



 A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA N. 26

Protocollo come da segnatura

Oggetto: **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 54, 60, COMMA 1 e 157, DEL D. LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AD INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI E DI NUOVA EDIFICAZIONE DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DEGLI ENTI TERRITORIALI E DELLO STATO CON CONTRATTI ESECUTIVI DI IMPORTO MASSIMO DI 200.000 EURO.**

CIG LOTTO 3: 9886394E68.

Il giorno **21 febbraio 2024**, alle ore **09:31**, si è riunito in seduta pubblica telematica, il Seggio di gara, composto come segue:

- **Presidente: Ing. Nicola Luigi Garofalo**, Responsabile Unico del Procedimento, in servizio presso la U.O. Sviluppo Del Supporto Tecnico Alle Amministrazioni Richiedenti;
- **Componente: Dott. Bruno Diogo Unfer**, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Polo Operativo Territoriale Nord;
- **Componente: Avv. Serena Rosi**, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Ufficio Gare e Appalti;

e nominato con Disposizione prot. n. 300.21-09-2023-R, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza, mediante applicativo "*Microsoft Teams*", al fine di procedere all'esame della documentazione amministrativa del concorrente risultato utilmente

collocato in graduatoria come da verbale n. 6 della Commissione Giudicatrice, acquisito al protocollo della Struttura per la Progettazione con prot. n. 96 del 19/02/2024. Nel suddetto verbale, la Commissione, a seguito della revoca dell'aggiudicazione e della conseguente esclusione dell'Operatore BARRETTA & PARTNERS SRL, disposta con Determina prot. n. 55 del 05/02/2024, procedeva al ricalcolo dei punteggi tecnici ed economici, mantenendo inalterati i giudizi precedentemente dati e individuando come nuovo terzo classificato l'Operatore Economico RINALDI-VAGNI-ONLECO come risulta dalla seguente tabella indicata nel suddetto verbale:

posizione	Operatori Economici	Offerta Tecnica	Offerta Economica	Punteggio totale
1°	RTI Fioramanti	85,620	11,162	96,782
2°	LITOS PROGETTI SRL	82,941	11,992	94,933
3°	RINALDI-VAGNI-ONLECO	81,556	9,106	90,662
4°	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL- ARCH.MARIA ESPOSITO	79,692	10,896	90,588
5°	INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL	71,635	12,000	83,635
6°	RTP - Mandataria: Studio Progetto Srl; Mandanti: P	74,170	8,421	82,591
7°	TREND PROJECT SRL	73,012	6,088	79,100
8°	SIDOTI ENGINEERING SRL	69,742	8,436	78,178
9°	RTP_TAMELLIN	60,985	10,283	71,268

prendendo altresì atto che l'offerta di RINALDI-VAGNI-ONLECO non è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016.

Il Presidente del Seggio, preso atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara e di quanto premesso, alle ore 09:41 avvia le operazioni accedendo al Sistema telematico ASP (messo a disposizione da Consip S.p.A, mediante accesso all'URL: <https://www.acquistinretepa.it>; di seguito, anche la "Piattaforma" o il "Sistema") e comunicando ai concorrenti, tramite l'apposita sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica telematica.

Il Seggio di gara, alla luce dell'esclusione operata con Determina prot. n. 55 del 05/02/2024 e della nuova graduatoria del lotto 3, procede a scaricare la documentazione amministrativa del concorrente RINALDI-VAGNI-ONLECO. Si riporta di seguito la schermata del Sistema riepilogativa dei documenti inviati dall'Operatore in questione:

Lotto 3 - Lotto 3 ^

Denominazione: **RINALDI-VAGNI-ONLE ... - 857331** Stato: **Ammesso** Numero documenti inviati: **19** v

Il Seggio procede, quindi, mediante apposita funzione della Piattaforma, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete ad uso della Struttura per la Progettazione e accesso riservato ai soli componenti del Seggio, la seguente documentazione:

