



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana Umbria

Prot. N. 2024 / 370 / R.I. del 13.03.2024

**VERBALE DI APERTURA DELLE BUSTE
PER L'INDIVIDUAZIONE DEI CONTRAENTI RELATIVAMENTE ALLA
STIPULA DELL'ATTO DI CONCESSIONE AFFERENTE GLI IMMOBILI DI
PROPRIETA' DELLO STATO INSERITI NELL' AVVISO DI CONCESSIONE
PROT. 2024/158/R.I. DEL 06.02.2024**

L'anno 2024 (duemilaventiquattro) addì 13 (tredici) del mese di marzo, in una sala dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana Umbria – Sede di Firenze, Via Laura n.64, si insedia la Commissione costituita dai Signori:

- Antonella Vadalà- Presidente della Commissione
- Claudia Cangioti Paternoster - Membro
- Paola Quintarelli - Membro

incaricati dal Direttore della Direzione Regionale Toscana Umbria dell'Agenzia del demanio con nota prot. n. 2024/360/R.I. del 12.03.2024.

Il Presidente alle ore 10:10 dichiara aperta la seduta e ricorda che, con avviso di concessione prot. n. 2024/158/R.I. del 06.02.2024, è stata indetta una procedura ad offerte segrete per l'individuazione dei contraenti per la stipula di un atto di concessione sessennale di immobili di proprietà dello Stato ai sensi dell'art.1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dell'art.2 comma 223, della L.23 dicembre 2009 n.191 e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n.311.

L'elenco degli immobili oggetto del presente procedimento è quello contenuto nell'Avviso di concessione prot. n. 2024/158/R.I. del 06.02.2024 che al presente verbale si allega per formarne parte integrante (ALLEGATO A).

Per quanto riguarda la pubblicità del procedimento di concessione, il Presidente della Commissione constata che l'Avviso prot. 2024/158/R.I. del 06.02.2024:

- è stato pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio in data 07.02.2024;
- è stato trasmesso per l'affissione all'Albo o in luoghi accessibili al pubblico a mezzo pec con nota prot. 2398 del 09.02.2024 a Prefetture, Regione Toscana, Province, Comuni su cui insistono gli immobili e Comuni limitrofi ad essi, Anci, Agenzia delle Entrate, Agenzia delle



Dogane e Monopoli, Commissione Tributaria Regionale e Provinciali, Camere di Commercio, Confindustria, Confartigianato, Ordine degli architetti, Ordine dei Dottori Commercialisti, Ordine degli Ingegneri, Collegi dei geometri,

e pertanto può attestare che la pubblicità è stata effettuata almeno 30 giorni prima della data prevista per l'apertura delle buste con le modalità indicate nelle Linee guida.

Il Presidente della Commissione informa i presenti che fino alle **ore 12.00 del giorno 11.03.2024** potevano essere presentate offerte, secondo le modalità descritte nell'Avviso prot. n. 2024/158/R.I. del 06.02.2024 per la stipula di un atto di concessione sessennale relativo agli immobili dello Stato ivi elencati.

Il Presidente, pertanto, dichiara che entro le ore 12.00 del giorno 11.03.2024 sono pervenute complessivamente **n. 3 buste** contenenti offerte segrete e precisamente:

- nr. 1 busta per il Lotto n. 1;
- nr. 1 busta per il Lotto n. 2;
- nr. 1 busta per il Lotto n. 3;

Le buste contenenti le offerte segrete vengono numerate progressivamente nell'ambito di ciascun lotto.

LOTTO 1

Canone a base d'asta: **€ 274,00 (euro duecentosettantaquattro/00)**

Constatata l'integrità della busta si procede all'apertura della stessa come da operazioni di seguito verbalizzate:

• **busta n. 1 prot. 3872 del 29.02.2024**

Offerta dal sig. Montini Davide,

quale titolare della omonima ditta individuale

Conforme la documentazione inserita nella busta amministrativa.

Importo offerto **€ 390,00 (Euro trecentonovanta/00)**.

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 1 il Sig. Montini Davide

_____, titolare della
omonima ditta individuale

_____, avendo offerto l'importo di **€ 390,00 (euro trecentonovanta/00)** che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 2

Canone a base d'asta: € 274,00 (euro duecentosettantaquattro/00)

Constatata l'integrità della busta si procede all'apertura della stessa come da operazioni di seguito verbalizzate:

busta n. 1 prot. 3873 del 29.02.2024

Offerta dal sig. Montini Davide,

quale titolare della omonima ditta individuale

Conforme la documentazione inserita nella busta amministrativa.

Importo offerto € 390,00 (Euro trecentonovanta/00).

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 1 il Sig. Montini Davide

, titolare della omonima ditta individuale

avendo offerto l'importo di € 390,00 (euro trecentonovanta/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

LOTTO 3

Canone a base d'asta: € 274,00 (euro duecentosettantaquattro/00)

Constatata l'integrità della busta si procede all'apertura della stessa come da operazioni di seguito verbalizzate:

busta n. 1 prot. 3874 del 29.02.2024

Offerta dal sig. Montini Davide,

quale titolare della omonima ditta individuale

Conforme la documentazione inserita nella busta amministrativa.

Importo offerto € 390,00 (Euro trecentonovanta/00).

Viene dichiarato contraente provvisorio per il lotto n. 1 il Sig. Montini Davide

, titolare della omonima ditta individuale, avendo offerto l'importo di € 390,00 (euro trecentonovanta/00) che è risultata la migliore offerta valida pervenuta.

La suddetta individuazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto ed al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati nell'Allegato 2.

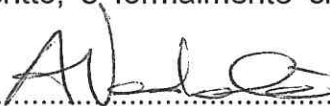
Il Presidente fa presente che agli aggiudicatari provvisori verrà inviata apposita comunicazione e ricorda che, come espressamente riportato nell'avviso di concessione prot. n. 2024/158/RI del 06.02.2024, la stipula degli atti concessori è subordinata al buon esito delle verifiche di legge ed in particolare all'acquisizione presso la Prefettura competente della documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 84 e seg. del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nei confronti del contraente.

In caso di esito negativo delle verifiche e/o sussistenza di cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011, attestate dalla comunicazione antimafia, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. L'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda offerta migliore o di attivare una nuova procedura.

In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula dell'atto, decadrà da ogni suo diritto. Anche in tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

Il presente verbale viene letto, sottoscritto, e formalmente chiuso alle ore 10:30

Il Presidente della Commissione


.....

1° Membro della Commissione


.....

2° Membro della Commissione


.....