



LETTERA DI INVITO
CIG: A03FFB17B2CPV: 71250000-5

PREMESSE: con decisione di contrarre prot. n. 30803 del 21 dicembre 2023, l'Agenzia del Demanio (d'ora in poi "Agenzia" o "Stazione appaltante") ha deciso di affidare il servizio di verifica ex art. 42d.lgs. 36/2023 relativo al progetto di fattibilità tecnico-economica e della progettazione esecutiva per l'intervento di "Nuova Sede dell'ICRQF (MASAF)", attraverso la riconversione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in via Tosti n.70 a Roma (scheda RMB1785).

L'Agenzia del Demanio ha inteso invitare Codesto operatore economico, individuato insieme ad altri cinque, concorrenti mediante consultazione dell'elenco formato presso il Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA).

In particolare, il RUP ha individuato gli operatori economici da invitare ai sensi dell'art. 49, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, selezionandoli tra quelli iscritti al MePA all'iniziativa "Supervisione di progetti e documentazione" ed in possesso dei seguenti requisiti:

- Organismi di controllo di tipo A o di tipo C, accreditati UNI CEI EN ISO/IEC 17020 ai sensi del Regolamento (CE) 765 del 2008 per le attività di verifica della progettazione delle opere;
- fatturato globale per servizi di verifica, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 1702, di progettazione o di direzione lavori, realizzato negli ultimi cinque anni, antecedente la pubblicazione della RDO sul MePA, per un importo pari a due volte l'importo stimato dell'appalto relativo ai predetti servizi di seguito specificato;
- avvenuto svolgimento, negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione della RDO sul MePA, di almeno due appalti di servizi di verifica di progetti, di ispezione nei contratti pubblici di lavori ai sensi della norma UNI EN ISO/IEC 17020, di progettazione o di direzione lavori, relativi a lavori di importo ciascuno almeno pari al 50 per cento di quello oggetto dell'appalto da affidare e di natura analoga allo stesso:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE Codice	GRADO DI COMPLESSITA'	IMPORTO LAVORI	COEFFICIENTE	REQUISITO MINIMO
EDILIZIA	E.16	1,2	4.315.550,00	0,50	2.157.775,00
STRUTTURE	S.03	0,95	582.825,00	0,50	291.412,50
STRUTTURE	S.04	0,9	1.130.080,00	0,50	565.040,00
IMPIANTI	IA.01	0,75	205.000,00	0,50	102.500,00
IMPIANTI	IA.02	0,85	1.200.000,00	0,50	600.000,00
IMPIANTI	IA.04	1,3	1.217.720,00	0,50	608.860,00

Tenuto conto della natura del presente affidamento, non è possibile procedere alla suddivisione dell'appalto in lotti.

Luogo di esecuzione: Roma – codice NUTS ITI43. **TIPOLOGIA PROCEDURA:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. n. 36/2023 - in modalità telematica attraverso il Sistema del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);

PRESTAZIONI: servizi di verifica del Progetto di fattibilità tecnica ed economica e del Progetto esecutivo, specificati e dettagliati in modo esaustivo nel Capitolato Tecnico;

DURATA: i tempi di esecuzione, come dettagliato nel Capitolato Tecnico, sono stati stimati in relazione all'attività di verifica finale degli elaborati progettuali in complessivi **giorni 40** (quaranta), suddivisi in 20 giorni per ciascuna fase progettuale, ferma restando la loro riduzione in ragione dell'offerta temporale presentata in fase di gara.

TERMINI PER LA RICHIESTA DI CHIARIMENTI: Il RUP provvederà a rispondere – entro la data del **12/01/2024**, tramite il portale MEPA – a tutti i quesiti che dovessero essere posti dai concorrenti, attraverso il predetto portale, entro le ore **12:00** del **10/01/2024**.

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: il termine di presentazione dell'offerta è fissato per le ore **12.00** del giorno **16/01/2024**. Al riguardo, si rende edotto Codesto operatore che come da comunicato Consip pubblicato sul Portale AcquistinretePA del dicembre u.s., il portale MePA non sarà utilizzabile dall'1 al 6 gennaio p.v. per lavori straordinari di adeguamento della Piattaforma al nuovo Codice, ed inoltre dal 1° gennaio p.v. sarà possibile accedere alla Piattaforma MePA soltanto attraverso modalità di autenticazione di tipo LoA3, ossia attraverso SPID di livello 2 (personale o ad uso professionale) o Carta di Identità Elettronica (CIE) di livello 2,

L'apertura delle offerte pervenute è fissata, in modalità telematica, per il giorno 17/01/2024, alle ore 10:00.

RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO: Il Responsabile Unico del Progetto è l'arch. Francesco Romano, e-mail: francesco.romano@agenziademanio.it.

IMPORTO A BASE D'ASTA: il valore totale dell'appalto è stato quantificato € **177.157,43** (euro centosettantasettemilacentocinquantesette/43) oltre iva e oneri previdenziali come per legge. Gli oneri per la sicurezza sono pari a € 0,00 (euro zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008.

Tale importo è stato individuato sulla base della stima del costo dei lavori contenuta nel Documento di Indirizzo alla Progettazione pari ad € 8.651.175,00 (euro ottomilioniseicentocinquantomilacentosettantacinque/00) oltre IVA, di cui di cui € 188.000,00 (euro centoottantottomila/00) per oneri della sicurezza.

Per tutte le specifiche si rimanda al Capitolato Tecnico Prestazionale che regola lo svolgimento dei Servizi di architettura e di ingegneria.

L'appalto dei servizi in oggetto si intende remunerato a corpo e, pertanto, l'importo sopra riportato s'intende remunerativo per ogni attività e in nessun caso potranno essere addebitati alla Stazione Appaltante oneri aggiuntivi o rimborsi per spese sostenute nello svolgimento del servizio.

In virtù di quanto previsto dalla L. 49/2023 sull'equo compenso, nel rinviare a quanto specificato nella determina a contrarre, il corrispettivo non è soggetto a ribasso.

REVISIONE PREZZI: qualora nel corso di esecuzione del contratto, a causa del verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo del servizio, superiore al **5%(cinque per cento)** dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici elaborati dall'ISTAT: a) con riguardo ai contratti di servizi e forniture, gli indici dei prezzi al consumo, dei prezzi alla produzione dell'industria e dei servizi e gli indici delle retribuzioni contrattuali orarie.

GRUPPO DI LAVORO: Ai fini dell'espletamento dell'incarico, è richiesta una struttura operativa minima composta dal "Coordinatore del gruppo di lavoro di verifica" e dagli "Istruttori tecnici di verifica" per le diverse discipline di seguito indicate, in possesso dei requisiti di cui all'Allegato I.7, Sez. IV del Codice e al D.M. 2 dicembre 2016 n. 263 nei termini che seguono:

Prestazione / Figura professionale	Requisiti
Responsabile tecnico della verifica in possesso di laurea in Ingegneria o Architettura iscritto al relativo albo professionale, che sottoscriva tutti i verbali e i rapporti di verifica rilasciati dall'operatore	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A, o in Ingegneria iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo relativo da almeno 10 anni, ai sensi dell'art. 38 comma 2), Allegato I.7 del Dlgs 36/2023.
Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione Architettonica	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Laurea equipollente che consenta l'iscrizione all'Albo degli Architetti, sezione A (art. 52 del R.D. 23.10.1925 n. 2537), iscritto nel relativo Albo professionale.
Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione Strutturale	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A, o in Ingegneria iscritto nella sezione A settore ingegneria Civile e Ambientale dell'Albo relativo.
Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione Impianti Elettrici e Speciali	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale nella sezione A.
Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione Impianti Meccanici	Laurea (Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria, iscritto nel relativo Albo professionale, nella sezione A.
Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione Antincendio	Professionista abilitato ai sensi del DM 05.08.2011 n.151 ed iscritto nel relativo elenco del Ministero dell'Interno ai sensi dell'art. 16 del D.lgs 08.03.2006 n. 139, in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente.
Istruttore tecnico responsabile verifica della applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e del protocollo di sostenibilità energetico-ambientale	Tecnico esperto sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici, certificato da un organismo di valutazione della conformità accreditato secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale, ad esempio quelli di cui al par. "1.3.4 - Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova" del D.M. 23/6/2022, n. 256, recante i "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per

	l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi”.
Istruttore tecnico responsabile verifica della progettazione della Sicurezza e coordinamento in fase di progettazione	Diploma o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) ad indirizzo tecnico attinente alle prestazioni richieste in possesso di abilitazione ai sensi del Titolo IV, D.lgs. 81/2008 e ss.mm. e ii. (in particolare, deve possedere i requisiti previsti dall’art. 98 del T.U. sulla Sicurezza), in regola con gli aggiornamenti previsti dalla legislazione vigente
Istruttore tecnico responsabile verifica del Processo BIM	Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale, oppure del diploma di perito industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, nell’ambito delle specifiche competenze
Istruttore tecnico responsabile della relazione Geologica	Geologo abilitato all’esercizio della professione ed iscritto al relativo Ordine Professionale
Istruttore tecnico responsabile verifica della Progettazione acustica	Tecnico competente in acustica di cui all’art.2, comma 6 della legge 26 ottobre 1995, n. 447, iscritto all’Elenco nazionale dei soggetti abilitati a svolgere la professione di tecnico competente in acustica (D.Lgs n. 42/2017).

È possibile che alcune professionalità coincidano nella medesima figura, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche, abilitazioni e certificazioni, così come è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto responsabile, fermo restando che, in tal caso, prima della stipula del contratto, dovrà essere indicato il soggetto referente nei confronti della Stazione Appaltante.

In ogni caso il gruppo di lavoro dovrà essere comunque costituito da un numero **non inferiore a tre** professionisti.

L’operatore economico dovrà inoltre indicare nell’allegato I Gruppo di lavoro i nominativi di tutti i professionisti della struttura operativa minima, specificando i titoli di studio e le iscrizioni agli Albi nonché tutte le abilitazioni e iscrizioni a specifici elenchi necessarie ai fini dell’espletamento dell’incarico e richiesti nella tabella sopra riportata e precisando, per ciascun professionista della struttura operativa minima per il quale viene prescritta gli estremi delle relative iscrizioni agli albi di riferimento nonché la natura del rapporto giuridico/contrattuale intercorrente con l’operatore economico partecipante alla gara.

Si precisa che i professionisti della struttura operativa minima potranno partecipare sia in qualità di soggetti in organico alla struttura dell’operatore economico concorrente, con status di dipendente o collaboratore, sia come componenti di un eventuale raggruppamento.

In merito al gruppo di lavoro, comporterà l’esclusione dalla gara dei concorrenti coinvolti la riscontrata partecipazione di due o più professionisti, chiamati a ricoprire le professionalità minime di cui sopra, a gruppi di lavoro di concorrenti diversi.

In nessun caso sarà consentita, mediante attivazione del procedimento di soccorso istruttorio di cui all’ art. 101 del Codice, la sostituzione in corso di gara del singolo professionista della struttura operativa minima laddove si dimostri privo dei titoli e/o delle abilitazioni richieste per l’esecuzione dell’appalto, ferma restando la possibilità della sua sostituzione con altro professionista in possesso dei titoli e/o delle abilitazioni richieste, purché già presente nella struttura operativa minima indicato in sede di partecipazione.

SUBAPPALTO: ai sensi dell'art. 119, comma 2, del Codice, in ragione della specificità, dell'unitarietà ed inscindibilità del servizio di verifica la cui paternità deve essere riconducibile ad un unico Operatore in possesso dei requisiti di cui all'art. 34, comma 2, lett. a) dell'Allegato I.7 del Codice, non è ammissibile il subappalto.

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA: nell'ambito della documentazione da produrre ai fini della partecipazione alla presente procedura, rientrano:

- 1) la **DICHIARAZIONE** circa la composizione del **Gruppo di lavoro (Allegato I)** nella quale autorizzare altresì, qualora un partecipante alla gara eserciti, ai sensi della legge 241/90, il diritto di **accesso agli atti**, ovvero qualora venga esercitato il diritto di "accesso civico" ai sensi del D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97, l'Agenzia a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla presente procedura

ovvero, in alternativa,

non autorizzare la Stazione Appaltante a rilasciare copia dell'offerta tecnica, in quanto coperta da segreto commerciale, specificando in sede di offerta tecnica le parti coperte da segreto tecnico/commerciale.

- 2) (*se del caso*) laddove codesto operatore intenda presentare offerta quale mandatario di un eventuale raggruppamento ai sensi dell'art. 68 co. 19 del D.Lgs. 36/2023, dovranno essere indicati i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) ed il ruolo di ciascun partecipante nonché le parti e le quote che in caso di aggiudicazione verranno eseguite.

In merito, si specifica che:

- il requisito relativo ai titoli di studio/professionali deve essere posseduto dai professionisti che nella struttura operativa minima sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali;
- Il requisito di accreditamento come Organismo di ispezione tipo A o tipo C ai sensi della norma europea UNI CEI EN ISO/IEC 17020 deve essere posseduto, ai sensi dell'art. 38, comma 3, dell'allegato I.7 del codice da ciascun operatore economico componente il RTI;
- il requisito relativo al fatturato, così come dettagliato in premessa, deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso, fermo restando che la mandataria debba averlo in misura almeno pari al 50 per cento;
- il requisito relativo ai servizi analoghi, descritto in premessa, deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso, fermo restando che la mandataria debba averlo in misura almeno pari al 50 per cento.

In caso di *raggruppamento temporaneo di imprese* costituito occorrerà, inoltre, presentare:

a) copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria. In caso di *raggruppamento temporaneo di imprese costituendob*) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei.

- 3) L'attestato di pagamento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di **Euro 16,00** dovrà avvenire tramite il modello F24, bollo virtuale previa autorizzazione rilasciata dall'Agenzia delle Entrate o tramite il servizio @e.bollo dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico, utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento. In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed

inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

- 4) il **PATTO DI INTEGRITÀ** di cui all'art. 1 co. 17 della L. 190/2012, debitamente sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico e da rendersi in conformità al modello allegato alla presente (**Allegato II**);
- 5) il **"PASSOE"** di cui all'art. 2 comma 3.2, delibera ANAC n. 111 del 20.12.2012, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – FVOE) e registrandosi secondo le istruzioni ivi contenute, al fine di consentire le verifiche di legge in capo all'aggiudicatario. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale e di idoneità professionale avviene attraverso l'utilizzo della Banca Dati ANAC e, nello specifico, mediante il Fascicolo virtuale. A tal fine, tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato – FVOE) secondo le istruzioni ivi riportate.
- 6) comprova dell'avvenuto versamento del **CONTRIBUTO PER L'A.N.A.C.** di importo pari a **18 euro**. Ai fini del versamento, il codice CIG della presente gara è **A03FFB17B2**. Il pagamento della contribuzione dovrà essere effettuato generando l'avviso di pagamento sul circuito pagoPA tramite il nuovo servizio di "Gestione Contributi Gara" (GCG) ed effettuarne il pagamento mediante il nuovo servizio "Portale dei pagamenti dell'A.N.A.C." Per ogni ulteriore dettaglio, si fa rinvio all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>. A comprova dell'avvenuta corresponsione, il concorrente deve allegare copia della ricevuta di pagamento. La mancata presentazione della ricevuta potrà essere sanata ai sensi dell'art. 101 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. 266/2005;
- 7) autocertificazione, resa ai sensi dell'art. 45 del DPR 445 del 28/12/2000, con la quale si attesta il rispetto delle disposizioni normative in materia di **PRIVACY**, di cui al Regolamento 2016/679/UE (**Allegato III**);

OFFERTA TECNICA: il concorrente inserisce a Sistema, nella sezione indicata nella tabella che segue, la seguente documentazione:

Documento contenente le schede informative sintetiche per ciascun professionista certificato ai sensi della UNI CEI EN ISO/IEC 17024	tecnica
--	---------

La busta Tecnica contiene, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito indicati, sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'operatore economico:

- **Documenti "CRITERIO A" - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO** (Schede A1, A2 in allegato) secondo quanto di seguito descritto;
- **Documenti "CRITERIO B" - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA** Relazione tecnica e offerta di gestione informativa (OGI) (BIMSO Specifica operativa) secondo quanto di seguito descritto;

- **Documenti “CRITERIO C” – CRITERI PREMIANTI RELATIVI ALLA COMPETENZA IN MATERIA DI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)** secondo quanto di seguito descritto;
- **Documenti “CRITERIO D” - OFFERTA TEMPORALE**, secondo quanto di seguito descritto.

Nell’ambito dell’offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell’offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l’Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell’istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Documenti “CRITERIO A” - ADEGUATEZZA OPERATORE ECONOMICO

L’adeguatezza dell’operatore economico verrà dimostrata attraverso la proposizione di n. 2 schede A1 e A2 descrittive riferite a servizi svolti e conclusi nel periodo antecedente alla pubblicazione della RDO.

I servizi presentati dal concorrente saranno quelli ritenuti affini al servizio della gara e dallo stesso considerati significativi della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico, le prestazioni similari e che contengano soluzioni e metodologie già sperimentate con successo, che potranno essere riutilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui alle presenti Informazioni di Gara, tenendo conto di quelli che sono i criteri motivazionali di valutazione dell’offerta di cui appresso.

A1	Esempio di verifica della progettazione in materia di architettura, strutture, impianti e sostenibilità ambientale, con specifico riferimento alla verifica dell’applicazione dei CAM e del perseguimento degli obiettivi ESG del committente , relativa ad interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, preferibilmente di edifici simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d’uso e complessità.
A2	Esempio di verifica della progettazione in materia di architettura, strutture, impianti e sostenibilità ambientale, con specifico riferimento alla verifica dei processi e dei modelli BIM , relativa ad interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, preferibilmente di edifici simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d’uso e complessità.

I servizi possono eventualmente riferirsi ad uno stesso progetto, se il concorrente lo riterrà opportuno, purché in ciascuna scheda venga posta l’attenzione sul diverso aspetto oggetto di valutazione.

I concorrenti dovranno produrre:

1) Scheda A1 secondo lo schema **Allegato IV** (costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial 12, interlinea singola) compilata per 1 servizio svolto affine a quello oggetto della gara (verifica della progettazione in materia di architettura, strutture, impianti e sostenibilità ambientale), ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico ed organizzativo, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie di verifica progettuali già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente documento, con specifico riferimento alla verifica dell’applicazione dei CAM e del perseguimento degli obiettivi ESG del committente.

La **Scheda “A1”** dovrà essere compilata fornendo il giusto riscontro alle tematiche di cui al sub criterio motivazionale a.1 esplicitate nel prosieguo, indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- 1) l’oggetto del servizio eseguito con la descrizione dell’opera e l’importo lavori;

- 2) l'effettiva attività svolta dal concorrente (o da un proprio componente, in caso di raggruppamenti), oppure, quando l'intervento sia stato eseguito in raggruppamento con altri soggetti, per la sola parte effettivamente eseguita, specificandone il rapporto percentuale rispetto al totale dell'intervento, la categoria ID delle opere verificate, oltre che la quota economica di concorrenza;
- 3) il livello di progettazione effettivamente verificato (ai sensi dell'art. 23 del Codice);
- 4) i dati dell'immobile e gli eventuali estremi dei vincoli;
- 5) il nominativo del Committente;
- 6) il periodo di esecuzione (dalla data del contratto alla data dell'ultimo atto di approvazione);
- 7) attinenza dell'opera oggetto del servizio proposto con l'edificio oggetto di progettazione, dal punto di vista morfologico, tecnologico e funzionale;
- 8) le caratteristiche peculiari delle attività svolte nell'ambito del servizio proposto, con specifico riferimento alla verifica dell'applicazione dei CAM e del perseguimento degli obiettivi ESG del committente.

La Scheda descrittiva potrà essere accompagnata al massimo da n.1 elaborato in formato A3 per elaborazioni grafiche, disegni e immagini che il concorrente ritiene idonee. Ogni ulteriore documentazione prodotta, in eccesso a quanto previsto, non sarà valutata dalla Commissione giudicatrice.

2) Scheda A2 secondo lo schema **Allegato V** (costituita al massimo da n. 2 facciate formato A4, compilate con carattere Arial 12, interlinea singola) compilata per 1 servizio svolto affine a quello oggetto della gara (verifica della progettazione in materia di architettura, strutture, impianti e sostenibilità ambientale), ritenuto dal concorrente significativo della propria capacità di eseguire, sotto il profilo tecnico ed organizzativo, le prestazioni richieste e che contenga soluzioni e metodologie di verifica progettuali già sperimentate con successo e che potranno essere utilizzate anche nello svolgimento dei servizi di cui al presente documento, con specifico riferimento alla verifica dei processi e dei modelli BIM.

La scheda "A2" dovrà essere compilata fornendo il giusto riscontro alle tematiche di cui al sub criterio motivazionale a.2 esplicitate nel prosieguo, indicando tutte le informazioni prescritte nella predetta scheda, tra cui:

- 1) l'oggetto del servizio eseguito con la descrizione dell'opera e l'importo lavori;
- 2) l'effettiva attività svolta dal concorrente (o da un proprio componente, in caso di raggruppamenti), oppure, quando l'intervento sia stato eseguito in raggruppamento con altri soggetti, per la sola parte effettivamente eseguita, specificandone il rapporto percentuale rispetto al totale dell'intervento, la categoria ID delle opere verificate, oltre che la quota economica di concorrenza;
- 3) il livello di progettazione effettivamente verificato (ai sensi dell'art. 23 del Codice);
- 4) i dati dell'immobile e gli eventuali estremi dei vincoli;
- 5) il nominativo del Committente;
- 6) il periodo di esecuzione (dalla data del contratto alla data dell'ultimo atto di approvazione);
- 7) attinenza dell'opera oggetto del servizio proposto con l'edificio oggetto di progettazione, dal punto di vista morfologico, tecnologico e funzionale;

- 8) le caratteristiche peculiari delle attività svolte nell'ambito del servizio proposto, con specifico riferimento alla verifica dei processi e dei modelli BIM;

La Scheda descrittiva potrà essere accompagnata al massimo da n.1 elaborato in formato A3 per elaborazioni grafiche, disegni e immagini che il concorrente ritiene idonee. Ogni ulteriore documentazione prodotta, in eccesso a quanto previsto, non sarà valutata dalla Commissione giudicatrice.

Documenti “CRITERIO B” - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL’OFFERTA

I concorrenti dovranno produrre:

1) Relazione tecnico metodologica sull'esecuzione del servizio offerto, fornendo il giusto riscontro alle tematiche di cui ai sub criteri motivazionali b.1, b.2, b.3, b.4 esplicitate nella tabella di seguito riportata;

La relazione dovrà essere composta da una breve introduzione, da 4 Sezioni (B1, B2, B3, B4) nelle quali il progettista dovrà approfondire e illustrare gli argomenti oggetto dei sub-criteri b.1, b.2, b.3, b.4 di seguito meglio esplicitati e da una tabella riepilogativa finale in cui il concorrente riassumerà i contenuti (B1, B2, B3, B4) costituita al massimo da n. 2 pagine.

La relazione dovrà essere redatta in non più di 12 pagine (una facciata equivale ad una pagina), compilate con carattere Arial di dimensione 12 punti, interlinea singola margini superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm righe su un formato cartaceo ISO A4; con allegati non più di 3 elaborati grafici su un formato cartaceo ISO A3 (una facciata equivale ad una pagina). Non sono computati nel numero delle pagine le copertine e gli eventuali sommari. Ogni ulteriore documentazione prodotta, rispetto a quanto sopra indicato, non sarà valutata dalla Commissione di gara.

Alla relazione tecnica, inoltre, dovranno essere allegati i curricula dei professionisti facenti parte della “Struttura Operativa Minima” (max. 3 pagine A4 per ciascun professionista) che contengano l'indicazione dei servizi svolti ritenuti più significativi dal concorrente in analogia alle caratteristiche del servizio d'affidare. La Commissione giudicatrice non valuterà pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

2) Offerta di gestione informativa (OGI) che dovrà essere redatta secondo il template **Allegato VI**, messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, denominato BIMSO – Specifica Operativa - Offerta di Gestione informativa (RMB0507-ADM-SPECIFOGI-XX-SO-Z-V000001), seguendo le istruzioni contenute all'interno dello stesso.

In merito all'Offerta di Gestione Informativa (OGI), si specifica che l'intero documento di cui sopra dovrà essere completato in tutte le sue parti senza modificarne la struttura, l'interlinea, la dimensione ed il tipo di carattere, seguendo le indicazioni presenti in ciascun paragrafo. L'OGI, compilato in tutte le sue parti, dovrà essere unico, non superare le 30 pagine (inclusi allegati), e dovrà esprimere il processo di gestione informativa BIM adottato dal concorrente in relazione ai servizi oggetto di affidamento. Si precisa inoltre che l'Offerta di Gestione Informativa andrà successivamente concretizzata dall'Aggiudicatario nel Piano di Gestione Informativa (PGI) propedeutico all'avvio del servizio.

Non verranno valutate pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate, nonché Offerte di Gestione Informativa (OGI) redatte non in conformità alle indicazioni sopra fornite.

N.B.: Nell'ambito dell'offerta tecnica andranno puntualmente indicate le parti dell'offerta coperte da segreto tecnico/commerciale al fine di limitare il diritto di accesso degli altri concorrenti alla documentazione presentata fermo restando che l'Agenzia si riserva di valutare la compatibilità dell'istanza di riservatezza con il diritto di accesso dei soggetti interessati.

Documenti “CRITERIO C” - CRITERI PREMIANTI RELATIVI ALLA COMPETENZA IN MATERIA DI CRITERI AMBIENTALI MINIMI (CAM)

I concorrenti dovranno produrre un unico documento che ricomprenda:

1) Scheda informativa sintetica per ciascun professionista certificato ulteriore rispetto a quello previsto nella Struttura Operativa Minima, con allegata Certificazione in corso di validità rilasciata da organismi accreditati secondo la norma internazionale UNI CEI EN ISO/IEC 17024, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (Leed, Well, Breeam, Etc). Tali professionisti devono avere competenze generali sulla sostenibilità degli edifici e quindi non solo in ambito di efficienza energetica.

La scheda informativa per ciascun soggetto dovrà essere non più di 2 pagine (una facciata equivale ad una pagina), compilate con carattere Arial di dimensione 12 punti, interlinea singola margini superiore ed inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm su un formato cartaceo ISO A4.

Si precisa che non saranno conteggiati nel computo delle pagine gli allegati alla relazione illustrativa quali: certificati, attestati, curriculum vitae, schede tecniche atti a dimostrare il possesso dei requisiti di cui sopra.

Si specifica inoltre che i certificati utili a dimostrare il possesso del requisito relativo alla capacità tecnica dei professionisti dovranno essere necessariamente allegati alla relazione, pena la non attribuzione del relativo punteggio.

Non verranno valutate le pagine eccedenti rispetto a quelle sopra indicate.

Documenti “CRITERIO D” - OFFERTA TEMPORALE: Offerta temporale, che dovrà essere redatta secondo il modello di cui all’**Allegato VII**, messo a disposizione dalla Stazione Appaltante, inserendo la riduzione temporale che intendono applicare ai tempi di esecuzione del servizio.

Resta fermo che, al fine di garantire una corretta esecuzione e la qualità del servizio da effettuare, la riduzione rispetto ai termini di esecuzione non potrà superare il 20%.

Si precisa che qualora il concorrente indichi una riduzione percentuale sul tempo superiore a quella sopra specificata, l’offerta si intenderà formulata con la riduzione percentuale massima del 20% indicata nel presente disciplinare.

L’”Offerta temporale” è sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente..

N.B. pur trattandosi di una gara a prezzo fisso, al solo fine di consentire la piena funzionalità della Piattaforma MePA di CONSIP, il concorrente è comunque tenuto a compilare la scheda di offerta economica, nella quale potrà unicamente selezionare la voce di costo preimpostata, pari all’importo di affidamento definito nei documenti di gara, senza offrire alcun ribasso.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L’appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell’art. 108, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, con competizione limitata alla sola componente qualitativa dell’offerta, rimanendo fisso l’importo dell’affidamento posto a base di gara.

La valutazione dell’offerta tecnica è effettuata in base ai seguenti punteggi:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità e adeguatezza dell’Operatore Economico	Schede descrittive (A1, A2)	Valutazione qualitativa	Pa = 35

B)	Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	Relazione metodologica, Offerta di gestione informativa (OGI)	Valutazione qualitativa	Pb = 51
C)	Criteri premianti relativi alla competenza in materia di criteri ambientali minimi (CAM)	Scheda informativa sintetica per ciascun professionista certificato	Valutazione quantitativa	Pc = 4
D)	Riduzione percentuale unica sui tempi di esecuzione	Offerta temporale	Valutazione quantitativa	Pe = 10
TOTALE				100

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA					
Criterio A	punti	n.	Sub- criteri di valutazione	Punti D	Punti T
A - Professionalità e adeguatezza dell'Operatore Economico	35	a.1	Professionalità/adequatezza sul piano della capacità tecnica relativa all'attività di verifica della progettazione in materia di architettura, strutture, impianti e sostenibilità ambientale, con specifico riferimento alla verifica dell'applicazione dei CAM e del perseguimento degli obiettivi ESG del committente, relativa ad interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, preferibilmente di edifici simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d'uso e complessità (categorie E.22, S.04, IA01, IA.02, IA.04).	20	0
		a.2	Professionalità/adequatezza sul piano della capacità tecnica relativa all'attività di verifica in materia di architettura, strutture, impianti e sostenibilità ambientale, con specifico riferimento alla verifica dei processi e dei modelli BIM, relativa ad interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, preferibilmente di edifici simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d'uso e complessità (categorie E.22, S.04, IA01, IA.02, IA.04).	15	0
Criterio B	punti	n.	Sub- criteri di valutazione	Punti D	Punti T

B - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta	51	b.1	Piano delle verifiche proposte in progress	15	0
		b.2	Consistenza della struttura tecnica specifica per il Servizio di Verifica oggetto di affidamento	15	0
		b.3	Verifiche relative agli elaborati di cantiere	5	0
		b.4	Verifica sulla qualità grafica di tutti gli elaborati	10	0
		b.5	Offerta di gestione informativa per il processo BIM	6	0
Criterio C	punti	n.	Sub- criteri di valutazione	Punti D	Punti T
C- Criteri premianti relativi alla competenza in materia di criteri ambientali minimi (CAM)	4	c.1	Presenza di ulteriori professionalità, oltre quanto previsto nella struttura operativa minima	0	4

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

A) Professionalità e Adeguatezza dell'offerta: massimo 35 punti

La professionalità - adeguatezza dell'offerta sarà valutata sulla base della documentazione presentata dai concorrenti (schede descrittive A1 e A2 delle precedenti prestazioni professionali), relativo a servizi espletati e conclusi dal concorrente ritenuti significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, secondo quanto previsto nel presente documento con riferimento al contenuto della busta Tecnica e dal D.M. tariffe.

Al riguardo si terrà conto delle soluzioni e delle metodologie già sperimentate con successo, in interventi relativi ad edifici simili per consistenza, tipologia edilizia, tecnica costruttiva e destinazione d'uso all'edificio di progetto.

Ai fini dell'individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

Sub –criterio	Sub-peso totale	Sub-criterio motivazionale	Punti D
a1. Professionalità/adequatezza sul piano della capacità tecnica relativa	20	Il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita nel campo della verifica della progettazione di interventi di manutenzione	20

<p>all'attività di verifica della progettazione definitiva e/o esecutiva in materia di architettura, strutture, impianti e sostenibilità ambientale, con specifico riferimento alla verifica dell'applicazione dei CAM e del perseguimento degli obiettivi ESG del committente, relativa ad interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, preferibilmente di edifici simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d'uso e complessità (categorie E.22, S.04, IA01, IA.02, IA.04)</p>		<p>straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, in ambito architettonico, strutturale e impiantistico, preferibilmente di edifici simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d'uso e complessità.</p> <p>La Commissione valuterà positivamente la capacità di descrivere adeguatamente, attraverso gli elaborati tecnici e documentali, le complessità dei controlli svolti sugli elaborati grafici e documentali, nonché l'attinenza del servizio presentato a quello posto a base di gara.</p> <p>Saranno valutati positivamente i servizi di verifica progettuale che abbiano avuto particolare riguardo agli aspetti della sostenibilità, con specifico riferimento alla verifica dell'applicazione dei CAM e del perseguimento degli obiettivi ESG del committente, nonché al perseguimento della certificazione secondo uno dei Protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems).</p> <p>Saranno valutati positivamente i servizi di verifica progettuale che abbiano avuto particolare riguardo agli aspetti dell'organizzazione e della sicurezza del cantiere, con particolare riguardo alla gestione delle interferenze nel caso di edifici in uso durante l'esecuzione, e anche in riferimento alla mitigazione delle ripercussioni delle attività lavorative sul contesto urbano circostante.</p> <p>Saranno valutati positivamente i servizi di verifica che abbiano avuto particolare riguardo ai controlli sulla qualità grafica degli elaborati sulla completezza delle informazioni ivi riportate.</p>	
---	--	--	--

