



Prot **3430** del 22/02/2024

Catanzaro, data del protocollo

Oggetto: **Avviso di gara prot. n. 11339 del 23/06/2023 per la concessione di valorizzazione – ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001 – dei beni immobili di proprietà dello Stato “Forte Catona - ex deposito munizioni” situato a Reggio Calabria (RC) Lotto 1 ed “ex caserma guardia di Finanza” a Bova Marina (RC) Lotto 2**

### VERBALE COMMISSIONE DI GARA N.5

L'anno 2024, il giorno 22 del mese di Febbraio (22/02/2024), alle ore 10:00, presso la sede di Catanzaro dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Calabria, sita in Via Gioacchino da Fiore n. 34, si è riunita la Commissione nominata con provvedimento prot. n. 20974 del 28.11.2023 dal Direttore della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, composta da:

Santi Filoramo, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, Presidente della Commissione;

Valentina Barbieri, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;

Antonella Celico, in servizio presso la sede di Catanzaro della Direzione Regionale Calabria dell'Agenzia del Demanio, membro della Commissione;

La Commissione riprende le operazioni di gara esaminando i documenti trasmessi dal RUP a mezzo pec prot. **2772 del 14/02/2024** a seguito di richiesta integrazione documentale di cui al verbale prot 1704 del 30/01/2024.

1. Documentazione pervenuta a mezzo pec acquisita al prot. DR Calabria al nr **2631 del 12/02/2024**. Il Concorrente Antonio Girella ha trasmesso: Piano economico Bova ods; Piano economico Bova pdf; Piano Economico Catona ods; Piano economico Catona pdf; Allegato 9 Bova; Allegato 9 Catona.
2. Con successiva pec acquisita al protocollo della DR Calabria al nr **2663 del 12/02/2024** il Concorrente Antonio Girella ha fatto pervenire i documenti Piano Economico Catona ods; Piano economico Catona pdf specificando quanto segue: *“ Si allega il documento Piano economico relativo al lotto 1 del bando in oggetto. Il presente sostituisce il file non corretto inviato in data 11/02/2024 via pec.”*

*h*  
*fB*

La Commissione operando in aderenza a quanto previsto dall'avviso di gara nr 11339 del 23/06/2023 al paragrafo 6 (individuazione del contraente) 6.8, che disciplina l'ipotesi di gara con unico concorrente ("... Non si procederà all'attribuzione di alcun punteggio; tuttavia, la proposta progettuale sarà comunque valutata nel suo insieme e non sarà giudicata ove ritenuta complessivamente non valida...") passa ad esaminare la documentazione trasmessa relativa:

- **Lotto 1:** "Forte Catona - ex deposito munizioni" esaminato il contenuto la ritiene coerente con quanto richiesto nell'avviso di gara prot 11339 del 23/06/2023 e pertanto **propone di aggiudicare** la concessione al concorrente Girella Antonio, rimandando al RUP il presente verbale per le attività di propria competenza.
- **Lotto 2:** "Ex caserma guardia di Finanza" a Bova Marina (RC) esaminato il contenuto la ritiene coerente con quanto richiesto nell'avviso di gara prot 11339 del 23/06/2023 e pertanto **propone di aggiudicare** la concessione al concorrente Girella Antonio, rimandando al RUP il presente verbale per le attività di propria competenza

Le operazioni di Gara vengono concluse alle ore 10:55 dello stesso giorno

Il presente verbale, composto da n. 2 (due) pagine, viene letto, confermato e sottoscritto dal Presidente e dai membri della Commissione e viene trasmesso al RUP per le attività di propria competenza, ivi compresa la pubblicazione sul profilo del committente.

Il Presidente dispone che siano conservati in un luogo sicuro i plichi esaminati in data odierna.

**Il Presidente della Commissione**

Santi Filoramo..... 

**1° Componente della Commissione**

Valentina Barbieri..... 

**2° Componente della Commissione**

Antonella Celico..... 