



Roma, data del protocollo

Trasmessa via e-mail

c.a. RUP, Ing. Paolo Degl'Innocenti

c.a. DEC, Ing. Anna Monica Spinelli

c.a. DO, Arch. Valentina Bello

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II., SUDDIVISA IN DUE LOTTI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA EX ART. 26 DEL D.LGS. N. 50/2016 DEL PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA DA REDIGERE PER LE FINALITÀ DI CUI ALL'ART. 48 D.L. 77/2021, NONCHÉ DEI RELATIVI PROCESSI E MODELLI BIM, CON EVENTUALE CONTRATTO OPZIONALE DEL SERVIZIO DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO, AL FINE DELLA REALIZZAZIONE DELLA CITTADELLA DELLA GIUSTIZIA DI PERUGIA NEI COMPENDEI IMMOBILIARI "CARCERE FEMMINILE", "CARCERE MASCHILE" E "PADIGLIONE PARADISO" DI PERUGIA.**

**Nomina Direttore dell'Esecuzione del Servizio e Direttore Operativo – BIM relativamente all'esecuzione dei contratti principali**

PROSPETTO DI RIEPILOGO			
Descrizione Immobile oggetto di intervento (area/Compendio/fabbricato)	Cod. Scheda (Cod. Fabbricati)	Cod. IDeA (cap. spesa)	
Ex "CARCERE FEMMINILE", "CARCERE MASCHILE" e "PADIGLIONE PARADISO" di Perugia, da destinare a Cittadella della Giustizia di Perugia	PGD0120 PGD0121	IDEA_0885	
<b>Descrizione servizio/lavori</b>			
Servizio di verifica ex art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica da redigere per le finalità di cui all'art. 48 D.L. 77/2021, nonché dei relativi processi e modelli BIM, con eventuale contratto opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo, al fine della realizzazione della cittadella della giustizia di Perugia nei compendi immobiliari "Carcere femminile", Carcere maschile" e "Padiglione Paradiso" di Perugia ESECUZIONE CONTRATTI PRINCIPALI LOTTO 1 E 2			
Importo servizio a base di gara	Incentivo	n. Risorse	Totale destinato al team
<b>Lotto 1, contratto principale: € 176.582,87</b> <b>Lotto 2: contratto</b>	Lotto 1 contratto principale (1,60%): € 2.825,32 Lotto 2 contratto	2 per ciascun lotto	- Lotto 1 contratto principale (18% + 5% = 23%): Importo € 649,82 - Lotto 2 contratto principale (17% + 4% = 21%): importo € 2.803,37

<b>principale: €</b> <b>834.337,86</b>	principale (1,60%): € 13.349,40		
<b>Programmazione attività</b>			
<b>Inizio programmato:</b>	Come da data del protocollo	<b>Fine programmata</b>	31/12/2024 <sup>1</sup>

\* Le percentuali utilizzate sono state determinate utilizzando il Regolamento Incentivi approvato dal Comitato di Gestione dell'Agenzia il 21 febbraio 2017 e modificato in data 5 aprile 2023, vigente alla data di pubblicazione del bando di gara

#### **Premesso che:**

- in data 29/06/2022 è stata stipulata la Convenzione con la quale il Ministero della Giustizia ha affidato all'Agenzia del Demanio le funzioni di Stazione Appaltante finalizzate alle attività propedeutiche alla progettazione (rilievi, studi e indagini), alla Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica, definitiva ed esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alla direzione lavori e al collaudo, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, nonché all'esecuzione dei lavori, incluse tutte le necessarie procedure di affidamento sia di servizi tecnici sia di appalto di lavori;
- con nota prot. n. 13789 del 13/07/2022, ai sensi del menzionato art. 31, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, si è pertanto provveduto alla nomina del RUP nella persona dell'Ing. Paolo Degl'Innocenti, in possesso dei requisiti di professionalità di cui alle Linee Guida n. 3, di attuazione del D. Lgs. 50/2016;
- con determina prot. SpP n. 136/Atti del 23/06/2023, si è reso necessario dare avvio ad una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii suddivisa in due lotti per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 del Progetto di Fattibilità tecnico economica da redigere per le finalità di cui all'art. 48 D.L. 77/2021, nonché dei relativi processi e modelli BIM, con eventuale contratto opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo, al fine della realizzazione della Cittadella della Giustizia di Perugia nei compendi immobiliari "Carcere Femminile", "Carcere Maschile" e "Padiglione Paradiso" di Perugia;
- all'esito della procedura, con determina prot. SpP n. 416/Atti del 10/11/2023, è stata disposta l'aggiudicazione del servizio in argomento relativo al lotto 1 ed al lotto 2 in favore del RTI costituito tra Bureau Veritas Italia S.p.a. (mandataria) e RINA Check S.r.l. (mandante) e, pertanto, in data 28/12/2023 sono stati stipulati i rispettivi contratti prot.n. 572/SpP/Atti e prot. n. 573/SpP/Atti i cui importi sono pari ad euro 69.732,58, per il lotto 1, e ad euro 235.199,84, per il lotto 2;
- ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 3, par. 10.2 lett. c), applicabili *ratione temporis* in quanto il contratto in oggetto è disciplinato dal D.lgs. n. 50/2016, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è soggetto diverso dal RUP in caso di prestazioni di importo superiore a 500.000 euro e, in ogni caso, di interventi particolarmente complessi sotto il profilo tecnologico e dell'innovazione, nonché in presenza di prestazioni che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze;
- il RUP ha verificato che le prestazioni affidate con i menzionati contratti afferiscono ad interventi particolarmente complessi, da progettare secondo la metodologia BIM, e da eseguire su tutti i corpi di fabbrica che definiscono l'articolato bene demaniale,

<sup>1</sup> Data comunque da aggiornare in funzione della data di consegna del progetto PFTE raff per il ri-avvio della Conferenza dei Servizi del C. Maschile, non ancora comunicata dal team di progettazione SpP

che richiedono l'apporto di una pluralità di competenze ai sensi del paragrafo 1, punto 10.2 lettera c) delle Linee Guida Anac n. 3;

- pertanto, il RUP ha rappresentato la necessità di nominare un Direttore dell'Esecuzione del Contratto, per entrambi i lotti, ritenendo, altresì, opportuno nominare un Direttore Operativo dell'esecuzione, a supporto del DEC, che curi tutte le attività di gestione informativa del progetto, da redigersi in modalità BIM;

con la presente, relativamente al servizio di verifica ex art. 26 del d.lgs. n. 50/2016 del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica da redigere per le finalità di cui all'art. 48 D.L. 77/2021, con eventuale contratto opzionale del servizio di verifica del progetto esecutivo, dei compendi immobiliari "Carcere Femminile" (Lotto 1 – Contratto prot. n. 572/SpP/Atti del 28/12/2023) e "Carcere Maschile" e "Padiglione Paradiso" (Lotto 2 - Contratto prot. n. 573/SpP/Atti del 28/12/2023) di Perugia, si nominano il DEC ed il DO come di seguito individuati:

<b>Direttore dell'Esecuzione del Contratto per entrambi i lotti – contratto principale</b>	Ing. Anna Monica Spinelli
<b>Direttore Operativo – BIM per entrambi i lotti - contratto principale</b>	Arch. Valentina Bello

Si precisa inoltre che:

- l'intero procedimento sarà gestito con procedure digitali;
- l'operato del Team di cui alla presente nomina ha l'obiettivo di pervenire alla chiusura dei servizi in coerenza:
  - o C. Femminile: con le tempistiche del servizio di progettazione riportate nel contratto di appalto stipulato con l'OE economico incaricato (RTP Rina Consulting, Corvino+Multari, DFP Engineering, De Vincenzo, Boursier) – contratto prot. SpP n. 737 del 10/05/2023 e successivo atto modificativo prot. SpP n. 737 del 10/05/23;
  - o C. Maschile e del P. Paradiso: con le indicazioni contenute nella nota di incarico al team di progettazione interna Struttura per la Progettazione prot. SpP n. 1153 del 26/06/23 e delle sue successive riprogrammazioni,

che saranno accertati mediante regolare Certificato di verifica di conformità.

Si demanda al RUP la tempestiva attivazione delle figure professionali di cui al gruppo di lavoro sopra individuato.

Nell'espletamento degli incarichi assegnati sarà necessario attenersi alle disposizioni normative di riferimento, nonché ai relativi atti interni dell'Ente, assumendo i prescritti obblighi e responsabilità.

Struttura per la Progettazione  
*Il Dirigente delegato*  
**Letizia Gabrielli**



Visto  
Il RUP  
**Paolo Degl'Innocenti**

Paolo Degl'Innocenti  
2024.04.08 14:18:11  
Agenzia del Demanio  
Dir. Territoriale Toscana Umbra  
Resp. Area Tecnica