



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, *data e numero della segnatura di protocollo elettronico*

DETERMINA A CONTRARRE

ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, relativa all'affidamento del servizio per le attività di campionamento in situ, secondo la norma UNI10802:2013, e le analisi chimiche di laboratorio, previste per la caratterizzazione, ai fini dello smaltimento dei rifiuti giacenti all'interno del compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Mattatoio" sito a Barletta.

Affidamento diretto ai sensi degli art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020 (convertito con modo con legge n. 120/2020) come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a) punto 2.1.) del D.L. 77/2021 (convertito con mod. con L. 108/2021).

CIG: Z9D3BB67F8 - CUP: G91B20000940001.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTI

l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999;

l'art. 1 comma 450 della L. 27/12/2006 e l'art. 1 comma 510 della L. 30/12/2015 n. 208;

le disposizioni rilevanti del D.lgs. 18/04/2016 n. 50 (di seguito anche "codice") con i correlativi atti di normazione secondaria, quelli di regolazione ed indirizzo dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (di seguito "ANAC), le disposizioni interne in materia;

l'art. 1 comma primo lettera c) del D.L. 18/04/2019 n. 32 (conv. con mod. con L. 14/06/2019 n. 55);

il D.L. 16/07/2020 n. 76 (conv. con mod. con L. 1/9/2020 n. 120);

l'art. 29 del D.L. 27/1/2022 n. 4 (conv. con mod. con L. 28/3/2022);

il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

la Determinazione n. 103 del 5 aprile 2023 relativa a competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali;

la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 relativa al modello organizzativo delle Direzioni Territoriali;

PREMESSO CHE

ai sensi dell'art. 16 bis comma 8 del decreto-legge 21 ottobre 2021, n. 146, come convertito in Legge 17 dicembre 2021, n. 215, l'Agenzia del Demanio, rientra tra le Stazioni Appaltanti di cui all'art. 38 del D.lgs. 50/2016;

l'Agenzia del Demanio è iscritta all'AUSA con codice n. 0000225554;

in forza dell' *"atto esecutivo"* del 12/03/2020, sottoscritto tra Prefettura della BAT, Ministero dell'Interno – Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile – Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco della Puglia e Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Puglia e Basilicata, è stato attribuito all'Agenzia del Demanio il ruolo di stazione appaltante con delega di tutte le attività tecnico-amministrative finalizzate alla edificazione della nuova sede del Comando dei Vigili del Fuoco di Barletta-Andria-Trani;

con Determina Direttoriale prot. n. 2020/16344 del 21/09/2020, si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella persona dell'ing. Angelo Labellarte e dell'assistente al RUP nella persona del geom. Gianfranco Santoruvo, entrambi in servizio presso l'Area Tecnica – U.O. Servizi Tecnici della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, per tutte le procedure di affidamento finalizzate all'intervento ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di fabbricati appartenenti al compendio di proprietà dello Stato denominato "ex Mattatoio", allibrato alla scheda patrimoniale BAB0968, per la realizzazione del nuovo Comando Provinciale dei VVF della BAT - CUP: G91B20000940001;

con contratto rep. 1346 del 17/12/2021, prot. n. 24036 del 17/12/2021, sono stati affidati i servizi di progettazione e direzione lavori al raggruppamento temporaneo composto da Settanta7 (Mandatario) - Studio Gardoni Sas - Studio Associato Paci- Studio Perillo S.R.L. - Archeotech Studio Associato Di Archeologia - Arch. Laura Sandoval Palacios (Mandanti);

è in corso la verifica del progetto esecutivo;

per l'opera in questione, con DPCM del 5/8/2021, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 D.L. n. 32 del 18/04/2019 (conv. con mod. dalla L. 14/6/2019 n. 55), è stato nominato quale Commissario Straordinario l'arch. Maria Lucia Conti, successivamente sostituito dall'ing. Placido Migliorino, Provveditore per le Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata, con DPCM del 14/4/2022;

il nuovo Commissario ha quindi emanato l'ordinanza, di natura regolatoria prot. 631 del 12/1/2023 che, all'art. 2, prescrive che l'Agenzia sia soggetto attuatore e stazione appaltante dell'intervento, perlomeno *"fino all'approvazione del progetto esecutivo"*, *"sotto la supervisione e il controllo del Commissario"*;

in data 21/08/2022, presso il compendio in questione si è verificato un incendio che ha interessato una rilevante quantità di rifiuti (prevalentemente solidi) che soggetti terzi hanno sversato abusivamente nell'area; è intervenuta la Magistratura che ha posto sotto sequestro l'intera l'area;

con nota prot. n. 4953 del 16/03/2023, la Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco – Puglia, considerato che il compendio è in consegna in uso governativo alla medesima amministrazione, ha

interessato il Provveditorato interregionale per le Opere Pubbliche per la Campania, Molise, Puglia e la Basilicata affinché assumesse il ruolo di Stazione Appaltante per i necessari adempimenti connessi alla rimozione dei citati rifiuti;

il Provveditore, nonché Commissario Straordinario, con nota prot. n. 5368 del 17/03/2023 ha ribadito di aver disposto con le proprie ordinanze che la stazione appaltante è l'Agenzia del demanio e che *“in tale funzione non può che inserirsi anche il procedimento di che trattasi, in quanto funzionale alla realizzazione dell'opera principale”*; quindi, ha invitato la Direzione Regionale dei Vigili del Fuoco – Puglia e questa Direzione Regionale ad intraprendere *“ogni utile urgente iniziativa per la risoluzione della criticità di che trattasi, ed evitare il sopravvenire di ritardi al regolare svolgimento delle procedure di progettazione ed affidamento dei lavori principali”*.