<p>a.2</p> <p>Professionalità/adequatezza sul piano della capacità tecnica relativa all'attività di verifica della progettazione definitiva e/o esecutiva in materia di architettura, strutture, impianti e sostenibilità ambientale, con specifico riferimento alla verifica dei processi e dei modelli BIM, relativa ad interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, preferibilmente di edifici simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d'uso e complessità (categorie E.22, S.04, IA01, IA.02, IA.04)</p>	<p>15</p>	<p>Il concorrente dovrà comprovare l'esperienza acquisita nel campo della verifica della progettazione in BIM di interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, in ambito architettonico, strutturale e impiantistico, preferibilmente di edifici simili a quello oggetto di affidamento per destinazione d'uso e complessità.</p> <p>La Commissione valuterà positivamente la capacità di descrivere adeguatamente, attraverso gli elaborati tecnici e documentali, le complessità dei controlli svolti sul processo di gestione informativa e sui modelli BIM, nonché l'attinenza del servizio presentato a quello posto a base di gara.</p> <p>Saranno valutati positivamente i servizi che abbiano avuto oggetto la verifica puntuale dei modelli disciplinari (architettura, strutture, impianti, sicurezza del lavoro) e di coordinamento, e che abbiano raggiunto un livello di verifica assimilabile al LV3, così come descritto dalla normativa di settore.</p> <p>Saranno valutati positivamente i servizi che abbiano sviluppato adeguate procedure di Verifica del processo di gestione informativa, di Controllo visivo dei modelli e di Model checking, puntualmente documentate nei rapporti di verifica.</p> <p>Saranno valutati positivamente i servizi di verifica che abbiano prodotto rapporti di verifica composti da checklist e report prodotti tramite apposito software, e che abbiano portato in evidenza le eventuali criticità e/o non conformità riscontrate, nonché esplicitato le azioni proposte per il loro superamento, e al fine di assicurare il</p>	<p>15</p>
---	-----------	---	-----------

		livello di fabbisogno informativo adeguato.	
--	--	---	--

B) Caratteristiche tecnico metodologiche dell’offerta: massimo 51 punti

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell’offerta per la quale la relazione e l’offerta di gestione informativa (OGI) dimostrino che la concezione dei processi di verifica, la struttura tecnico - organizzativa prevista nell’offerta, il livello informativo e la qualità della restituzione degli esiti delle attività offrano una elevata garanzia della qualità della prestazione.

In particolare, ai fini dell’individuazione delle preferenze ed in relazione ai sub-criteri motivazionali, sarà tenuto conto di quanto segue:

Sub-criterio	Sub-peso totale	Sub-criterio motivazionale	Punti D
b.1 – Piano delle verifiche proposte in progress	15	<p>Il Concorrente dovrà presentare una proposta di “Piano delle verifiche” da eseguirsi in itinere per tutti i livelli di progettazione, contenente le indicazioni operative per le verifiche sugli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici, nonché per la verifica dei criteri ambientali minimi e dell’applicazione dei protocolli di sostenibilità energetico ambientali. Il Concorrente dovrà precisare le tipologie di controlli, le modalità di interfaccia con i progettisti, i soggetti coinvolti e gli step intermedi di accertamento su “pacchetti parziali di elaborati”, che potranno corrispondere alle consegne intermedie previste con l’emissione di appositi “Rapporti tecnici di monitoraggio” per ciascun pacchetto. Dovrà definire i controlli che ritiene utili e necessari per una corretta valutazione degli elaborati, a partire dalla loro fase di elaborazione.</p> <p>Dovrà descrivere l’organizzazione temporale delle verifiche per la riduzione dei tempi con riferimento ai singoli tempi previsti nel Capitolato (si raccomanda di non fare nessun riferimento alla riduzione percentuale adottata sul tempo pena l’esclusione).</p> <p>Saranno apprezzate le proposte che facilitano una verifica dinamica della progettazione per un complessivo contenimento dei tempi di verifica.</p> <p>Sarà apprezzata una efficace pianificazione dell’emissione dei “Rapporti tecnici di monitoraggio” per il tempestivo controllo delle elaborazioni prodotte dai progettisti, (attività di monitoring), finalizzata alla corretta risoluzione</p>	15

		<p>delle criticità e delle conseguenti azioni correttive. Saranno apprezzate le proposte che facilitino la verifica degli obiettivi di qualità progettuale intesa come coerenza tra le scelte progettuali, derivate dall'analisi dello stato attuale dei luoghi e degli obiettivi di progetto e lo sviluppo di tutti gli elaborati che compongono le diverse discipline progettuali.</p> <p>Sarà valutato positivamente l'adozione di un piano di controllo specifico per il rispetto dei protocolli di sostenibilità adottato, anche ai fini della verifica del livello di certificazione atteso dalla Stazione Appaltante e del controllo degli elaborati tecnici da sottoporre all'Ente Terzo Certificatore in fase di revisione progettuale (design review).</p> <p>Sarà apprezzato l'utilizzo di un programma digitale di condivisione e informazione in ordine al procedere delle verifiche e dei controlli e dei relativi verbali.</p>	
<p>b.2 - Consistenza della struttura tecnica specifica per il Servizio di Verifica oggetto di affidamento</p>	<p>15</p>	<p>Il Concorrente illustrerà le figure professionali e le risorse strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, indicando per ciascuna figura della Struttura operativa minima,</p> <ul style="list-style-type: none"> -le qualifiche professionali; -la relativa formazione; -le principali esperienze analoghe all'oggetto del servizio; <p>Sarà precisato inoltre il funzionamento della struttura operativa minima, le forme di coordinamento e di organizzazione tra il responsabile tecnico della verifica, e gli istruttori tecnici di supporto per la verifica delle discipline specialistiche. Sarà considerata migliore la proposta che dimostri la consistenza e l'operatività del Gruppo di Lavoro responsabile dell'esecuzione del servizio di verifica da affidare nonché l'esperienza specifica dei professionisti incaricati, in funzione delle caratteristiche tecniche e tipologiche del progetto, in modo di assicurare una elevata garanzia della qualità e tempistica dell'attuazione delle prestazioni in oggetto. La consistenza e qualità delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio, saranno valutate attraverso:</p>	<p>15</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • la redazione dell'organigramma del Gruppo di Lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative del servizio di verifica e la relativa gestione degli stessi; • l'elenco dei professionisti in organigramma personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con indicazione del rapporto che intercorre con l'offerente, nonché della rispettiva qualificazione professionale, della relativa formazione e delle principali esperienze maturate, analoghe all'oggetto dell'appalto nonché della disponibilità in termini di tempo per ciascun soggetto coinvolto <p>le modalità con le quali le diverse competenze professionali poste in campo concorrono in maniera integrata e sinergica all'espletamento delle attività di verifica.</p>	
b.3 – Verifiche relative agli elaborati di cantiere	5	<p>Il Concorrente illustrerà le modalità di controllo degli elaborati inerenti all'organizzazione di cantiere per la verifica della cantierabilità, della possibile suddivisione in sotto cantieri e della risoluzione delle interferenze.</p> <p>Sarà inoltre valutata positivamente l'esperienza dimostrata nella verifica dei criteri CAM sulle specifiche tecniche del cantiere.</p>	5
b.4 Verifica sulla qualità grafica di tutti gli elaborati	10	<p>Il Concorrente illustrerà le modalità di controllo degli elaborati grafici e tutti quegli aspetti che andrà a ricercare negli elaborati anche in relazione a tutte le indicazioni e le convenzioni previste dalle norme UNI relative al disegno tecnico.</p>	10
b.5 - Offerta di Gestione Informativa per il processo BIM (O.G.I.)	6	<p>I Professionisti indicheranno gli strumenti e l'approccio utilizzato per giungere alla definizione della migliore strategia di verifica.</p> <p>Inoltre, saranno in particolare valutati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio, in rispondenza alle BIMSO – Specifiche Operative per la redazione dell'Offerta di Gestione Informativa; - Modalità di gestione manageriale delle attività con particolare attenzione al sistema di 	6

		<p>conduzione, pianificazione e programmazione delle verifiche;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Adeguatezza dell'organigramma interno dedicato al servizio e dei profili proposti in relazione al ruolo ricoperto nell'ambito della struttura tecnico-organizzativa, alla relativa formazione, qualifica professionale, competenze specifiche e principali esperienze in linea con l'oggetto del contratto, nonché all' eventuale possesso di certificazioni delle competenze secondo la norma UNI 11337-7 rilasciate da Organismi accreditati ISO/IEC 17024; - Strumentazione <i>Hardware</i> e <i>Software</i> utilizzata. 	
--	--	---	--

C) Competenza in materia di CAM: massimo 4 punti

Tale criterio, premiante (quantitativo) e dunque non obbligatorio, relativo ai C.A.M. di cui al D.M. 23 giugno 2022 n. 256., intende riconoscere una premialità per tutti quei concorrenti che all'interno del proprio Gruppo di Lavoro presentino ulteriori professionalità, ovvero siano in possesso della certificazione di "Professionista Accreditato", il quale deve essere **componente firmatario della struttura di verifica** oltre quello previsto nella struttura operativa minima.

Per "professionista accreditato" s'intende un professionista che abbia sostenuto e superato un esame di accreditamento presso Organismi di livello nazionale o internazionale, accreditati secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 – "Requisiti generali per gli Organismi che operano nella certificazione del personale" e abilitati al rilascio di una **Certificazione energetico-ambientale degli edifici secondo i più diffusi rating systems (Leed, Well, Breeam, Etc)**. Tali professionisti dovranno avere competenze generali sulla sostenibilità degli edifici e quindi non solo in ambito di efficienza energetica, in via esemplificativa, potranno essere: **LEED AP, WELL AP, BREEAM AP, etc.**

Per il riconoscimento della premialità, l'operatore economico dovrà **allegare la documentazione comprovante le certificazioni** richieste, in corso di validità, all'interno della Busta B pena la non attribuzione del punteggio, avendo cura di specificare che dette certificazioni concorrono al Criterio Premiante C, indicando con chiarezza per quali professionisti appartenenti al Gruppo di lavoro si intendono corrispondenti tali certificazioni.

Sarà necessario organizzare la documentazione richiesta attraverso un'unica raccolta di tutti i certificati, preceduta da un frontespizio specifico per il Criterio C in oggetto, nel quale riportare l'elenco di tutti i professionisti certificati, con l'indicazione delle generalità e del ruolo ricoperto del Gruppo di Lavoro.

Per ogni professionista in possesso dei requisiti richiesti in materia di "CAM" che concorrono al presente Criterio C, sarà necessario altresì allegare il corrispondente Curriculum Vitae.

Saranno attribuiti 2 punti nel caso di un ulteriore professionista in possesso della certificazione di "Professionista Accreditato" oltre quello previsto nella struttura operativa minima e 4 punti nel caso di due o più professionisti in possesso della certificazione di "Professionista Accreditato" oltre quello previsto nella struttura operativa minima.

D) riduzione percentuale unica sui tempi di esecuzione: massimo 10 punti

Il concorrente dovrà altresì indicare la riduzione percentuale dei tempi previsti per l'esecuzione dei servizi così come riportato nel Capitolato Tecnico Prestazionale in riferimento ad ogni fase di verifica della progettazione in misura comunque non superiore alla percentuale del 20% (venti per cento).

Il punteggio relativo alla riduzione temporale offerto verrà calcolato sulla base del peso contenuto nella tabella di seguito:

CRITERIO		PESO MAX
D)	Riduzione percentuale unica sui tempi di esecuzione	10

Si precisa che qualora il concorrente abbia indicato una riduzione percentuale superiore a quella sopra specificata, sarà considerata un mero errore materiale e pertanto l'offerta si intenderà comunque formulata con la riduzione percentuale massima indicata nel presente disciplinare.

METODO DI CALCOLO DEI PUNTEGGI:l'attribuzione dei punteggi ai singoli concorrenti avverrà applicando la seguente formula e secondo il metodo aggregativo compensatore:

$$K_i = A_{1,i} * Pa_1 + A_{2,i} * Pa_2 + B_{1,i} * Pb_1 + B_{2,i} * Pb_2 + B_{3,i} * Pb_3 + B_{4,i} * Pb_4 + B_{5,i} * Pb_5 + C_i + D_i * Pd$$

dove:

- K_i è il punteggio complessivo attribuito al concorrente i-esimo;
- i è l'offerta i-esima;
- $A_{1,i}, A_{2,i}, B_{1,i}, B_{2,i}, B_{3,i}, B_{4,i}, B_{5,i}$ sono i coefficienti compresi tra 0 e 1, espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i-esimo per il sub-elemento di valutazione relativo;
- $Pa_1, Pa_2, Pb_1, Pb_2, Pb_3, Pb_4, Pb_5$, sono i fattori ponderali di ciascun peso (punteggio massimo ottenibile indicato nelle colonne delle tabelle precedenti relativi al corrispondenti subcriteri qualitativi);
- C_i è il punteggio tabellare del sub-criterio c.1 già espresso in valore assoluto attribuito al concorrente i-esimo relativi ai "Punti T" tabellare;
- D_i è il coefficiente compreso tra 0 e 1 espressi in valore centesimali, attribuiti al concorrente i-esimo relativo all' elemento di valutazione quantitativo D (riduzione percentuale unica sui tempi di esecuzione);
- Pd , è il fattore ponderale di peso relativo alla riduzione dei tempi; **METODO DI CALCOLO DEI COEFFICIENTI QUALITATIVI DELLE OFFERTE:**ai fini della determinazione dei coefficienti A_i e B_i relativi rispettivamente ai criteri di valutazione A e B,delle precedenti tabelle, la Commissione utilizzerà la procedura descritta di seguito.

I coefficienti $A_{1,i}, A_{2,i}, B_{1,i}, B_{2,i}, B_{3,i}, B_{4,i}, B_{5,i}$ relativi rispettivamente ai sub-criteri di valutazione a.1, a.2, b.1, b.2, b.3, b.4 e b.5 delle precedenti tabelle, saranno determinati attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ovvero, i singoli commissari attribuiranno, per ogni sub elemento oggetto di valutazione, un coefficiente variabile tra 0,20 e 1.

In particolare, l'attribuzione del coefficiente dei sub-criteri così detti "discrezionali" indicati con le lettere a.1, a.2, b.1, b.2, b.3, b.4 e b.5 della Tabella CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE sopra riportata, avverrà sulla base di un giudizio discrezionale effettuato sulla seguente scala di valutazione:

- 0,20 corrisponde a insufficiente/irrilevante: la soluzione proposta non presenta aspetti positivi o comunque adeguati rispetto al servizio richiesto;
- 0,40 corrisponde a mediocre – la soluzione proposta affronta solo alcuni aspetti, risultando ancora inadeguata rispetto al servizio richiesto;
- 0,60 corrisponde a sufficiente – la soluzione proposta, seppur non completamente adeguata, presenta aspetti positivamente apprezzati;
- 0,80 corrisponde a buono – la soluzione proposta risulta completamente adeguata rispetto a quanto richiesto e presenta aspetti positivi elevati;
- 1 corrisponde a ottimo – la soluzione proposta risulta completamente adeguata e presenta aspetti di eccellenza e innovatività nello svolgimento del servizio.

Successivamente si procederà a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari e a trasformarle in coefficienti definitivi riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Il coefficiente così ottenuto verrà preso in considerazione fino alla seconda cifra decimale arrotondandola all'unità superiore ove la terza cifra sia maggiore o uguale a cinque. A seguire si procederà a moltiplicare ciascun coefficiente definitivo per il relativo fattore ponderale discrezionale attribuendo così un punteggio a ciascun elemento di valutazione. Infine, verranno sommati tutti i punteggi attribuiti agli elementi di valutazione in riferimento a ciascun concorrente.

Quanto al criterio di valutazione C, individuato con il sub-criterio c.1 nelle precedenti tabelle, il relativo punteggio tabellare ("T") è assegnato, automaticamente e in valore assoluto, sulla base della presenza o assenza nell'offerta, dell'elemento richiesto.

FORMULE PER L'ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DELL'ELEMENTO DI NATURA QUANTITATIVA: ai fini della determinazione del coefficiente D_i relativo all'elemento di valutazione D), si ha che:

$D_i = T_i / T_{medio}$

dove:

D_i = coefficiente attribuito al concorrente i -esimo

T_i = la riduzione percentuale del tempo formulata dal concorrente i -esimo;

T_{medio} = la media aritmetica delle riduzioni percentuali del tempo;

per le riduzioni percentuali maggiori della riduzione media (T_{medio}) il coefficiente D_1 sarà direttamente assunto pari ad 1.

COMMISSIONE GIUDICATRICE: la commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto. In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 93 comma 5 del Codice. A tal fine viene richiesta, prima del conferimento dell'incarico, apposita dichiarazione.

La composizione della commissione giudicatrice e i curricula dei componenti sono pubblicati sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti, può riunirsi con modalità telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni ed opera attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale.

INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: salvo quanto previsto nel Capitolato Tecnico, l'affidamento è regolato dalle seguenti disposizioni generali:

- a. la partecipazione alla gara implica di per sé la contestuale ed incondizionata accettazione da parte dei concorrenti di quanto contenuto negli atti di gara predisposti dalla Stazione appaltante;
- b. si applica la disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023;
- c. ai sensi dell'art. 132, comma 2 del Codice, non è consentito il ricorso all'avvalimento poiché il servizio da affidare riguarda edifici oggetto di vincolo di tutela di cui al D.lgs 42/2004 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- d. ai sensi dell'art. 68 comma 19 del D.Lgs. 36/2023, codesto operatore economico ha facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti purché tutti gli operatori facenti parte dell'aggregazione che intendono partecipare alla RDO siano a loro volta già abilitati al MEPA al momento della scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (16/01/2024) ore 12:00); si precisa che in caso di associazione con altri operatori economici l'Agenzia sarà tenuta al rispetto del principio di cui all'art. 34, comma 3, dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023. In tale ipotesi, si rinvia a quanto sopra specificato nell'ambito della Documentazione Amministrativa.
- e. in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale necessari per la partecipazione alla procedura, si precisa che la Stazione Appaltante terrà conto delle dichiarazioni rese dagli operatori in sede di abilitazione al mercato elettronico, fermo restando il doveroso espletamento, in capo all'aggiudicatario, delle verifiche di legge sui requisiti di moralità e di idoneità professionale richiesti per l'affidamento del servizio;
- f. qualora non si addivenga alla sottoscrizione del contratto nel termine fissato dall'Agenzia, per fatto imputabile all'aggiudicatario, sarà disposta la revoca dell'aggiudicazione, fermo restando il diritto dell'Agenzia al risarcimento degli eventuali ulteriori danni;
- g. tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata di traduzione giurata;
- h. si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che ritenuta congrua e conveniente;
- i. in ottemperanza a quanto previsto dal combinato disposto di cui all'art. 225, comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, gli atti ed i provvedimenti ivi richiamati verranno pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia www.agenziademanio.it, nella sezione Gare e Aste – Servizi tecnici e lavori.

ACCESSO AGLI ATTI: in virtù di quanto previsto dall'art. 225 del Codice, il diritto di accesso agli atti sarà consentito nei limiti di cui agli art. 53 del D.Lgs. 50/2016 e secondo le modalità di cui al Regolamento dell'Agenzia del Demanio sulla disciplina della Legge 241/1990 (pubblicato sulla GURI Serie Generale n. 35 del 12 febbraio 2016) ed il diritto di accesso civico in conformità a quanto prescritto nel D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI: i dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva

stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitano il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio – DPO sempre contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE: Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativa Regionale del Lazio, sito in via Flaminia n. 86, 00196 ROMA

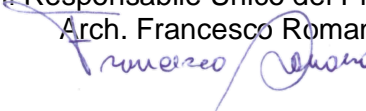
NORME DI RINVIO: Per quanto non specificamente contenuto nei documenti di gara, si fa riferimento alle vigenti disposizioni normative.

SISTEMA ACQUISTI IN RETE: Si informano gli Operatori economici che, a partire dal **1° gennaio 2024**, l'accesso alla piattaforma Acquisti in Rete sarà possibile unicamente attraverso modalità di autenticazione di tipo LoA3, ossia:

- SPID di livello 2 (personale o ad uso professionale) o Carta di Identità Elettronica (CIE) di livello 2.

Inoltre, si fa presente che, per adeguare la piattaforma di e-Procurement a tutte le disposizioni del nuovo Codice degli Appalti, il portale Acquisti in Rete non sarà disponibile per attività di manutenzione straordinaria programmata dalle ore 23.59 del 31 dicembre 2023 alle ore 08.00 del 6 gennaio 2024, come da comunicato Consip pubblicato sul Portale AcquistinretePA del dicembre u.s..

il Direttore
Massimo Babudri

Visto
Il Responsabile Unico del Progetto
Arch. Francesco Romano


Visto
Il Responsabile dell'U.O.
Gare e Supporto Legale
Lucia Belloni