

Roma, 24/10/2023

**VERBALE DI COMMISSIONE GIUDICATRICE
N. 5**

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÀ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA E RILIEVI DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER TALUNI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DELLO STATO SITI IN ROMA LOTTO 1 CIG: A00A2F391F, LOTTO 2 CIG: A00A3111E3, CUP: G86C23000060001

Seduta riservata telematica Lotto 2

Il giorno **24 Ottobre 2023** alle ore 15:30 in modalità gestione telematica da remoto, mediante Sistema telematico (di seguito anche solo "Sistema"), in modalità ASP (Application Service Provider) (Piattaforma telematica "www.acquistinretepa.it"), si è riunita in **seduta riservata telematica** la Commissione giudicatrice, nominata con nota prot. n. 10753 del 04/10/2023, composta da:

- Presidente: Ing. Gerardo Spina, Responsabile dell'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Lazio;
- Componente: Ing. Germano Andrielli, in servizio presso l'U.O. Supporto Tecnico Operativo della Direzione Servizi al Patrimonio;
- Componente: Ing. Paolo Franco Biancamano, in servizio presso l'U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Campania;

La Commissione, a seguito delle verifiche formali effettuate nelle sedute pubbliche n. 1 e n. 4, pubblicate sul sito della Stazione Appaltante in ordine alla completezza e conformità della documentazione contenuta nella Busta B "offerta tecnica" del Lotto 2, dà atto che è stato dato avvio all'esame di merito della suddetta documentazione.

Si riporta di seguito l'elenco dei soggetti partecipanti per i quali si è proceduto alla valutazione delle offerte tecniche:

Lotto 2 - Lotto 2

Criterio di aggiudicazione: MRQP - Valore lotto: 58064,52

Documenti presentati

Denominazione: LITOS PROGETTI	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 11	▼
Denominazione: RT BP	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 5	▼
Denominazione: RTP SB+	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 2	▼
Denominazione: RTP TECHPROJECT	Stato: Ammesso	Numero documenti inviati: 3	▼

Si specifica che, conformemente a quanto previsto al paragrafo 21 della *lex specialis* di gara, ciascun Componente della Commissione, individualmente, ha esaminato e valutato la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, attribuendo i relativi punteggi sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la corrispondente ripartizione dei punteggi.

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI Lotto 2	PESO MAX
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA		30
A.1	Servizi espletati in materia di analisi statica e di vulnerabilità sismica	12	
A.2	Servizi espletati in materia di rilievo 2D/3D geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico, effettuato tramite Laser scanner e relativa restituzione in modalità BIM	13	
A.3	Servizi espletati in materia di diagnosi energetica in regime dinamico	5	
B	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA		55
B.1	Multidisciplinarietà, organizzazione e coordinamento del gruppo di lavoro.	6	
B.2	Metodologia utilizzata per effettuare le indagini, attrezzatura e strumentazione da impiegare	12	
B.3	Criteri e metodologie per svolgimento del servizio di verifica di vulnerabilità sismica.	14	
B.4	Criteri e metodologie utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico, strutturale, impiantistico e paesaggistico realizzato tramite Laser Scanning 3D e con restituzione in modalità BIM	11	

B.5	Criteria e metodologie e strumentazioni utilizzati per svolgere l'attività di Diagnosi Energetica in regime dinamico	6	
B.6	Offerta di gestione informativa (OGI)	6	

Ciascun Componente, secondo quanto previsto al paragrafo 18.3 del Disciplinare, ha esaminato e valutato individualmente la documentazione tecnica prodotta in sede di offerta da ciascun operatore economico, attribuendo ai singoli elementi di natura qualitativa a cui corrispondono i "Sub - pesi", un coefficiente compreso tra 0 e 1, con un numero massimo di decimali pari a 2.

Successivamente, si è proceduto a calcolare le medie dei coefficienti attribuiti dai singoli Componenti e a trasformare le stesse in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

I punteggi conseguiti da ciascun concorrente, calcolati come sopra indicato, sono di seguito riportati:

n°	n° offerta a sistema	denominazione O.E.	Punteggio A	Punteggio B	Punteggio A+B	graduatoria tecnica
2	#2	LITOS PROGETTI	29,16	51,73	80,89	2
3	#3	RT BP	28,89	52,62	81,51	1
4	#4	RTP SB+	28,09	51,47	79,56	3
5	#5	RTP TECHPROJECT	25,66	53,04	78,70	4

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale, che si compone di n. 4 facciate, oltre al relativo allegato n. 1.

Alle ore 16:00 il Presidente dichiara chiusa la seduta. La data della prossima seduta pubblica è fissata per il giorno 25 ottobre 2023 alle ore 11:00 per la comunicazione dei punteggi delle offerte tecniche e l'apertura della busta economica del Lotto 2.

Letto, confermato e sottoscritto

Ing. Gerardo Spina

Presidente

Ing. Paolo Franco Biancamano

Componente

Ing. Germano Andrielli

Componente e segretario verbalizzante

ALLEGATO N. 1

punteggio massimo per i criteri			MAX 30			MAX 55							
			12	13	5	6	12	14	11	6		6	
Attribuzione coefficienti qualitativi offerte - LOTTO 2													
n°	n° offerta a sistema	denominazione O.E.		Criterio A - Professionalità e adeguatezza			Criterio B - Caratteristiche tecnico metodologiche						punteggio attribuito
				A.1	A.2	A.3	B.1	B.2	B.3	B.4	B.5	B.6	
2	#2	LITOS PROGETTI	Commissario 1	0,65	0,70	0,60	0,55	0,50	0,65	0,60	0,60	0,60	
			Commissario 2	0,70	0,75	0,65	0,65	0,60	0,70	0,65	0,70	0,70	
			Commissario 3	0,80	0,80	0,80	0,70	0,75	0,75	0,75	0,75	0,70	
			media	0,72	0,75	0,68	0,63	0,62	0,70	0,67	0,68	0,67	
			riparametro a 1	0,93	1,00	1,00	0,93	0,86	0,98	0,93	1,00	0,98	80,89
			punteggi	11,16	13,00	5,00	5,58	10,32	13,72	10,23	6,00	5,88	80,89
3	#3	RT BP	Commissario 1	0,70	0,65	0,55	0,60	0,55	0,60	0,65	0,60	0,60	
			Commissario 2	0,80	0,75	0,50	0,70	0,65	0,70	0,80	0,70	0,70	
			Commissario 3	0,80	0,80	0,65	0,75	0,70	0,75	0,70	0,70	0,70	
			media	0,77	0,73	0,57	0,68	0,63	0,68	0,72	0,67	0,67	
			riparametro a 1	1,00	0,98	0,83	1,00	0,88	0,95	1,00	0,98	0,98	81,51
			punteggi	12,00	12,74	4,15	6,00	10,56	13,30	11,00	5,88	5,88	81,51
4	#4	RTP SB+	Commissario 1	0,65	0,60	0,65	0,60	0,60	0,55	0,60	0,60	0,65	
			Commissario 2	0,75	0,60	0,70	0,65	0,65	0,65	0,70	0,65	0,70	
			Commissario 3	0,80	0,80	0,70	0,75	0,70	0,75	0,70	0,70	0,70	
			media	0,73	0,67	0,68	0,67	0,65	0,67	0,65	0,67	0,68	
			riparametro a 1	0,96	0,89	1,00	0,98	0,91	0,91	0,93	0,95	1,00	79,56
			punteggi	11,52	11,57	5,00	5,88	10,92	12,74	10,23	5,70	6,00	79,56
5	#5	RTP TECHPROJECT	Commissario 1	0,65	0,60	0,50	0,70	0,75	0,70	0,55	0,60	0,65	
			Commissario 2	0,60	0,65	0,55	0,65	0,70	0,70	0,60	0,65	0,70	
			Commissario 3	0,70	0,70	0,65	0,70	0,70	0,75	0,70	0,65	0,70	
			media	0,65	0,65	0,57	0,68	0,72	0,72	0,62	0,63	0,68	
			riparametro a 1	0,85	0,87	0,83	1,00	1,00	1,00	0,86	0,93	1,00	78,70
			punteggi	10,20	11,31	4,15	6,00	12,00	14,00	9,46	5,58	6,00	78,70