



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Emilia Romagna  
Servizi Tecnici

Bologna, prot.n.20680 del 20/12/2023

Spett.

**RT Studio Associato  
BENEDETTI & PARTNERS**

(Capogruppo)

Via T. Secci n. 1 - 40132 Bologna

PEC: info@pec.benedettiandpartners.it

p.c.

Direttore dell'Esecuzione

Arch. Massimiliano Menduto

SEDE

**Oggetto:** servizio di ingegneria e architettura, ai sensi dell'art.3 lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 finalizzato alla verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, per beni immobili di proprietà dello Stato situati nella Regione Emilia-Romagna. CUP: G97I22000020001 – CIG: 943324500A.

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE MODIFICA CONTRATTUALE**

Art. 106, comma 2 - decreto legislativo 50/2016

**Operatore Economico:** Raggruppamento temporaneo costituito da:

- Mandataria: Studio Associato BENEDETTI & PARTNERS (c.f. e p.iva n. 03037701202) con sede legale in Via Torquato Secci n.1, Bologna;
- Mandante: Y.U.PPIES' SERVICES S.r.l. (c.f. e p.iva n. 01620640365) con sede legale in Via Pescia n. 315, Modena;
- Mandante: Dott. Geol. VALERIANO FRANCHI (c.f. [REDACTED] e p.iva n. 02015870369) con sede legale in [REDACTED], Nonantola (MO);

**Atto di Affidamento:** contratto rep. 40841 del Notaio Federico Tonelli, stipulato il 08/05/2023 e registrato al prot.n.8115 del 18/05/2023;

**Importo del servizio:**

€ 397.023,13 (euro trecentonovantasettemilaventitre/13) oltre oneri previdenziali ed IVA di legge, costituito da € 392.482,29 per servizi di architettura e ingegneria e € 4.540,84 per oneri della sicurezza.

### **PREMESSE**

**Visti:**

- la determina a contrarre prot.n.14469 del 03/10/2022 con la quale la Stazione Appaltante ha stabilito di indire una procedura di gara aperta europea per l'affidamento del servizio in oggetto;
- la determina prot.n.3879 del 10/03/2023 con la quale la Stazione Appaltante ha aggiudicato il servizio all'operatore economico in epigrafe per l'importo complessivo di € 397.023,13 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;
- il contratto d'appalto prot.n.8115 del 18/05/2023 stipulato in data 08/05/2023 al rep. 40841 del Notaio Federico Tonelli;
- il verbale prot.n.10317 del 21/06/2023 col quale si è stabilito l'avvio del servizio il giorno medesimo;

**visto inoltre che:**

- l'appaltatore ha fornito il Piano di lavoro e il Piano di gestione informativa preventivamente all'avvio del servizio tramite e-mail del 05/06/2023, conformemente a quanto previsto dal Capitolato tecnico prestazionale;
- l'appaltatore ha fornito i piani di indagine dei compendi oggetto del servizio e in particolare quelli relativi ai compendi vincolati "*FOD0029 Caserma dei Carabinieri di Castrocaro*" e "*FOD0035 Palazzo della Prefettura di Forlì*" con nota prot.n.12399 del 28/07/2023;
- con nota prot.n.13276 del 10/08/2023 la Stazione Appaltante ha richiesto alla competente Soprintendenza l'approvazione del piano di indagine relativo al compendio "*FOD0029 Caserma dei Carabinieri di Castrocaro*" ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004;
- con nota prot.n.13277 del 10/08/2023 la Stazione Appaltante ha richiesto alla competente Soprintendenza l'approvazione del piano di indagine relativo al compendio "*FOD0035 Palazzo della Prefettura di Forlì*" ai sensi dell'art.21 del D.Lgs. 42/2004;
- la competente Soprintendenza ha approvato, con prescrizioni, il piano di indagine relativo al compendio "*FOD0029 Caserma dei Carabinieri di Castrocaro*" con atto registrato al protocollo di questa Direzione Regionale rispettivamente con n. 18907 del 21/11/2023;
- la competente Soprintendenza ha approvato, con prescrizioni, il piano di indagine relativo al compendio "*FOD0035 Palazzo della Prefettura di Forlì*" con atto registrato al protocollo di questa Direzione Regionale con n. 19113 del 24/11/2023;

