



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Lazio

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del d.lgs. 36/2023 del Servizio di sfalcio d'erba, potatura e abbattimento alberature da eseguirsi presso porzioni di aree demaniali situate nei comuni di Ardea (RM), Latina e Zagarolo (RM) CIG: Z3D3C366CE – DETERMINA DI APPROVAZIONE MODIFICA DELL'APPALTO IN CORSO

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE LAZIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, in forza della Com. Org. n. 12 del 27/01/2023

VISTO

- Il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300, recante la “Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003, n. 173, recante la “Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137”, con cui l’Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- La determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 “Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali”;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021;

Via Piacenza, 3 – 00184 Roma – Tel. 06/480241
e-mail: dre.lazio@agenziademanio.it
pec: dre_lazio@pce.agenziademanio.it

- il D.L. n. 76/2020 recante “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito con modificazione in Legge 11 settembre 2020 n. 120;
- il d.lgs. n. 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii., e, in particolare, l’art. 17, comma 1, in base al quale “Prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”;
- il documento di delega prot. n. 8515/2023 a firma del Direttore Regionale della DR Lazio con il quale l’Ing. Gaetano Iannazzo in qualità di Responsabile dell’Unità Organizzativa Ufficio del Direttore viene delegato a “stipulare e risolvere, con le clausole più opportune, contratti di acquisto di beni e servizi, curando le procedure di gara e provvedendo a tutti gli atti connessi e conseguenti” entro il limite di 5.000.000,00 di €;

Premesso che:

- con determina prot. n. 14651 del 04-12-2023 l’Ing. Dario Dell’Omo, funzionario presso la U.O. Ufficio del Direttore, è stato nominato RUP del procedimento per i servizi in oggetto;
- con determina di aggiudicazione prot. n. 325 del 10-01-2024 del Direttore Regionale della Regione Lazio è stato aggiudicato all’operatore economico E-Green Srl – P.Iva 09995221000 con sede in VIA DELL’APE REGINA 93–00134 ROMA il servizio di cui in oggetto, come meglio descritto nel Capitolato costituente allegato alla Richiesta di Offerta pubblicata su MEPA con identificativo 3890507 ed al quale si fa espresso rinvio, al prezzo complessivo di € 10.506,21 (diecimilacinquecentosei/21) oltre IVA;
- in data 15-01-2024 si è dato l’avvio all’esecuzione del contratto, come riscontrabile dal Verbale di avvio dell’esecuzione del contratto, prot. 557 del 15-01-2024;

Considerato che:

- successivamente alla consegna del servizio e con riferimento all’immobile ubicato nel comune di Zagarolo (RM), con perizia di variante prot. n. 1616 del 06-02-2024 è emersa la necessità di eseguire interventi aggiuntivi e un impegno più gravoso di quelli previsti nel capitolato dei lavori che più nel dettaglio riguardano:

- 1) carico e trasporto in discarica di materiale vegetale depositatosi negli anni all'interno del giardino fino a coprirne tutta l'area per una altezza media di 25 cm;
 - 2) raccolta e insacchettamento di rifiuti urbani indifferenziati presenti all'interno del giardino;
 - 3) sezione delle radici dell'edera di diametro maggiore rispetto a quelle previste in fase di sopralluogo con conseguente maggior impegno di lavoro che innalzano, in combinazione con i due punti precedenti, il tempo di noleggio della piattaforma aerea prevista da 1 gg a 3 gg;
- la situazione sopra descritta non era prevedibile al momento della redazione del progetto né tantomeno alla consegna dei lavori in quanto l'area risultava non accessibile perché completamente invasa dall'edera;
 - è stata verificata la presenza della disponibilità economica dei relativi fondi, che trova copertura all'interno del capitolo 7754 "interventi non a programma" della Direzione Regionale;

DETERMINA

- Di richiamare le premesse e le considerazioni sopra indicate che costituiscono elemento determinante e specificativo del procedimento;
- di approvare la variante in corso d'opera per l'esecuzione delle prestazioni aggiuntive agli stessi patti e condizioni del contratto originario, riconoscendo alla società E-Green Srl – P.Iva 09995221000 con sede in VIA DELL'APE REGINA 93– 00134 ROMA l'ulteriore importo di € 2.362,48 (pari al 22,4% dell'importo già contrattualizzato) oltre IVA per un totale complessivo pari a € 12.868,69 (dodicimilaottocentosessantotto/69) oltre IVA e l'estensione della durata del contratto di altri 20 gg naturali e consecutivi;
- che la forma del contratto sia quella prevista dall'allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023, mediante scambio di scrittura privata in modalità elettronica;

Il Vicedirettore della Direzione Regionale
Gaetano Iannazzo