Nome	Stato	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
All. I - Domanda di partecipazione_CARLINI GIORDANO.pdf.p7m	☁	21/02/2024 10:02	Documento firmat...	260 KB
All. I - Domanda di partecipazione_ONLECO.pdf.p7m	🟢	21/02/2024 10:02	Documento firmat...	260 KB
All. I - Domanda di partecipazione_RINALDI.pdf.p7m	☁	21/02/2024 10:02	Documento firmat...	260 KB
All. I - Domanda di partecipazione_RTP.pdf.p7m.p7m	🟢	21/02/2024 10:02	Documento firmat...	268 KB
All. I - Domanda di partecipazione_VAGNI.p7m	☁	21/02/2024 10:02	Documento firmat...	266 KB
All. II - DGUE_CARLINI GIORDANO.pdf.p7m	🟢	21/02/2024 10:02	Documento firmat...	563 KB
All. II - DGUE_ONLECO.pdf.p7m	🟢	21/02/2024 10:02	Documento firmat...	1.054 KB
All. II - DGUE_RINALDI.pdf.p7m	🟢	21/02/2024 10:02	Documento firmat...	576 KB
All. II - DGUE_VAGNI.pdf.p7m	🟢	21/02/2024 10:02	Documento firmat...	570 KB
All. III - Patto di integrita_CARLINI.pdf.p7m	🟢	21/02/2024 10:03	Documento firmat...	173 KB
All. III - Patto di integrita_ONLECO.pdf.p7m	🟢	21/02/2024 10:03	Documento firmat...	173 KB
All. III - Patto di integrita_RINALDI.pdf.p7m	🟢	21/02/2024 10:03	Documento firmat...	172 KB
All. III - Patto di integrita_VAGNI.pdf.p7m	🟢	21/02/2024 10:03	Documento firmat...	173 KB
CI_RTP_1_.pdf.p7m.p7m	🟢	21/02/2024 10:03	Documento firmat...	2.984 KB
DICHIARAZIONE DI ASSOLVIMENTO DI IMPOSTA DI BOLLO_VAGNI.pdf.p7m	🟢	21/02/2024 10:03	Documento firmat...	414 KB
organigramma anac_onleco.pdf.p7m	🟢	21/02/2024 10:03	Documento firmat...	309 KB
PASSOE_RTP.pdf.p7m	🟢	21/02/2024 10:03	Documento firmat...	171 KB
Ricevuta_301010015274552663.PDF.p7m	🟢	21/02/2024 10:03	Documento firmat...	124 KB
RTP_IMPEGNO A COSTITUIRSI.pdf.p7m	🟢	21/02/2024 10:03	Documento firmat...	50 KB

Alle ore 10:10, terminato il *download* della documentazione amministrativa, il Seggio di gara procede, quindi, a verificare che il nominativo dei firmatari della documentazione amministrativa presentata dal concorrente costituendo RTP RINALDI-VAGNI-ONLECO sia corrispondente ai firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica come verbalizzato dalla Commissione giudicatrice. Il Seggio al termine di tale operazione dà atto che le verifiche sopramenzionate hanno dato esito positivo.

Con riferimento alla documentazione amministrativa dell'OE Costituendo RTP RINALDI-VAGNI-ONLECO del Lotto 3, il Seggio rileva quanto segue:

- nel documento denominato "*All. II - DGUE_CARLINI GIORDANO.pdf.p7m*", parte III, Sez. D, pag. 8, risulta mancante la dichiarazione inerente alla sussistenza o meno a carico dell'operatore economico delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto. Il Seggio ritiene pertanto di richiedere il documento integrato con tale dichiarazione.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, il Seggio ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 in merito a quanto sopra rilevato con riferimento al concorrente Costituendo RTP RINALDI-VAGNI-ONLECO.

Il Presidente alle ore 11:51 comunica ai concorrenti del lotto in questione, tramite l'apposita sezione del Sistema, la chiusura della seduta pubblica telematica, aggiornando i lavori del Seggio, relativi al Lotto 3, a data da destinarsi, per la valutazione dell'eventuale risposta al soccorso istruttorio.

Il Seggio trasmette il presente verbale al RUP per l'adozione degli atti necessari e conseguenti.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

Il Presidente

Ing. Nicola Luigi Garofalo

Componente

Dott. Bruno Diogo Unfer

Componente

Avv. Serena Rosi



NICOLA LUIGI
GAROFALO
Agenzia del Demanio
22.02.2024 11:56:27
GMT+01:00



UNFER BRUNO DIOGO
2024.02.22 12:17:21

CN=UNFER BRUNO DIOGO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

RSA/2048 bits



ROSI SERENA
2024.02.22 12:07:59
CN=ROSI SERENA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007



Roma, data del protocollo

**VERBALE N. 27 DI SEDUTA RISERVATA – LOTTO 3
CONTROLLO DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA – SOCCORSO
ISTRUTTORIO – BUSTA “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”**

OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL’ART. 54, 60, COMMA 1 e 157, DEL D. LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AD INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI E DI NUOVA EDIFICAZIONE DI PROPRIETÀ DELL’AGENZIA DEL DEMANIO, DEGLI ENTI TERRITORIALI E DELLO STATO CON CONTRATTI ESECUTIVI DI IMPORTO MASSIMO DI 200.000 EURO.

CIG LOTTO 3: 9886394E68.

Il giorno 26 febbraio 2024 alle ore 10:00, in seduta riservata, si riuniscono i componenti del Seggio di gara, l’Ing. Nicola Luigi Garofalo, l’Avv. Serena Rosi e il Dott. Bruno Diogo Unfer il quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, utilizzando l’applicazione in dotazione della Stazione appaltante “*Microsoft Teams*”, per procedere al controllo della documentazione amministrativa risultante dalla richiesta di soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D. Lgs. 50/2016.

Tale richiesta di soccorso istruttorio prot. n. 0649 del 22/02/2024 è stata inviata al concorrente Costituendo RTP RINALDI-VAGNI-ONLECO e riportava il termine perentorio di sette giorni per integrare la documentazione amministrativa risultata carente.

Il Seggio dà atto che in data 23/02/2024, l’Operatore Economico Costituendo RTP RINALDI-VAGNI-ONLECO ha riscontrato la suddetta richiesta con PEC assunta dalla Struttura per la Progettazione con nota prot. 0666 del 23/02/2024 e quindi entro i termini assegnati per adempiere.

Il Seggio procede, dunque, con l’esame della documentazione trasmessa. Di seguito si riporta l’elenco dei documenti ricevuti e salvati nell’apposita cartella del server aziendale:

Nome	Stato	Ultima modifica	Tipo	Dimensione
All. II DGUE_CARLINI.pdf.p7m	✓	26/02/2024 10:18	Documento firmato digitalmente	404 KB

Terminato l'esame della documentazione amministrativa trasmessa, il Seggio di gara ritiene la documentazione pervenuta completa e conforme a quanto richiesto in sede di soccorso istruttorio e a quanto previsto dal Disciplinare di gara.

Pertanto, visto il precedente verbale n. 26, prot. n. 112 del 22/02/2024, il Seggio ritiene che la documentazione amministrativa del concorrente Costituendo RTP RINALDI-VAGNI-ONLECO, utilmente classificato in graduatoria per il Lotto 3, è completa e conforme rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara.

Il Presidente alle ore 10:20 dichiara chiusa la presente seduta riservata di gara relativa al Lotto 3 e aggiorna i lavori del Seggio alla prossima seduta pubblica fissata per il giorno 27/02/2024 alle ore 15:30 per la stesura della graduatoria definitiva per il Lotto 3.

Letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

Il Presidente
Ing. Nicola Luigi Garofalo



NICOLA LUIGI
GAROFALO
Agenzia del Demanio
26.02.2024 10:47:15
GMT+01:00

Componente
Avv. Serena Rosi



ROSI SERENA
2024.02.26 10:44:45
CN=ROSI SERENA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

Componente
Dott. Bruno Diogo Unfer



UNFER BRUNO DIOGO
2024.02.26 10:48:32
CN=UNFER BRUNO DIOGO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Struttura per la Progettazione

Roma, data del protocollo

**VERBALE N. 28 DI SEDUTA PUBBLICA – LOTTO 3
STESURA DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 54, 60, COMMA 1 e 157, DEL D. LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIÙ OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AD INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI E DI NUOVA EDIFICAZIONE DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DEGLI ENTI TERRITORIALI E DELLO STATO CON CONTRATTI ESECUTIVI DI IMPORTO MASSIMO DI 200.000 EURO.
CIG LOTTO 3: 9886394E68.**

Il giorno 27 febbraio 2024 alle ore 15:30, si riuniscono in seduta pubblica telematica, i componenti del Seggio di gara, l'Ing. Nicola Luigi Garofalo, l'Avv. Serena Rosi e il Dott. Bruno Diogo Unfer il quale assume le funzioni di segretario verbalizzante, utilizzando strumenti di comunicazione audio-visiva a distanza, mediante applicativo "Microsoft Teams", per procedere alla stesura della graduatoria definitiva in relazione al Lotto 3.

Pertanto, visti

- tutti i verbali della Commissione Giudicatrice e, in particolare, il verbale n. 5 del 26/10/2023 prot. n. 385;
- i precedenti verbali del Seggio di gara n. 13, prot. n. 471 del 24/11/2023, n. 17, prot. n. 483 del 29/11/2023 e n. 18, prot. n. 487 del 30/11/2023;
- l'intervenuta revoca dell'aggiudicazione e della conseguente esclusione dell'Operatore Economico BARRETTA & PARTNERS SRL, disposta con Determina prot. n. 55 del 05/02/2024;
- il conseguente verbale n. 6 della Commissione Giudicatrice del 19/02/2024 prot. n. 0096 con il quale si procedeva al ricalcolo dei punteggi tecnici ed economici, mantenendo inalterati i giudizi precedentemente dati e redigendo la graduatoria finale;
- i precedenti verbali del Seggio di gara, n. 26, prot. n. 112 del 22/02/2024 e n. 27, prot. n. 0118 del 26/02/2024 con i quali si procedeva a scaricare ed

esaminare la documentazione amministrativa presentata dall'Operatore Economico costituendo RTP RINALDI-VAGNI-ONLECO così come integrata dallo stesso concorrente a seguito dell'attivazione del soccorso istruttorio.

Ciò visto, il Seggio propone l'aggiudicazione della terza posizione utile del Lotto 3 come da graduatoria sottostante:

POSIZIONE IN GRADUATORIA	CONCORRENTE	NOTE
1	RTI Fioramanti	
2	LITOS PROGETTI SRL	
3	RINALDI-VAGNI-ONLECO	PROPOSTO AGGIUDICATARIO
4	STUDIO KR E ASSOCIATI SRL- ARCH.MARIA ESPOSITO	
5	INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL	
6	RTP - Mandataria: Studio Progetto Srl; Mandanti: P	
7	TREND PROJECT SRL	
8	SIDOTI ENGINEERING SRL	
9	RTP_TAMELLIN	
	BARRETTA & PARTNERS S.R.L.	ESCLUSO

Il Presidente alle ore 15:45 dichiara chiusa la presente seduta pubblica del Seggio di gara relativa al Lotto 3 e trasmette il presente verbale, congiuntamente ai precedenti verbali del Seggio di gara n. 26, prot. n. 112 dal 22/02/2024 e n. 27, prot. n. 0118 del 26/02/2024, al RUP per l'adozione degli atti necessari e conseguenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

I Componenti del Seggio di gara:

Il Presidente
Ing. Nicola Luigi Garofalo



NICOLA LUIGI
GAROFALO
Agenzia del Demanio
27.02.2024 16:45:57
GMT+01:00

Componente
Avv. Serena Rosi



ROSI SERENA
2024.02.27 16:18:44
CN=ROSI SERENA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007

Componente
Dott. Bruno Diogo Unfer



UNFER BRUNO DIOGO
2024.02.27 16:50:14
CN=UNFER BRUNO DIOGO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340981007
RSA/2048 bits