**considerato che:**

- nelle autorizzazioni della Soprintendenza suddette, a cui si rimanda per ogni necessario approfondimento, tra le diverse disposizioni sono prescritte le attività di sorveglianza archeologica (sia per FOD0029 che per FOD0035) e

di indagine stratigrafica (solo sul compendio FOD0035) richiedenti personale specializzato quali archeologo e restauratore;

- tali prestazioni non sono incluse tra quelle previste nel Capitolato tecnico prestazionale;
- il RUP ha richiesto al RT affidatario del servizio, tramite nota prot.n.19334 del 28/11/2023, la propria disponibilità ad effettuare le prestazioni suppletive richieste dalla Soprintendenza con personale specializzato secondo le specifiche disposizioni normative (archeologo e restauratore), eventualmente tramite subaffidamento o subappalto;
- l'appaltatore, tramite nota prot.n.20145 del 13/12/2023, ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare le prestazioni suppletive richieste, indicando i professionisti con adeguati requisiti, a fronte di un corrispettivo aggiuntivo di € 2.700,00 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge;

**verificato che:**

- la necessità di eseguire attività integrative al contratto deriva da circostanze riconducibili alla fattispecie di modifiche contrattuali di cui all'art. 106, comma 2 del D.Lgs 50/2016 ss.mm.ii. e ciò in quanto il valore di tale modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:
  - a) le soglie fissate all'articolo 35 del D.lgs 50/2016;
  - b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto;
- la modifica al contratto proposta:
  - determina un aumento contrattuale di **€ 2.700,00** (euro duemilasette-cento/00) portando l'importo complessivo dell'appalto a **€ 399.723,13** (euro trecentonovantanovemilasettecentoventitre/13) oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
  - non altera la natura generale del contratto;
  - prevede il differimento del termine previsto per l'ultimazione delle prestazioni di n. 90 giorni naturali consecutivi;
- la Stazione Appaltante ha approvato la modifica al contratto in oggetto con determina prot.n. 20605 del 20/12/2023;

### **DISCIPLINA CONTRATTUALE**

**Art. 1** – ██████████, legale rappresentante dell'operatore economico Studio Associato BENEDETTI & PARTNERS, in forza del mandato di rappresentanza di cui all'atto costitutivo del RT indicato in premessa, assume l'impegno di eseguire, senza riserva alcuna, i servizi di cui alla perizia di modifica contrattuale prot.n.20337 del 15/12/2023, approvata con Determinazione prot.n.20605 del 20/12/2023 composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica e illustrativa perizia di modifica contrattuale;
- Il presente Atto di sottomissione di modifica contrattuale.

**Art. 2** - L'importo dell'incremento contrattuale derivante dalle variazioni sopra descritte ammonta complessivamente ad € **2.700,00** oltre oneri previdenziali e IVA di legge, pari al 0,68% di incremento del contratto originario.

L'importo complessivo contrattuale derivante dal presente atto di sottomissione ammonta ad € 399.723,13 oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

Gli importi indicati sono comprensivi di tutti gli oneri per dare le prestazioni suppletive finite a completa regola d'arte, ed integrate con le prestazioni previste nel contratto originario.

**Art. 3** - L'appaltatore dichiara di accettare e di eseguire i servizi supplementari, di importo inferiore ad un quinto del valore contrattuale, agli stessi patti e condizioni del contratto principale citato in premessa.

**Art. 4** - La presente modifica comporta un'estensione della durata contrattuale del servizio di n. 90 giorni naturali e consecutivi.

**Art. 5** - I pagamenti delle prestazioni aggiuntive saranno corrisposti con le modalità previste dal contratto principale ed unitamente agli importi da questo previsto.

**Art. 6** - L'appaltatore dichiara di ritenere i servizi supplementari di cui al presente atto di sottomissione chiaramente esplicitati e dettagliati nella relazione tecnica e illustrativa perizia di modifica contrattuale e negli atti a questa allegati.

Per tutto quanto qui non disciplinato si rimanda al contratto principale prot.n.8115 del 18/05/2023.

A tal fine si è redatto il presente contratto supplementare, che previa lettura e conferma, viene firmato digitalmente come segue.

Per RT BENEDETTI & PARTNERS

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005)

Il Responsabile del Procedimento

Enrico Di Vietro

(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005)

Visto tecnico  
Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Roberto Adelizzi  
(firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005)