



AGENZIA DEL DEMANIO

Struttura per la Progettazione

VERBALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE N. 6

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 54, 60, COMMA 1 e 157, DEL D. LGS. 50/2016, PER LA SOTTOSCRIZIONE DI ACCORDI QUADRO CON PIU OPERATORI ECONOMICI PER L'AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA RELATIVI AD INTERVENTI SU IMMOBILI ESISTENTI E DI NUOVA EDIFICAZIONE DI PROPRIETA' DELL'AGENZIA DEL DEMANIO, DEGLI ENTI TERRITORIALI E DELLO STATO CON CONTRATTI ESECUTIVI DI IMPORTO MASSIMO DI 200.000 EURO. CIG LOTTO 3: 9886394E68.

PREMESSO CHE

- Con Determina prot. n. 0300 del 21/09/2023 è stata nominata la presente Commissione Giudicatrice;
- Con verbale n. 5 del 25/10/2023, assunto al protocollo della Struttura della Progettazione con n. 385 del 26/10/2023 è stata redatta la graduatoria di merito relativa al lotto n. 3, CIG: 9886394E68, come di seguito riportato:

| N° | TOTALI | O. T. | O. E. | P. TOT |
|----|--|--------|--------|--------|
| 1 | RTI Fioramanti | 84,217 | 11,162 | 95,379 |
| 2 | LITOS PROGETTI SRL | 81,655 | 11,992 | 93,647 |
| 3 | BARRETTA & PARTNERS S.R.L. | 81,856 | 11,440 | 93,296 |
| 4 | RINALDI-VAGNI-ONLECO | 80,230 | 9,106 | 89,336 |
| 5 | STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-ARCH.MARIA ESPOSITO | 78,340 | 10,896 | 89,236 |
| 6 | INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL | 70,394 | 12,000 | 82,394 |
| 7 | RTP - Mandataria: Studio Progetto Srl; Mandanti: P | 72,872 | 8,421 | 81,293 |
| 8 | TREND PROJECT SRL | 71,920 | 6,088 | 78,008 |
| 9 | SIDOTI ENGINEERING SRL | 68,602 | 8,436 | 77,038 |
| 10 | RTP_TAMELLIN | 59,893 | 10,283 | 70,176 |

- il RUP, con verbali prot. n. 449, prot. n. 450 e prot. n. 451 del 21/11/2023, ha rilevato la congruità delle offerte risultate anomale ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- con Determina del Direttore della Struttura per la Progettazione di cui al prot. n. 0490 del 01/12/2023 è stata disposta l'aggiudicazione del Lotto 3 (CIG: 9886394E68) in favore dei seguenti Operatori Economici utilmente posizionati in graduatoria:
 - 1) costituendo RTI Fioramanti con mandataria Arch. Luigi Fioramanti con sede legale in Via V. Alfieri, 4 Rocca Priora – 00079, (RM);
 - 2) LITOS PROGETTI s.r.l. con sede in via Papa Giovanni XXIII n. 13/A, Santa Caterina Villarmosa – 93018, (CL);
 - 3) BARRETTA & PARTNERS SRL con sede in Via Ponte Valentino Zona Asi Z5, Benevento – 82100, (BN);
- l'efficacia dell'aggiudicazione di cui al punto precedente è stata sospensivamente condizionata, ai sensi dell'art. 32, commi 5 e 7 del D. Lgs. 50/2016, dal buon esito della verifica sul possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del medesimo Decreto Legislativo;
- in seguito alla verifica dei requisiti di cui all'art. 80 in capo agli aggiudicatari si è reso necessario procedere alla revoca dell'aggiudicazione nei confronti dell'operatore BARRETTA & PARTNERS SRL, terzo classificato in quanto risultato carente dei requisiti di legge prescritti;
- con determina prot. n. 55 del 05/02/2024 è stata disposta la revoca dell'aggiudicazione e l'esclusione del predetto operatore;

CONSIDERATO CHE

- l'esclusione operata dalla determina prot. n. 55 del 05/02/2024 rende necessaria l'individuazione di un nuovo Operatore Economico da collocare in posizione utile in graduatoria;
- con nota prot. n. 490 del 07/02/2024 il RUP ha riconvocato la Commissione Giudicatrice al fine di ricalcolare i punteggi attribuiti agli Operatori Economici partecipanti al Lotto 3, stilando la nuova graduatoria, che tenga conto dell'esclusione dell'Operatore Economico BARRETTA & PARTNERS SRL al fine di poter procedere all'aggiudicazione, mantenendo necessariamente invariati i giudizi valutativi resi per le offerte tecniche ed economiche presentate, nonché verificarne successivamente l'eventuale anomalia.
- In data 09/02/2024, nell'apposita Sezione Amministrazione Trasparente dell'Agenzia, è stato pubblicato il seguente avviso *"Si comunica che il giorno 19 febbraio alle ore 11:00, la Commissione Giudicatrice si riunirà in seduta pubblica telematica per procedere con le operazioni di gara resesi necessarie in seguito all'esclusione di un concorrente collocatosi in posizione utile nella graduatoria relativa al lotto 3"*;

Tutto ciò premesso e considerato,

Il giorno **19 febbraio 2024**, alle ore **11:15**, in collegamento mediante l'applicativo informatico Microsoft Teams, si è insediata in seduta pubblica e in modalità telematica, la Commissione Giudicatrice nominata con Determina prot. n. 0300 del 21/09/2023, composta come segue:

- ing. Giuseppe Rocco, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Polo Operativo Territoriale Sud – Presidente;
- arch. Gianfranco Schipani, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Ufficio del Direttore Struttura per la Progettazione – Componente;
- ing. Paola Bardelloni, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Sviluppo del Supporto Tecnico alle Amministrazioni Richiedenti – Componente;
- segretario verbalizzante: dott. Bruno Diogo Unfer, in servizio presso la Struttura per la Progettazione, Polo Operativo Territoriale Nord.

Il Presidente preso atto della regolarità della costituzione della Commissione giudicatrice come sopra nominata, alle ore 11:29 dà inizio alle operazioni di gara, che verranno gestite attraverso la piattaforma telematica www.acquistinretepa.it nelle modalità disposte nel Disciplinare di gara, facendo comunicare ai concorrenti, tramite l'apposita sezione del Sistema, l'apertura della seduta pubblica telematica.

La Commissione Giudicatrice, sulla base delle disposizioni contenute nella determina di revoca dell'aggiudicazione prot. n. 55 del 05/02/2024, procede all'esclusione dell'Operatore Economico BARRETTA & PARTNERS SRL, secondo le modalità previste dal Sistema.

All'esito della predetta operazione la Commissione, mantenendo inalterati i giudizi precedentemente dati procede al ricalcolo dei punteggi tecnici, il cui risultato è di seguito riportato:

| O.E. | Punteggio O.T. |
|---|----------------|
| STUDIO KR E ASSOCIATI SRL- ARCH.MARIA ESPOSITO | 79,692 |
| INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL | 71,635 |
| RTP_TAMELLIN | 60,985 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | 69,742 |
| RTP - Mandataria: Studio Progetto Srl; Mandanti: P | 74,170 |
| RTI Fioramanti | 85,620 |
| RINALDI-VAGNI-ONLECO | 81,556 |
| TREND PROJECT SRL | 73,012 |
| LITOS PROGETTI SRL | 82,941 |

La commissione procede al ricalcolo dei punteggi dell'Offerta Economica relativa al solo lotto n. 3 il cui risultato è di seguito riportato:

| O.E. | Punteggio O.E. |
|---|----------------|
| STUDIO KR E ASSOCIATI SRL- ARCH.MARIA ESPOSITO | 10,896 |
| INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL | 12,000 |
| RTP_TAMELLIN | 10,283 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | 8,436 |
| RTP - Mandataria: Studio Progetto Srl; Mandanti: P | 8,421 |
| RTI Fioramanti | 11,162 |
| RINALDI-VAGNI-ONLECO | 9,106 |
| TREND PROJECT SRL | 6,088 |
| LITOS PROGETTI SRL | 11,992 |

Così come previsto al paragrafo 28.2 del Disciplinare, la Commissione procede quindi a determinare il punteggio complessivo di ciascun Operatore partecipante al lotto 3, sulla base di quanto disposto al paragrafo 25 del Disciplinare di gara e redige la nuova graduatoria LOTTO 3 – CIG: 9886394E68:

| N° | TOTALI | O. T. | O. E. | P. TOT |
|----|---|--------|--------|---------------|
| 1 | RTI Fioramanti | 85,620 | 11,162 | 96,782 |
| 2 | LITOS PROGETTI SRL | 82,941 | 11,992 | 94,933 |
| 3 | RINALDI-VAGNI-ONLECO | 81,556 | 9,106 | 90,662 |
| 4 | STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-ARCH.MARIA ESPOSITO | 79,692 | 10,896 | 90,588 |
| 5 | INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL | 71,635 | 12,000 | 83,635 |
| 6 | RTP - Mandataria: Studio Progetto Srl; Mandanti: P | 74,170 | 8,421 | 82,591 |
| 7 | TREND PROJECT SRL | 73,012 | 6,088 | 79,100 |
| 8 | SIDOTI ENGINEERING SRL | 69,742 | 8,436 | 78,178 |
| 9 | RTP_TAMELLIN | 60,985 | 10,283 | 71,268 |

La Commissione procede pertanto attraverso il sistema alla comunicazione della nuova graduatoria ai partecipanti.

La Commissione procede, quindi, alla verifica dell'anomalia. Nei confronti del terzo classificato, per effetto del ricalcolo effettuato, si riscontra l'assenza di anomalia. Le offerte dei primi aggiudicatari risultano anomale e sono già state oggetto di verifica a seguito dell'emissione della graduatoria originaria.

Pertanto, all'esito della verifica condotta ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 l'offerta del concorrente RINALDI-VAGNI-ONLECO, posizionatasi terza in graduatoria, non risulta anomala.

La Commissione alle ore 11:52 comunica tramite Sistema a tutti gli Operatori Economici il completamento delle operazioni di gara.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'apposita pagina dedicata alla presente procedura e verrà trasmesso al RUP per il seguito delle attività di competenza previste dal Disciplinare di gara, oltreché alla Stazione Appaltante e al Seggio di Gara per le operazioni di competenza.

Il Presidente alle ore 12:00 dichiara conclusa la presente seduta di gara.

Il presente verbale si compone di n. 5 pagine e 1 allegato.

Letto, confermato e sottoscritto

I Componenti della Commissione:

- Il Presidente
Ing. Giuseppe Rocco



Giuseppe Rocco
Agenzia del
Demanio
19.02.2024
12:34:23
GMT+01:00

- il Commissario
arch. Gianfranco Schipani



Gianfranco
SCHIPANI
Agenzia del
Demanio

- il Commissario
ing. Paola Bardelloni



BARDELLONI PAOLA
2024.02.19 12:47:57
CN=BARDELLONI PAOLA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340961007
RSA/2048 bits

- il Segretario verbalizzante
dott. Bruno Diogo Unfer



UNFER BRUNO DIOGO
2024.02.19 12:52:47
CN=UNFER BRUNO DIOGO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATTI-06340961007
RSA/2048 bits

| LOTTO 3 - CIG: 9886394E68 | | | | | | | | | | | |
|--|---|------------------|------------------|----------------|---|------------------|------------------|----------------|------------------|--------------------------------------|---|
| Concorrente | Punteggio criterio A | | | | Punteggio criterio B | | | | | Punteggio criterio C | Punteggio OT |
| | Professionalità e adeguatezza dell'offerta P. MAX 35 | | | | Caratteristiche metodologiche dell'offerta P. MAX 50 | | | | | Sostenibilità ambientale P. MAX 3 | Offerta tecnica P. MAX 88 |
| | a _{i,1} | a _{i,2} | a _{i,3} | A _i | b _{j,1} | b _{j,2} | b _{j,3} | B _j | b _{j,4} | c _{e,1} | A _i + B _j + b _{j,4} + c _{k,1} |
| Peso 15 | Peso 10 | Peso 10 | Peso tot 35 | Peso 15 | Peso 15 | Peso 17 | Peso tot 47 | MAX 3 | Max 3 | Max 88 | |
| BARRETTA & PARTNERS S.R.L. | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0 | 0 | 0,000 |
| STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-ARCH.MARIA ESPOSITO | 11,169 | 8,000 | 8,902 | 28,071 | 15,000 | 14,063 | 16,558 | 45,621 | 3 | 3 | 79,692 |
| INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL | 10,536 | 7,765 | 8,537 | 26,838 | 11,154 | 12,188 | 15,455 | 38,797 | 3 | 3 | 71,635 |
| RTP_TAMELLIN | 11,169 | 7,294 | 7,073 | 25,536 | 10,577 | 11,625 | 13,247 | 35,449 | 0 | 0 | 60,985 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | 12,452 | 6,824 | 7,317 | 26,593 | 11,923 | 10,875 | 14,351 | 37,149 | 3 | 3 | 69,742 |
| RTP - Mandataria: Studio Progetto Srl; Mandanti: P | 11,169 | 7,647 | 7,073 | 25,889 | 12,885 | 13,500 | 15,896 | 42,281 | 3 | 3 | 74,170 |
| RTI Fioramanti | 14,042 | 9,765 | 9,390 | 33,197 | 14,423 | 15,000 | 17,000 | 46,423 | 3 | 3 | 85,620 |
| RINALDI-VAGNI-ONLECO | 14,368 | 8,824 | 9,146 | 32,34 | 14,038 | 14,063 | 16,117 | 44,22 | 2 | 3 | 81,556 |
| TREND PROJECT SRL | 12,778 | 7,882 | 6,951 | 27,61 | 13,846 | 12,750 | 12,805 | 39,40 | 3 | 3 | 73,012 |
| LITOS PROGETTI SRL | 15,000 | 10,000 | 10,000 | 35,00 | 14,423 | 14,063 | 15,455 | 43,94 | 1 | 3 | 82,941 |

| LOTTO 3 - CIG: 9886394E68 | | | | | |
|--|---------------------------------|---------------------------------|------------------|----------------|----------------|
| O.E. | A _i * P _A | B _j * P _B | b _{j,4} | c ₁ | Punteggio O.T. |
| BARRETTA & PARTNERS S.R.L. | 0,000 | 0,000 | 0 | 0 | 0,000 |
| STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-ARCH.MARIA ESPOSITO | 28,071 | 45,621 | 3 | 3 | 79,692 |
| INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL | 26,838 | 38,797 | 3 | 3 | 71,635 |
| RTP_TAMELLIN | 25,536 | 35,449 | 0 | 0 | 60,985 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | 26,593 | 37,149 | 3 | 3 | 69,742 |
| RTP - Mandataria: Studio Progetto Srl; Mandanti: P | 25,889 | 42,281 | 3 | 3 | 74,170 |
| RTI Fioramanti | 33,197 | 46,423 | 3 | 3 | 85,620 |
| RINALDI-VAGNI-ONLECO | 32,338 | 44,218 | 2 | 3 | 81,556 |
| TREND PROJECT SRL | 27,611 | 39,401 | 3 | 3 | 73,012 |
| LITOS PROGETTI SRL | 35,000 | 43,941 | 1 | 3 | 82,941 |


concorrente escluso in quanto non in possesso dei requisiti ex art. 80 D. Lgs. 50/2016

PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

LOTTO 3 - CIG: 9886394E68

| Concorrente | R_i | D_i | $D_i \cdot P_d$ |
|--|---------|-------|-----------------|
| BARRETTA & PARTNERS S.R.L. | 0,000% | 0,000 | 0,000 |
| STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-ARCH.MARIA ESPOSITO | 31,050% | 0,908 | 10,896 |
| INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL | 35,030% | 1,000 | 12,000 |
| RTP_TAMELLIN | 28,880% | 0,857 | 10,283 |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | 22,550% | 0,703 | 8,436 |
| RTP - Mandataria: Studio Progetto Srl; Mandanti: P | 22,500% | 0,702 | 8,421 |
| RTI Fioramanti | 32,000% | 0,930 | 11,162 |
| RINALDI-VAGNI-ONLECO | 24,810% | 0,759 | 9,106 |
| TREND PROJECT SRL | 15,000% | 0,507 | 6,088 |
| LITOS PROGETTI SRL | 35,000% | 0,999 | 11,992 |
| alfa | 0,80 | | |
| Rmax | 35,03% | | |
| PESO OFFERTA ECONOMICA | 12 | | |
| concorrente escluso in quanto non in possesso dei requisiti ex art. 80 D. Lgs. 50/2016 | | | |

| LOTTO 3 - CIG: 9886394E68 | | | | |
|----------------------------------|--|--------------|--------------|---------------|
| GRADUATORIA | | | | |
| N° | TOTALI | P. T. | P. E. | P. TOT |
| 1 | RTI Fioramanti | 85,620 | 11,162 | 96,782 |
| 2 | LITOS PROGETTI SRL | 82,941 | 11,992 | 94,933 |
| 3 | RINALDI-VAGNI-ONLECO | 81,556 | 9,106 | 90,662 |
| 4 | STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-ARCH.MARIA ESPOSITO | 79,692 | 10,896 | 90,588 |
| 5 | INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL | 71,635 | 12,000 | 83,635 |
| 6 | RTP - Mandataria: Studio Progetto Srl; Mandanti: P | 74,170 | 8,421 | 82,591 |
| 7 | TREND PROJECT SRL | 73,012 | 6,088 | 79,100 |
| 8 | SIDOTI ENGINEERING SRL | 69,742 | 8,436 | 78,178 |
| 9 | RTP_TAMELLIN | 60,985 | 10,283 | 71,268 |
| 10 | BARRETTA & PARTNERS S.R.L. | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

 concorrente escluso in quanto non in possesso dei requisiti ex art. 80 D. Lgs. 50/2016

LOTTO 3 - CIG: 9886394E68

| Concorrente | Punteggio offerta tecnica | Superamento soglia anomalia OT | Punteggio offerta economica | Superamento soglia anomalia OE | Offerta anomala |
|--|---------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|-----------------|
| BARRETTA & PARTNERS S.R.L. | 0,000 | NO | 0,000 | NO | NON ANOMALO |
| STUDIO KR E ASSOCIATI SRL-ARCH.MARIA ESPOSITO | 79,692 | SI | 10,896 | SI | ANOMALO |
| INTEGRATED AND SUSTAINABLE DESIGN SRL | 71,635 | SI | 12,000 | SI | ANOMALO |
| RTP_TAMELLIN | 60,985 | NO | 10,283 | SI | NON ANOMALO |
| SIDOTI ENGINEERING SRL | 69,742 | NO | 8,436 | NO | NON ANOMALO |
| RTP - Mandataria: Studio Progetto Srl; Mandanti: P | 74,170 | SI | 8,421 | NO | NON ANOMALO |
| RTI Fioramanti | 85,620 | SI | 11,162 | SI | ANOMALO |
| RINALDI-VAGNI-ONLECO | 81,556 | SI | 9,106 | NO | NON ANOMALO |
| TREND PROJECT SRL | 73,012 | SI | 6,088 | NO | NON ANOMALO |
| LITOS PROGETTI SRL | 82,941 | SI | 11,992 | SI | ANOMALO |

concorrente escluso in quanto non in possesso dei requisiti ex art. 80 D. Lgs. 50/2016