con nota prot. n. 6108 del 05.04.2023, è stata interessata della questione la struttura centrale Direzione Servizi al Patrimonio dell'Agenzia del demanio anche in relazione al rinvenimento della copertura economica dell'intervento, la quale, con nota assunta al ns. protocollo al n. 7745 del 04/05/2023, ha comunicato che *“non si ravvisano elementi ostativi per la sottoscrizione di una convenzione integrativa all'atto esecutivo firmato in data 12.3.2020, finalizzata alla formalizzazione di tali nuove attività, con oneri a carico del Dipartimento dei Vigili del fuoco”*;

di quanto comunicato dalla superiore Direzione, è stato aggiornato sia il Commissario sia l'amministrazione dei Vigili del Fuoco che, con nota prot. n. 13455 del 19/05/2023, ha reso noto che *“il Dipartimento, nell'ottica di procedere alla realizzazione dell'opera in un unico lotto, ha reperito, nell'ambito delle proprie disponibilità finanziarie, le risorse aggiuntive necessarie alla realizzazione dell'opera, ivi compresi gli oneri di bonifica, inserendole nella programmazione triennale dei Lavori Pubblici 2023-2025, approvata con Decreto direttoriale DCRISLOG n. 33 del 31/03/2023”*;

con nota prot. n. 2023/10501 del 14/06/2021, la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha comunicato alla Prefettura di Barletta-Andria-Trani e alla Direzione Regionale Puglia dei Vigili del Fuoco che, tenuto conto della necessità di non ritardare la procedura relativa al progetto principale, procederà con l'affidamento delle attività propedeutiche alla rimozione dei rifiuti giacenti nell'area in questione attingendo dai fondi già trasferiti all'Agenzia con l'Atto Esecutivo del 12/03/2020, nelle more dell'integrazione dello stesso;

con Determina Direttoriale prot. n. 2023/10770 del 19/06/2023, si è proceduto alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento (RUP) nella persona dell'ing. Angelo Labellarte e del team di lavoro, per tutte le procedure di affidamento relative alla rimozione e smaltimento dei rifiuti giacenti presso il compendio di proprietà dello Stato denominato “ex mattatoio” sito a Barletta – Scheda patrimoniale BAB0968

CONSIDERATO CHE

la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha necessità di avviare le attività propedeutiche alla rimozione dei rifiuti giacenti nell'area demaniale denominata “Ex Mattatoio” sito in Barletta, destinata ad accogliere il nuovo complesso immobiliare da adibire a Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;

questa Direzione, al fine di evitare gravi ritardi sul cronoprogramma di progetto del nuovo Comando Provinciale dei VVF, ha necessità di affidare il servizio di campionamento in situ, secondo la norma UNI 10802:2013, e le analisi chimiche di laboratorio dei citati rifiuti;

il compenso per l'esecuzione del suddetto servizio è stato quantificato in €. 4.600,00 oltre Iva, comprensivi di € 385,20 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso;

il RUP con RDO n. 3637575 del 27/06/2023 – MePa, ha avviato la Trattativa Diretta con l'operatore economico T & A – Tecnologia & Ambiente Srl, con sede legale in Putignano (BA), alla S.P. 237 delle Grotte per Noci 8, P.I. 07122480721;

il termine ultimo per la presentazione dell'offerta è scaduto il 28/06/2023 alle ore 18:00;

con verbale di spoglio prot. 2023/11555 del 29/06/2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto all'apertura della documentazione caricata sul portale MePa da parte dell'operatore economico invitato, che la stessa è risultata conforme a quanto richiesto ed ha constatato che la percentuale di sconto offerta è pari al 13%;

con verbale prot. 2023/11560 del 29/06/2023, il Responsabile Unico del Procedimento ha provveduto a verificare la regolarità dei requisiti generali e di idoneità professionale in capo alla suddetta società;

la copertura economica è garantita sul cap. nei Fondi terzi di cui alla commessa C203BAT01;

DETERMINA

che la narrativa che precede si intende parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

di procedere all'affidamento diretto, ai sensi degli art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D.L. 76/2020, del servizio, meglio descritto in premessa, alla ditta T & A – Tecnologia & Ambiente Srl, con sede legale in Putignano (BA), alla S.P. 237 delle Grotte per Noci 8, P.I. 07122480721, che ha presentato una percentuale di ribasso del 13% (tredicipercento) su € 4.600,00 cosicché l'importo complessivo di affidamento è pari ad € 4.052,08 (quattromilacinquantaduevirgolazerootto) oltre Iva, di cui € 385,20 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

di stipulare il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 14, D.lgs. 50/2016, mediante scrittura privata in modalità elettronica;

di imputare l'importo dell'affidamento sul capitolo Fondi terzi di cui alla commessa C203BAT01;

di incaricare il RUP di ogni atto conseguente e successivo alla presente, ai fini della piena attuazione della stessa, ivi compresi quelli in materia di pubblicità e trasparenza nel rispetto delle disposizioni di legge, regolamentari e di quelle proprie della stazione appaltante.

Il Direttore Regionale

Antonio Ottavio Ficchi

FICCHI ANTONIO OTTAVIO
2023.06.29 13:14:31

CN=FICCHI ANTONIO OTTAVIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

Il Responsabile Area Tecnica:
Ing. Davide Ardito

PATERNOSTRO MARIA
2023.06.29 12:07:33

Il Responsabile Unità Operativa Ser
Ing. Maria Paternostro

CN=PATERNOSTRO MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Angelo Labelle

CN=LABELLARTE ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
2023.06.29 09:44:41
RSA/2048 bits

CN=LABELLARTE ANGELO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits