



A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O

Direzione Regionale Lombardia

Milano, data e numero  
del protocollo elettronico

## **DETERMINA A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO**

(art.17 comma 2 del d.lgs 31 marzo 2023 n.36)

**Oggetto:** Affidamento diretto ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti di cui al d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 della fornitura e sostituzione di due lucchetti presso l'immobile sito in Montichiari (BS) via Pirandello, denominato "Caserma Serini", scheda patrimoniale BSB0577 – SMART CIG: ZF83C62538

### **IL DIRETTORE REGIONALE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE LOMBARDIA**

**VISTO** l'art.65 del d.lgs. 30.07.1999 n.300 – *Riforma dell'organizzazione del Governo a norma dell'art.11 della legge 15.03.1997 n.59;*

**VISTI** l'art.1 comma 450 della legge 27.12.2006 n.296 e l'art.1 comma 510 della legge 30.12.2015 n.208;

**VISTO** lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19.12.2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021;

**VISTO** il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio deliberato in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07.12.2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17.12.2021, e in particolare l'art. 4 che al comma 5 prevede che in coerenza con l'assetto e la missione delle strutture centrali e territoriali, l'organizzazione interna, le competenze e i poteri sono stabiliti con atto del Direttore dell'Agenzia, previa delibera del Comitato di Gestione;

**VISTA** la determinazione n. 106 del 14.07.2023, prot. n.17478/DIR, con la quale sono state definite le competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali;

**VISTA** la determinazione n. 105 del 05.04.2023 prot.n.8980/DIR con la quale è stato definito il nuovo Modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

**VISTO** in particolare, l'articolo 4 della predetta determina n.106, che attribuisce ai responsabili delle Direzioni Territoriali il potere, tra l'altro, "in relazione alla progettazione ed esecuzione degli interventi edilizi, stipulare e risolvere con le clausole più opportune, i relativi contratti, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti, in coerenza con i documenti di pianificazione, previa delega del Direttore dell'Agenzia, per importi pari o superiori a euro 5.000.000";

**VISTA** la comunicazione organizzativa n.18 del 03.02.2022 con la quale, con effetti e decorrenza a partire dal 01.03.2022, l'Ing. Massimiliano Iannelli è stato nominato Direttore della Direzione Regionale Lombardia, in ottemperanza alla Determinazione n. 98 del 17.12.2021;

**VISTO** il d.lgs. 31.03.2023, n. 36 "*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art.1 della legge 21.06.2022 n.78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*", a seguire denominato *Codice degli Appalti*;

**VISTO** in particolare il comma 1 dell'art. 17 secondo il quale "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*", nonché il successivo comma 2 per cui "*in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale*";

**VISTO** il d.lgs 18.04.2016 n.50 per parti ancora applicabili, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni del vigente Codice degli Appalti;

**VISTO** l'atto prot. 2023/2066/Atti del 07/09/2023, con il quale si è provveduto alla nomina ai sensi art. 15 del D.lgs. 31/03/2023 n. 36 ed allegato I.2., il sig. Massimo Terra, quale Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) e Direttore dell'Esecuzione del Contratto (di seguito DEC) per la sostituzione di di due lucchetti presso l'immobile sito in Montichiari (BS) via Pirandello, denominato "Caserma Serini", scheda patrimoniale BSB0577.

## **PREMESSO CHE**

- l'Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Lombardia ha l'obiettivo di conservare il Patrimonio Immobiliare dello Stato in propria gestione;

- nell'ambito di tale attività si rende necessario affidare il servizio di sostituzione di n. 2 lucchetti e di opere varie da fabbro nell'immobile sito in Montichiari, via Pirandello. Scheda patrimoniale BSB0577;
- al fine di adempiere a quanto sopra descritto, il RUP, sig. Massimo Terra, ha provveduto a chiedere un preventivo alla Ditta LUSARDI SERRAMENTI di LUSARDI MARIO & C. SAS, con sede in Montichiari (BS) Via Rampina di S. Giorgio, 7, C.F. e P.IVA: 02120960980, operatore economico con idonea esperienza nel settore di interesse;
- il RUP ha accertato che per l'operatore economico è possibile derogare al principio di rotazione degli affidamenti ai sensi dell'art. 49 comma 6 d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36;
- la ditta interpellata ha comunicato il proprio preventivo di spesa per la sostituzione di n. 2 lucchetti, per un totale complessivo di € 180,00 esclusa IVA al 22%;
- il Responsabile Unico del Procedimento ha ritenuto l'offerta pervenuta dalla Ditta LUSARDI SERRAMENTI di LUSARDI MARIO & C.SAS, con sede in Montichiari (BS) Via Rampina di S. Giorgio, 7, C.F. e P.IVA: 02120960980 congrua e vantaggiosa con riferimento a servizi analoghi già svolti;
- tale importo trova copertura finanziaria per l'anno 2023, nella disponibilità di cui alla classe di budget FD0610 – conto servizi su beni affidati come da quadro economico che segue:

Importo contrattuale (comprensivo di oneri per la sicurezza)	€	180,00
I.V.A. 22%	€	39,60
<b>TOTALE</b>	<b>€</b>	<b>219,60</b>

- i tempi per l'esecuzione delle opere, sono stati stabiliti in 1 giorno;
- che trattandosi di affidamento diretto di cui all'art.50, comma 1 lettera b) del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, non è prevista la consultazione di più operatori economici.
- l'art. 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007), come modificato dall'art. 1, comma 495, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016), estende alle Agenzie Fiscali l'obbligo di approvvigionarsi utilizzando le convenzioni - quadro stipulate da Consip S.p.A.;
- il RUP ha verificato che non sussistono convenzioni attive concernenti le attività in questione, stipulate da Consip S.p.A.;
- con il comma 130 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di Bilancio 2019) è stato modificato l'articolo 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 innalzando la soglia per ricorrere al

Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), da euro 1.000 a 5.000 euro;

- in considerazione dell'importo del servizio oggetto della presente determinazione, non vige l'obbligo di approvvigionamento mediante il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

### **CONSIDERATO**

- che con nota prot.n.2067/Atti del 07.09.2023, la Stazione Appaltante ha autorizzato il quadro economico di spesa e l'avvio della relativa procedura per l'individuazione del contraente;
- che in data 07.09.2023 il RUP ha acquisito lo smart-CIG ZF83C62538;
- che ai sensi dell'art.52 del Codice degli Appalti, per la presente procedura l'operatore economico ha attestato il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti con dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà;
- che trattandosi di affidamento inferiore alle soglie di rilevanza europea, per previsione dell'art.55 comma 2 non si applicano termini dilatori per la stipula del contratto;
- che la stipula del contratto avverrà in modalità elettronica con firma digitale a mezzo di scrittura privata ai sensi dell'art.18 del Codice degli Appalti;
- che per le previsioni dell'art.50 comma 7 del Codice degli Appalti, a conclusione della fornitura affidata con la presente determina, la Stazione Appaltante prevede l'emissione da parte del RUP di un certificato di regolare esecuzione delle prestazioni nel termine di tre mesi dalla data di ultimazione delle opere previste nel contratto.

### **DETERMINA**

**DI APPROVARE** la narrativa in premessa specificata che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale;

**DI DISPORRE** l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti di cui al d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, nei confronti della ditta LUSARDI SERRAMENTI di LUSARDI MARIO & C.SAS, con sede in Montichiari (BS) Via Rampina di S. Giorgio, 7, C.F. e P.IVA: 02120960980, del servizio di sostituzione di n. 2 lucchetti nell'immobile sito in Montichiari, via Pirandello - scheda patrimoniale BSB0577, in virtù del preventivo presentato che espone un costo complessivo pari ad € 180,00 esclusa IVA al 22%;

**DI CONFERMARE** che l'importo suddetto trova copertura finanziaria per l'anno 2022 nella classe di budget FD0610 – conto “*servizi su beni affidati*”;

**DI FORMALIZZARE** il rapporto con il fornitore mediante lettera commerciale di accettazione del preventivo presentato, sottoscritta con firma digitale, secondo quanto disposto dal D.lgs. 82/2005;

**DI DARE ATTO** che l'esperimento di una procedura di cui ai sensi dell'art.50, comma 1 lettera b) del Codice degli Appalti di cui al d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, non prevede l'applicazione del termine dilatorio dello stand still per la stipula del contratto;

**DI DARE ATTO** che, per espressa previsione dell'art 117 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, l'operatore economico sarà esonerato, dalla produzione della cauzione definitiva;

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 27 del d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 sul sito internet dell'Agenzia del Demanio, nella sezione "Amministrazione Trasparente";

**DI DARE** mandato al Responsabile Unico del Progetto ed al Responsabile dell'Unità Gare e Appalti, ciascuno per quanto di competenza, di predisporre gli atti necessari e i conseguenti adempimenti in materia di trasparenza ed a tutto quanto previsto per poter giungere alla contrattualizzazione del servizio in oggetto.

## Il Direttore Regionale

Massimiliano Iannelli

(Documento firmato digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/20)

IANNELLI MASSIMILIANO  
2023.09.08 09:07:15  
CN=IANNELLI MASSIMILIANO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Visto

Il Responsabile Gare ed Appalti

Laura Esposito

ESPOSITO LAURA  
2023.09.07 15:24:08  
CN=ESPOSITO LAURA  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

Il Responsabile Unico del Progetto

Massimo Terra

TERRA MASSIMO  
2023.09.07 15:29:20  
CN=TERRA MASSIMO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits