



Roma, data del protocollo

DETERMINA DI REVOCA DI AGGIUDICAZIONE

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL'INGEGNERIA E ALL'ARCHITETTURA RELATIVI ALLE ATTIVITA' DI SUPPORTO ALLA PROGETTAZIONE INERENTI LA MODELLAZIONE E GESTIONE INFORMATIVA BIM DEL PFTE, I REQUISITI ACUSTICI E L'APPLICAZIONE DEI PROTOCOLLI ENERGETICO AMBIENTALI, FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO ARCHIVISTICO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA UU.GG. DISTRETTO DI MILANO NELL'AREA DI PROPRIETA' DELLO STATO DENOMINATA "CENTRO TLC EX I TELEGRUPPO", SITA NEL COMUNE DI PESCHIERA BORROMEO (MI) IN VIA FALLACI, VIA MONTANELLI, VIA MELEGNANO. SCHEDA MIB0715. CIG: A032F94A1F. CUP: E25D22000060001.

IL DIRETTORE DELLA STRUTTURA PER LA PROGETTAZIONE

VISTI

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con Delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze con nota Prot. n. 15474 del 25/11/2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17/12/2021;
- il Regolamento di Amministrazione e Contabilità, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021, con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;
- i poteri attribuiti con delega del Direttore *ad interim* della Struttura per la Progettazione, giusta nota prot. SpP n. 10/Atti del 15/01/2024;

PREMESSO CHE:

- lo Stato è proprietario nel Comune di Peschiera Borromeo (MI) dell'area denominata "Centro TLC ex I° Telegruppo" (codice scheda MIB0715), ubicata tra Via O. Fallaci, Via I. Montanelli e Via Melegnano sp 159, comprensiva di un terreno di estensione di circa 16.000 mq sul quale insistono quattro fabbricati con attuale destinazione d'uso "magazzino ed uffici";



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

- l'Agenzia del Demanio ha avviato un programma di riqualificazione e rifunzionalizzazione di detta area, per la realizzazione del Polo Archivistico per gli Uffici Giudiziari del Distretto di Milano, con l'obiettivo primario di riorganizzare gli archivi storici e conservare fascicoli definiti da almeno cinque anni e sino a oltre trent'anni, tanto al fine di conseguire un notevole risparmio di spesa correlato agli attuali impegni di locazioni passive del Ministero della Giustizia;
- in data 20/12/2022 il Ministero della Giustizia e l'Agenzia del Demanio hanno sottoscritto la Convenzione per la realizzazione dell'intervento in oggetto con spese interamente a carico delle finanze del Ministero della Giustizia;
- detta Convenzione, ammessa alla registrazione della Corte dei conti e assunta agli atti dell'Agenzia del Demanio con prot. n. 10497 del 26/04/2023, ha previsto l'attribuzione della funzione di Stazione Appaltante in capo all'Agenzia del Demanio che, per il tramite della Struttura per la Progettazione, si è impegnata a sviluppare tutte le fasi della progettazione, fino a quella esecutiva, oltre agli affidamenti inerenti agli ulteriori servizi tecnici; la Direzione Regionale Lombardia, invece, svolgerà il ruolo di Stazione Appaltante per la successiva fase esecutiva;
- al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento in argomento, è emersa, la necessità di esternalizzare i servizi di supporto alla progettazione inerenti la modellazione e gestione informativa BIM del PFTE, i requisiti acustici e l'applicazione dei protocolli energetico ambientali in ragione dell'assenza di specifiche risorse interne cui affidare dette attività;
- l'importo complessivo dell'affidamento è stato quantificato in € 69.950,00 (euro sessantanovemilannovecentocinquanta/00), oltre cassa e IVA di legge senza previsione di costi per la sicurezza, considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008;
- il RUP, per ragioni di economicità e trasparenza, ha ritenuto di richiedere un preventivo a n.4 (quattro) operatori economici in possesso dei requisiti richiesti e quello presentato dall'operatore LTT S.R.L. con sede in Ravenna (RA), Viale della Lirica n. 7, P.IVA 02580630396, è risultato essere il migliore;
- accertato il possesso dei requisiti richiesti dall'art. 5 e art. 6 del Capitolato Tecnico Prestazionale, l'operatore economico è stato dunque invitato su Me.PA. e, in base alle sue autonome valutazioni e decisioni, ha presentato un ribasso pari al 13,51%, rispetto all'importo soggetto a ribasso, per un importo risultante pari a complessivi euro 60.500,00 (euro sessantamilacinquecento/00), oltre IVA e cassa;
- il RUP ha, altresì, provveduto alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-95 del d.lgs. n. 36/2023 e le verifiche di legge effettuate e riscontrate,



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

- anche attraverso il sistema FVOE di ANAC, nei confronti dell'Operatore Economico hanno dato esito positivo, ad eccezione del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) che alla data del 22/12/2023 risultava essere in istruttoria;
- pertanto, su proposta del RUP giusta verbale del 22/12/2023, prot. SpP 549/Atti/R, attesa l'autodichiarazione rilasciata dall'operatore con cui attestava di possedere i dovuti requisiti di moralità, con decisione a contrarre di aggiudicazione prot. SpP 552/Atti/R. del 22/12/2023, si è provveduto ad affidare il servizio in oggetto in favore dell'operatore LTT SRL con sede in via della Lirica n. 7 Ravenna – Partita IVA: 02580630396, disponendo altresì di condizionare risolutivamente il contratto da sottoscrivere ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023 all'ipotesi in cui all'esito dei controlli l'operatore non risultasse in possesso dei requisiti ex artt. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023;
 - nelle more della sottoscrizione del contratto la competente autorità amministrativa in data 28/12/2023 prot. INAIL_41602227 ha rilasciato un DURC irregolare;
 - con nota prot. SpP 3642 del 29/12/23 è stato comunicato all'operatore economico il DURC in questione, richiedendo nel contempo l'invio di eventuali osservazioni;
 - l'operatore in data 10/01/2024, con nota acquisita al prot. SpP 88 del 10/01/24 e con nota email del 17/01/2024 ha trasmesso alla Stazione Appaltante osservazioni in merito alla propria situazione contributiva, che non contengono alcun elemento che possa superare la predetta irregolarità;
 - con successiva nota del 18/01/2024, acquisita al prot. SpP 214/2024, l'operatore economico ha comunicato di rinunciare all'affidamento in argomento, ignorando la inammissibilità della richiesta data la vincolatività dell'offerta, per la durata di almeno 180 giorni, così come previsto dall'art. 17, comma 4 del D.lgs n. 36/2023;
 - il RUP con nota prot. SpP n. 231 del 19/01/24, nel precisare l'irrevocabilità dell'offerta presentata, atteso il Durc irregolare, ha pertanto comunicato all'operatore economico l'avvio - ai sensi dell'art. 7 della legge 241/1990 - del procedimento di revoca dell'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto disposta con atto del 22/12/2023 prot. SpP 552/Atti/R, chiedendo al medesimo di trasmettere le proprie osservazioni entro e non oltre il 23/01/24;
 - entro il termine assegnato all'operatore economico non è pervenuta alcuna osservazione;
 - in data 06/02/23 prot. INAIL_41942346 è stato acquisito il DURC che è risultato essere ancora irregolare;

CONSIDERATO CHE



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

- il DURC del 28/12/2023 prot. INAIL_41602227 ed il DURC del 06/02/2024 prot. INAIL_41942346 sono irregolari e, pertanto, emerge che l'operatore economico è privo del requisito di cui all'art. 94, comma 6 del D.lgs. n. 36/2023;
- non sono consentite regolarizzazioni postume, dovendo l'operatore economico essere in regola con l'assolvimento degli obblighi previdenziali ed assistenziali fin dalla presentazione dell'offerta e conservare tale stato per tutta la durata della procedura di aggiudicazione, restando dunque irrilevante un eventuale adempimento tardivo dell'obbligazione contributiva;
- vi è l'obbligo per gli operatori che partecipano alle procedure ad evidenza pubblica di possedere i requisiti di cui agli artt. 94 e 95 del citato D.lgs. 36/2023, tra cui rientra anche il requisito della regolarità contributiva che può essere attestato solo da un DURC regolare;
- l'assenza dei requisiti di cui all' art. 94 del citato D.lgs. 36/2023 comporta l'esclusione automatica obbligatoria dell'operatore economico e, di conseguenza, la decadenza dell'aggiudicazione;

tutto quanto sopra premesso e considerato

DETERMINA

- di approvare la proposta del RUP, giusta nota prot. SpP/Atti n. 82 del 14/02/2024, e di revocare decisione a contrarre di aggiudicazione prot. SpP 552/Atti del 22/12/2023, dell'affidamento del servizio in oggetto in favore dell'operatore LTT SRL con sede in via della Lirica n. 7 Ravenna – Partita IVA: 02580630396;
- di provvedere a tutti i conseguenti adempimenti.

Struttura per la Progettazione

Il Dirigente delegato

Letizia Gabrielli



Struttura per la Progettazione
Il Responsabile Ufficio Gare e Appalti

Federica Menzoni

Struttura per la Progettazione
Marina Cattaneo

Marina
Cattaneo
Agenzia del
Demanio
19.02.2024
14:26:13
GMT+01:00

Michele
Allegretti Struttura per la Progettazione
Agenzia del RUP
Demanio Michele Allegretti
19.02.2024
11:33:55
GMT+01:00

