



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: affidamento servizio di redazione della relazione archeologica propedeutica al progetto di rifunionalizzazione dell'immobile denominato "Ex Circolo sottufficiali" facente parte del compendio Ex Convento di Sant'Apollonia sito in Firenze, da destinare a nuova sede del T.A.R. Toscana. (FID0045)

DECISIONE A CONTRARRE

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTI l'art. 6, comma 3, del Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021 come comunicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 309 del 30 dicembre 2021, gli artt. 2 e 4 della Determina n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Determina n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR;

VISTA la Comunicazione Organizzativa n. 54 del 14/07/2023;

VISTO l'art. 17, comma 1, del d. lgs. n. 36/2023, che stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, inconformità ai propri ordinamenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO l'art. 1, comma 450, della legge 27 dicembre 2006 n. 296 (come modificata dall'articolo 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145 - legge di Bilancio 2019);

CONSIDERATO l'art. 50 del d.lgs. n. 36/2023, che dispone che le stazioni appaltanti possano procedere, tra le altre, con la modalità di affidamento diretto

dei servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PREMESSO CHE

- nell'ambito degli obiettivi di razionalizzazione la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio è prevista l'attuazione del Piano di Razionalizzazione (OPER_1219 nel Portale della Pubblica Amministrazione – Gestione Immobiliare RATIO) che prevede il restauro e la rifunzionalizzazione del compendio denominato “Ex circolo sottufficiali” (scheda FID0045) porzione demaniale del complesso “Ex convento di Sant’Apollonia”, situato nel comune di Firenze, in via San Gallo 27-29, al fine di trasferirvi gli uffici del Tribunale Amministrativo Regionale, attualmente in locazione passiva;
- per il suddetto intervento è stato stanziato l'importo di € 5.700.000 nel Piano degli investimenti per il triennio 2020-2022 al Capitolo di spesa 7759 – comma 1072;
- con nota prot. 2020/2680/RI del 07/12/2020 è stato nominato R.U.P. l'Arch. Anna Coratella, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio per l'avvio delle attività tecniche;
- con nota prot. 2020/2693/RI del 09.12/2020 è stato nominato il Team di supporto al RUP per l'espletamento delle funzioni tecniche di cui all'art. 113 del Codice;
- con determinazione n. 2021/1650/RI del 29/07/2021, a seguito di espletamento di procedura aperta è stato aggiudicato il servizio di rilievo, verifica della vulnerabilità sismica, progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza da eseguirsi con metodologia BIM e in conformità al Decreto 11.10.2017 “Criteri Ambientali Minimi”, finalizzati al restauro ed alla rifunzionalizzazione del compendio in oggetto, al RTP con ARCHITETTO ANTONIO MARCON (mandataria) e ING. LEONARDO NEGRO, STUDIO MICHELONI SRL, IL RESTAURO SAS DI FIACCHI P.& C., TECHNOLOGIES 2000 S.R.L., NICOLETTA MIRCO DR. GEOLOGO (mandanti)
- nell'ambito dell'incarico affidato vi è la necessità di effettuare indagini preventive, è pertanto stato elaborato un piano di indagini (strutturali geognostiche, stratigrafiche e pittoriche) che ha ricevuto approvazione dal MIC- SABAP con nota prot. 26868-P del 12.10.2022;
- nell'ambito dello svolgimento del piano di indagini, uno dei saggi previsti ha rivelato la presenza di interrati di cui non si era a conoscenza, coperti da detriti;
- visto la presenza di materiale di datazione incerta e cogliendo l'opportunità di indagare mediante saggi di fondazione i nuovi ambienti rilevati con nota prot.

2023/9655/RU del 21.06.2023 è stata presentata integrazione dal MIC – SABAP, con una redistribuzione dei saggi e l'indicazione di volersi avvalere di un'assistenza archeologica;

- nell'autorizzazione prot. 16229-P del 07.07.2023 del MIC-SABAP alla predetta integrazione vi è la richiesta di acquisire una relazione archeologica propedeutica che documenti il contesto urbano su cui insiste l'immobile oggetto dell'intervento.

TENUTO CONTO CHE

- in base all'indicazione del MIC- SABAP, il RUP ha ritenuto opportuno chiedere un preventivo alla ditta SAP Società Archeologica S.r.l., che risultando iscritta agli elenchi del MIC di cui al D.M. 244 del 20/05/2019, è in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico;
- il suddetto operatore interpellato dal RUP con mail del 02.10.2023 per la manifestazione d'interesse allo svolgimento dell'incarico ha inviato la propria offerta, registrata al nostro prot. 2023/14487/RU del 06.10.2023, elaborando un preventivo pari ad € 7.800,00, prevedendo attività dettagliate per almeno 40 giorni lavorativi consecutivi;
- con relazione prot. 2023/2396/RI del 21.12.2023, il RUP ha ritenuto congruo il prezzo di € 7.800,00 offerto da SAP Società Archeologica S.r.l.;
- come riportato nella suddetta relazione la ditta SAP Società Archeologica S.r.l., risultando iscritta agli elenchi del MIC di cui al D.M. 244 del 20/05/2019, è in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico;
- in base all'importo stimato per l'esecuzione del servizio in oggetto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, è possibile procedere ad affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

DATO ATTO CHE

- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante

DECIDE

- di approvare la narrativa in premessa che si intende integralmente richiamata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;

- di affidare alla SAP Società Archeologica S.r.l. con sede in Strada Fienili 39°, 46020 Quingentole (MN) P.IVA 01725150203 il servizio di redazione della relazione archeologica, per un importo complessivo di € 7.800,00 oltre IVA di legge e oneri previdenziali;
- di procedere alla stipula del contratto mediante scrittura privata elettronica che avverrà attivando la procedura di “trattativa diretta” all’interno della piattaforma MePA;
- che, qualora, a seguito del controllo, venga accertato il difetto del possesso dei requisiti prescritti, la Direzione Territoriale potrà recedere dal contratto, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese eventualmente già sostenute per l’esecuzione della parte rimanente, nei limiti delle utilità conseguite, e procederà alle segnalazioni alle competenti autorità;
- di dare mandato al R.U.P. di predisporre tutti i necessari e conseguenti adempimenti.
- con riferimento a quanto disposto dall’art. 53, comma 4, del d.lgs. n. 36/2023, si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva per l’esecuzione delle prestazioni in parola, in considerazione del ridotto valore economico delle stesse e della comprovata esperienza e solidità dell’operatore.

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni



NARNI RAFFAELLA
2023.12.22 14:10:22
CN=NARNI RAFFAELLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits