale del 21/06/2023 assunto al protocollo dell'Ufficio al n.10317/2023;

VISTO CHE

-
- l'Appaltatore ha fornito il Piano di lavoro e il Piano di gestione informativa preventivamente all'avvio del servizio tramite e-mail del 05/06/2023, conformemente a quanto previsto dal Capitolato tecnico prestazionale;
 - l'Appaltatore ha fornito i piani di indagine dei compensi oggetto del servizio e in particolare quelli relativi ai compensi vincolati "*FOD0029 Caserma dei Carabinieri di Castrocaro*" e "*FOD0035 Palazzo della Prefettura di Forlì*" con nota prot.n.12399 del 28/07/2023;
 - la Stazione Appaltante con nota del 10/08/2023, assunta al protocollo dell'ufficio al n.13276/2023, ha richiesto alla competente Soprintendenza l'approvazione del piano di indagine relativo al compendio "*FOD0029 Caserma dei Carabinieri di Castrocaro*" ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004;
 - la Stazione Appaltante con nota del 10/08/2023 assunta al protocollo dell'ufficio al n.13277, ha richiesto alla competente Soprintendenza l'approvazione del piano di indagine relativo al compendio "*FOD0035 Palazzo della Prefettura di Forlì*" ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004;
 - la competente Soprintendenza ha approvato, con prescrizioni, il piano di indagine relativo al compendio "*FOD0029 Caserma dei Carabinieri di Castrocaro*" con atto registrato al protocollo di questa Direzione Regionale rispettivamente con n. 18907 del 21/11/2023;
 - la competente Soprintendenza ha approvato, con prescrizioni, il piano di indagine relativo al compendio "*FOD0035 Palazzo della Prefettura di Forlì*" con atto registrato al protocollo di questa Direzione Regionale con n. 19113 del 24/11/2023;

CONSIDERATO CHE

- nelle autorizzazioni della Soprintendenza suddette, a cui si rimanda per ogni necessario approfondimento, tra le diverse disposizioni sono prescritte le attività di sorveglianza archeologica (sia per l'immobile relativo alla scheda FOD0029 che per l'immobile relativo alla scheda FOD0035) e di indagine stratigrafica (solo sull'immobile relativo alla scheda FOD0035) richiedenti personale specializzato quali archeologo e restauratore;
- tali prestazioni non sono incluse tra quelle previste nel Capitolato tecnico prestazionale;
- il RUP ha richiesto all'Appaltatore, tramite nota del 28/11/2023, assunta al protocollo dell'Ufficio al 19334/2023, la propria disponibilità ad effettuare le prestazioni suppletive richieste dalla Soprintendenza con personale specializzato secondo le specifiche disposizioni normative (archeologo e restauratore), eventualmente tramite subaffidamento o subappalto;
- l'Appaltatore, con nota del 13/12/2023, assunta al protocollo dell'ufficio al n.20145, ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare le prestazioni suppletive richieste, indicando i professionisti con adeguati requisiti, a

fronte di un corrispettivo aggiuntivo di € 2.700,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

- vista la relazione del Responsabile Unico del Procedimento del 15/12/2023 assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 20337/2023

VERIFICATO CHE

- ricorre effettivamente la necessità di eseguire attività integrative al contratto derivanti da circostanze riconducibili alla fattispecie di modifiche contrattuali di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. e ciò in quanto il valore di tale modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
 - a) le soglie fissate all'articolo 35 del D.lgs 50/2016;
 - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto;
- la modifica al contratto proposta:
 - determina un aumento contrattuale di **€ 2.700,00** (euro duemilasettecento/00) portando l'importo complessivo dell'appalto a **€ 399.723,13** (euro trecentonovantanovemilasettecentoventitre/13) oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
 - non altera la natura generale del contratto;
 - prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione delle prestazioni di n. 90 giorni naturali consecutivi;

Tutto ciò premesso,

- tenuto conto della relazione del RUP del 15/12/2023 assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 20337/2023, allegata alla presente, con cui si rappresentano le ragioni e l'entità della modifica contrattuale;
- considerato che copertura economica per l'esecuzione di dette prestazioni è garantita dalle risorse presenti nella voce di budget "Spese per Prevenzione Rischio Sismico - FD19000003" con le somme a valere sul capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C", iniziativa INVIMM_498 e commessa P759AUPFEMR0818;

DETERMINA

- di approvare la relazione del RUP del 15/12/2023 assunta al protocollo dell'Ufficio al n. 20337/2023 e conseguentemente di approvare la modifica del contratto di appalto in questione, ai sensi dell'Art. 106, comma 2 del decreto legislativo 50/2016, per un importo pari ad **€ 2.700,00** oltre IVA di legge, pari al **0,68%** di incremento del contratto originario, corrispondente ad un importo complessivo contrattuale che ammonta a € 399.723,13 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- di affidare al RT con capogruppo lo Studio Associato BENEDETTI & PARTNERS, (c.f. e p.iva n. 03037701202) con sede legale in Via Torquato

Secci n.1, Bologna, i servizi supplementari di cui in premessa agli stessi patti e condizioni del contratto principale;

- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione in allegato alla presente che comporta un incremento di spesa pari ad **€.2.700,00** oltre IVA di legge;
- di prevedere la copertura finanziaria dell'importo aggiuntivo attraverso le risorse presenti nella voce di budget "Spese per Prevenzione Rischio Sismico - FD19000003" con le somme a valere sul capitolo 7759, nell'ambito della specifica linea di investimento "C", iniziativa INVIMM_498 e commessa P759AUPFEMR0818;
- di dare atto che gli interventi aggiuntivi comportano un'estensione della durata contrattuale del servizio di n. 90 giorni naturali e consecutivi;
- di chiedere al RUP di procedere all'esecuzione degli atti consequenziali.

Il Direttore Regionale

Luca Michele Terzaghi

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.

TERZAGHI LUCA MICHELE
2023.12.19 10:25:17
CN=TERZAGHI LUCA MICHELE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Roberto Adelizzi

(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs.

ADELIZZI ROBERTO
2023.12.19 10:46:48
CN=ADELIZZI ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Visto

Il Vicedirettore

Roberto Capuano

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005)

CAPUANO ROBERTO
2023.12.19 10:25:17
CN=CAPUANO ROBERTO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits