

A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Servizi al Patrimonio

VERBALE DI GARA N. 9

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI ACCORDI QUADRO, AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS N.50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA E DI ALTRI SERVIZI TECNICI RELATIVI A LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E MANUTENZIONE STRAORDINARIA SUGLI IMMOBILI STATALI E/O IN USO ALLE AMMINISTRAZIONI DELLO STATO E SUGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

Il giorno 10 gennaio 2024 alle ore 10:00, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma Consip e l'utilizzo dell'applicativo Microsoft Teams, si è riunito il Seggio di gara nominato con nota prot. n. 3693 del 14 febbraio 2023 della Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del Demanio, incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- Arch. Simona Domini: Presidente;
- Dott.ssa Alessia Casella: Componente;
- Dott. Michele Fiscina: Componente.

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Il Seggio procede innanzitutto con l'esame delle integrazioni pervenute a fronte dei chiarimenti richiesti per l'**AMBITO SUD lotto 2P**.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP EDILIZIA ENERGETICA SRL, YUPIES SERVICES SRL, Leonardo Consorzio Europeo (per AMBITO SUD lotto 2P)	AMMESSO
NOTE/MOTIVAZIONI	
Relativamente al chiarimento richiesto in ordine al professionista con qualifica di Coordinatore della Sicurezza, il concorrente individua il soggetto responsabile, come richiesto dalla Stazione Appaltante.	

Con riferimento all'**AMBITO SUD lotto 2**, stante le esclusioni disposte a seguito del verbale di gara n. 8, il Seggio procede alla verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico individuato mediante scorrimento della graduatoria, rilevando quanto segue.

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP Giacomo Agrello, Stefano Cerea, Silvana Gualtieri, Anna Tarsitano (per AMBITO SUD lotto 2)	AMMESSO CON RISERVA

NOTE/MOTIVAZIONI

Il Seggio rileva che il concorrente è un raggruppamento composto da arch. Giacomo Agrello (mandataria) e, ing. Stefano Cerea, ing. Anna Tarsitano, geol. Silvana Gualtieri in qualità di mandanti.

La documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.

Nella domanda di partecipazione, relativamente al gruppo di lavoro, per il professionista di cui al punto 6 del par. 9.3 del Disciplinare di Gara occorre acquisire chiarimenti in merito alla certificazione posseduta.

Il concorrente dichiara di voler ricorrere al subappalto, nei limiti di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016.

Il requisito di cui al par. 9.4 lett. d) è soddisfatto integralmente dalla mandataria, mentre il requisito di cui al par. 9.5 lett. h) è soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso.

Fermo restando quanto sin qui rilevato, la restante documentazione è conforme a quanto richiesto dalla lex specialis di gara.

In considerazione di quanto rilevato, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 al fine di acquisire le necessarie integrazioni.

All'esito della documentazione esaminata dal Seggio nella seduta di cui al presente verbale, si riportano le graduatorie aggiornate:

- **AMBITO SUD lotto 2P**

Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Stato	Offerta anomala
1	RT SPI SRL	89,03	AMMESSO	Sì
2	RT A.I.C.E. Consulting Srl	86,04	AMMESSO	Sì
3	RT Leonardo Consorzio Europeo per l'Ingegneria e l'Architettura	85,09	AMMESSO	Sì
4	RT S.A.G.I. SRL - SOCIETA' PER L'AMBIENTE, LA GEOLOGIA E L'INGEGNERIA	82,43	AMMESSO	Sì
5	RT LENZI CONSULTANT SRL	78,25	ESCLUSO	No
6	RT No.Do. e Servizi Srl	71,11	ESCLUSO	No
7	RT SIDOTI ENGINEERING SRL	67,00	ESCLUSO	No

- **AMBITO SUD lotto 2**

Posizione in graduatoria	N.	Concorrente	Punteggio complessivo	Stato	Offerta anomala
1	3	RT ALL INGEGNERIA studio tecnico associato	92,49	ESCLUSO	Sì
2	2	RT A.I.C.E. Consulting Srl	88,98	AMMESSO	Sì

3	5	RT No.Do. e Servizi Srl	78,23	ESCLUSO	No
4	1	RT Arch. Giacomo Agrello	69,27	AMMESSO CON RISERVA	No

Stante quanto sopra, con riguardo all'ambito **SUD lotto 2P**, il Seggio, come previsto al par. 29 del disciplinare di gara, rinvia alla Commissione, la quale dovrà ricalcolare, fermi restando i coefficienti già attribuiti alle singole offerte, il totale dei punteggi dati al netto dei punti assegnati ai concorrenti esclusi, non potendo ritenersi la graduatoria cristallizzata sino al termine della "fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte", così come previsto dall'art. 95, c. 15, D.Lgs. n. 50/2016.

Il restante ambito **SUD lotto 2**, verrà definito all'esito della riserva assunta nella seduta odierna.

Il Presidente alle ore 11.00 dichiara chiusa la seduta.

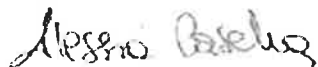
Il presente verbale si compone di 3 pagine.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Simona Domini: Presidente



Dott.ssa Alessia Casella: Componente



Dott. Michele Fiscina: Componente



