



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

VERBALE N. 1 SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42d.lgs. 36/2023 relativo al progetto di fattibilità tecnico-economica e della progettazione esecutiva per l'intervento di "Nuova Sede dell'ICRQF (MASAF)", attraverso la riconversione e rifunzionalizzazione dell'immobile sito in via Tosti n.70 a Roma (scheda RMB 1785)_CIG: A03FFB17B2

Seduta pubblica telematica di apertura della documentazione amministrativa

Il giorno 17 gennaio 2024, alle ore 10:00, si è riunito da remoto, mediante l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, il Seggio di gara, nominato con nota prot. n. 2024/1160/DSP del 16/01/2024, composto come di seguito:

- Arch. Francesco Romano: Presidente;
- Dott.ssa Carla Rapisarda: Componente;
- Dott. Michele Fiscina: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it; contestualmente, attraverso l'area Comunicazioni i concorrenti vengono notiziati dell'inizio dei lavori.

Si premette che con RDO sul MEPA n. 3845712 è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento del servizio di verifica ex art. 42 d.lgs. 36/2023 del PFTE e della progettazione esecutiva, per la ristrutturazione ed adeguamento normativo dell'Immobile sito in via Luigi Tosti n.70 Roma da adibire a sede centrale del laboratorio dell'ICQRF del MiPAAF, da aggiudicare, ai sensi dell'art. 108, comma 5, del D. Lgs. 36/2023, con competizione limitata alla sola componente qualitativa dell'offerta, rimanendo fisso l'importo dell'affidamento posto a base di gara, cui sono state invitate a presentare offerta i seguenti 6 (sei) operatori economici:

- 1) ASACERT S.R.L.
- 2) INARCHECK SPA
- 3) RINA CHECK S.R.L.
- 4) APAVE CERTIFICATION ITALIA
- 5) CONTECO CHECK S.R.L.



Via Barberini, 38 – 00187 Roma – Tel. 06/36427301 – Fax. 06/42367310
e-mail: dq.gare@agenziademanio.it

6) ITS CONTROLLI TECNICI S.p.A.

Tanto premesso, il Presidente di Seggio dà atto che, entro il termine ultimo indicato nella Richiesta di Offerta (RDO) per la ricezione delle offerte (16/01/2024 ore 12:00), sono pervenute n. 4 offerte, riportate secondo l'ordine di arrivo, da parte dei seguenti operatori economici:

4 risultati

#	Denominazione Concorrente	▲ Forma di Partecipazione	▲ Numero di Partecipazione	Lotto	▲ Data di Presentazione Offerta	
1	RINA CHECK S.R.L.	Singolo operatore economico	1081356	Lotto 1	16/01/2024 11:27:49	▼
2	INARCHECK SPA	Singolo operatore economico	1076471	Lotto 1	16/01/2024 10:27:06	▼
3	CON/ECO CHECK SRL	Singolo operatore economico	1071092	Lotto 1	16/01/2024 09:59:59	▼
4	ASACERT S.R.L.	Singolo operatore economico	1068073	Lotto 1	16/01/2024 11:16:03	▼

Il Seggio, verificata la corrispondenza tra i soggetti tenuti alla sottoscrizione dei documenti di gara e le firme ivi apposte, procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei 4 concorrenti suindicati, riscontrando quanto segue:

N° Busta	NOME OPERATORE ECONOMICO	ESITO	MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI
1	RINA CHECK Srl	AMMESSO CON RISERVA	Il Seggio rileva che nell'ambito del gruppo di lavoro di cui all'Allegato I, il concorrente ha indicato nel ruolo di "Istruttore tecnico responsabile verifica della applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e del protocollo di sostenibilità energetico-ambientale" tre professionisti, uno dei quali indicato come componente della struttura operativa minima richiesta dalla lettera di invito, senza

			<p>specificare le rispettive certificazioni possedute idonee a soddisfare il requisito richiesto dai documenti di gara (<i>certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale, ad esempio quelli di cui al par. "1.3.4 - Verifica dei criteri ambientali e mezzi di prova" del D.M. 23/6/2022, n. 256(...).</i>)</p> <p>La restante documentazione è conforme a quanto richiesto dalla lex specialis di gara.</p> <p>In considerazione di quanto sopra rilevato, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione, mediante il portale MEPA, del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 36/2003.</p>
2	INARCHECK SpA	AMMESSO CON RISERVA	<p>Il Seggio rileva che il concorrente, nell'ambito del gruppo di lavoro di cui all'Allegato I, con riferimento al ruolo di "Istruttore tecnico responsabile verifica della applicazione dei Criteri Ambientali Minimi e del protocollo di sostenibilità energetico-ambientale", ha indicato un professionista non in possesso di certificazione idonea a soddisfare il requisito richiesto dalla lex specialis di gara (<i>certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale, ad esempio quelli di cui al par. "1.3.4 - Verifica dei criteri</i></p>

			<p><i>ambientali e mezzi di prova” del D.M. 23/6/2022, n. 256(...).</i>La restante documentazione è conforme a quanto richiesto dai documenti di gara.</p> <p>In considerazione delle carenze rilevate, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione, mediante il portale MEPA, del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 36/2003.</p>
3	CONTECO CHECK Srl	AMMESSO	<p>La documentazione è conforme a quanto richiesto nelle informazioni di gara.</p>
4	ASACERT Srl	AMMESSO CON RISERVA	<p>Il concorrente, nell'ambito del gruppo di lavoro di cui all'Allegato I, in relazione ai professionisti indicati non ha specificato i titoli di studio, gli estremi delle iscrizioni agli Albi di riferimento, le abilitazioni e le iscrizioni a specifici elenchi necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico, nonché la natura del rapporto giuridico/contrattuale intercorrente tra i professionisti e l'operatore economico partecipante alla gara.</p> <p>In considerazione delle carenze rilevate, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione, mediante il portale MEPA, del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.Lgs. 36/2003.</p>

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica, aggiornando i lavori del Seggio a data da destinarsi, previa comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it ed il sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente

Arch. Francesco Romano: Presidente



Componente

Dott.ssa Carla Rapisarda: Componente



Componente

Dott. Michele Fiscina: Componente



