



A G E N Z I A D E L D E M A N I O
Direzione Regionale Marche

Ancona, data del protocollo

AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO

(art. 105 del D.Lgs 50/2016)

- OGGETTO:** Subappalto di parte dei lavori relativi alla categoria OG11 e all'impianto idrico e di condizionamento in relazione all'intervento di demolizione e ricostruzione della nuova Caserma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel Comune di Pieve Torina (MC) – codice scheda MCB0381.
- RIFERIMENTI:** Caserma dell'Arma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel Comune di Pieve Torina (MC) – codice scheda MCB0381
CIG:92714545E0 - CUP: G58D18000040001.
- AGGIUDICATARIO DELL'APPALTO:** **EDIL.CO S.r.l.**, con sede legale in Matera (MT), via Tommaso Stigliani n 72, codice fiscale e P.IVA n. 00454840778.
- CONTRATTO:** Contratto d'Appalto prot. 10219 del 5/12/2022 e successiva modifica contrattuale prot. 7058 del 03/08/2023 e atto di sottomissione prot. 8056 dell'8/09/2023
- IMPORTO CONTRATTUALE:** € **3.154.870,83** compresi oneri della sicurezza pari ad € 63.542,97, e così distinto
€ 79.534,62 oltre IVA e oneri previdenziali per il servizio relativo alla progettazione esecutiva;
€ 14.750,87 per la bonifica bellica
€ 3.060.585,34, oltre IVA, per i lavori compresi oneri della sicurezza pari ad euro 63.542,97
- DURATA CONTRATTUALE** **290 giorni** (45 giorni per il servizio di progettazione esecutiva e 245 giorni per i lavori) oltre 60 giorni di proroga contrattuale concessa;
- SUBAPPALTATORE** FT IMPIANTI SRL
- RUP:** Ing. Marina Borsella nominata con determina prot. 2018/9055/DRM del 06/11/2018;



DEC: Ing. Davide Di Fabio nominato con determina prot. n. 2021/3940/DRM del 11/05/2021

PREMESSO CHE:

- con contratto d'appalto repertorio prot. 10219 del 5/12/2022, i servizi ed i lavori indicati in oggetto sono stati affidati alla società EDIL CO. S.r.l. la quale ha dichiarato di avvalersi per il servizio di progettazione esecutiva dell'RTP costituito dalla società NEOTEC S.r.l. (mandataria) e dalla HUB Engineering Consorzio Stabile Scarl (mandante) il quale a sua volta ha designato per l'espletamento dell'incarico le consorziate Archimede S.r.l. e Geoatlas S.r.l. per l'importo contrattuale di € 2.758.187,65, compresi oneri della sicurezza pari ad euro 56.413,15;
- con successivo addendum contrattuale prot. 7058 del 03/08/2023 e successivo atto di sottomissione prot. 8056 dell'8/09/2023 l'importo contrattuale è asceso ad € 3.154.870,83 compresi oneri della sicurezza pari ad € 63.542,97;
- con determina prot. 6901 del 27/07/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui all'oggetto;
- in data 28/07/2023 sono stati consegnati i lavori di demolizione ricostruzione della Caserma dei Carabinieri di Pieve Torina giusto verbale prot. 7213 del 07/08/2023;
- con istanza del 11/03/2024 acquisita al prot. n. 2024/2063/DRM del 12/03/2024 la Edil Co S.r.l. ha richiesto autorizzazione per subappaltare parte dei lavori relativi alla categoria OG11 e all'impianto idrico e di condizionamento per un importo di € 130.233,05 oltre iva di legge, di cui € 2.687,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alla ditta FT IMPIANTI SRL;
- con verbale prot. ATTI 155 Reg. Atti del 12/04/2024 il RUP ha verificato ai sensi dell'art. 105 comma 7 D. Lgs 50/2016 la sussistenza dei requisiti di legge in capo al subappaltatore;

ESAMINATA la documentazione presentata, da cui si desume che:

- tra la società Edil Co S.r.l. e la società FT IMPIANTI SRL. è stato stipulato un contratto di subappalto, subordinato alla prescritta autorizzazione, del valore di € 130.233,05 oltre iva di legge, di cui € 2.687,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO CHE

- pur se l'impresa subappaltatrice risulta configurata come microimpresa, per le quali ai sensi del comma 13 dell'art. 105 del D. Lgs. 50/2016, è previsto il pagamento diretto da parte della Stazione Appaltante dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite dal subappaltatore/subcontraente, per espressa previsione dell'art. 6 del contratto di subappalto depositato agli atti della Stazione Appaltante, il subappaltatore rinuncia al suddetto beneficio, in quanto esposto a ritardo nell'emissione dei SAL e nell'esecuzione dei pagamenti;
- nulla osta da parte della Stazione Appaltante (rif. Comunicato del Presidente ANAC del 25/11/2020), in deroga alle previsioni dell'art. 105, comma 13, del

D.Lgs. 50/2016, alla corresponsione dell'importo delle prestazioni eseguite dal subappaltatore da parte dell'appaltatore

VISTI: l'art. 105 del D.Lgs. n° 50 del 2016 ed il D.P.R. n° 207/2010 per la parte ancora vigente e l'art. 8 comma 1 lett. a della Legge 120/2020

VISTO l'esito positivo delle verifiche effettuate;

VISTO: l'art. 9, comma 2, del Nuovo Accordo di Alta Sorveglianza in base al quale il controllo preventivo di legittimità sugli atti di autorizzazione al subappalto è previsto solo per le procedure di affidamento avviate in data successiva al 24 luglio 2023 e pertanto non riguarda la procedura cui afferisce la presente autorizzazione al subappalto in quanto bandita in data precedente al 24 luglio 2023 (Cfr. nota USR prot. 88 del 4/01/2024);

AUTORIZZA

La società Edil Co. S.R.L. ad affidare in subappalto l'esecuzione di parte dei lavori relativi alla categoria OG11 e all'impianto idrico e di condizionamento per l'intervento di demolizione e ricostruzione della nuova Caserma dei Carabinieri e Carabinieri Forestali sita nel comune di Pieve Torina (MC) –MCB0381 per un importo di € 130.233,05 oltre iva di legge, di cui € 2.687,39 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alla società FT IMPIANTI SRL con sede legale ad Altamura (BA) – Via Varsavia n. 3 – C.F./P.I.: 08716130722 Si dà altresì atto che:

- la stipula dei contratti di subappalto non implica alcun onere finanziario aggiuntivo rispetto a quanto già impegnato con la determinazione di aggiudicazione definitiva;
- la Stazione Appaltante, ai sensi di quanto specificato nel Comunicato del Presidente ANAC del 25/11/2020, in deroga a quanto previsto dall'art. 105, comma 13, del D.lgs. 50/2016, non provvederà al pagamento diretto del subappaltatore, pur ricorrendone i presupposti, su espressa previsione dell'art. 6 del contratto di subappalto;
- i rapporti giuridici della stazione appaltante intercorreranno solo con il citato appaltatore;

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento

Marianna
BORSELLA MARINA
17/2024.04.17-14:59:54
CN=BORSELLA MARINA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Direttore Regionale

TORRETTA CRISTIAN
Cristian Torretta
2024.04.19/12:07:51
CN=TORRETTA CRISTIAN
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007
RSA/2048 bits