



Torino, *data del protocollo*

**SEGGIO DI GARA
VERBALE DI GARA
N. 1**

Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento del servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, ed eventuale progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituire in modalità BIM per taluni beni di proprietà dello Stato, situati nella Regione Piemonte. Lotto 1 CIG: 990817115F; Lotto 2 CIG: 99081922B3. CUP: G23E23000150001.

L'anno 2024 il giorno 30 del mese di gennaio alle ore 11:30, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma telematica di Consip S.p.A. www.acquistinretepa.it (di seguito per brevità anche solo "Sistema") e l'utilizzo della piattaforma "Microsoft Teams", si è riunito, in seduta pubblica, per l'espletamento delle operazioni relative alla gara in epigrafe indicata, svolta mediante il Sistema informatico nella disponibilità di Consip S.p.A. <https://www.acquistinretepa.it>, il Seggio di gara all'uopo nominato con nota prot. n. 2023/10458/DR-TO del 06/09/2023, composto come segue:

- ing. Daniela Maria Oddone - Presidente;
- geom. Fabio Righi - Componente;
- dott. Giuseppe Sibilla - Segretario verbalizzante.

Constatata la regolare costituzione della seduta, il Presidente premette che le operazioni di gara avverranno mediante collegamento al Sistema, utilizzando le proprie credenziali di accesso.

Il Presidente dà atto che:

- entro il termine ultimo indicato nel Disciplinare di gara del 04/08/2023, ore 12:00, le offerte pervenute sul portale di svolgimento della gara, www.acquistinretepa.it, sono state n. 6 per il Lotto 1 e n. 4 per il Lotto 2 (trasmesse dai concorrenti elencati nelle sottostanti tabelle):

LOTTO 1	
N.	Denominazione concorrente
1	ARCHLIVING SRL
2	B&P in RT
3	FMeA+INGeDIN+Solaris+Cortiana
4	Progetto PSC
5	SIDOTI ENGINEERING SRL
6	SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL

LOTTO 2	
N.	Denominazione concorrente
1	ALL INGEGNERIA Capogruppo & altri
2	LA SIA spa
3	LITOS PROGETTI
4	RTI STAIGES INGEGNERIA

- ai sensi del par. 19 del Disciplinare di gara, la Stazione Appaltante si sarebbe avvalsa della facoltà di cui al combinato disposto dell'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni dalla L. n. 55/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), n. 3), del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, che consente di esaminare le offerte prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con comunicazioni a mezzo posta elettronica del 22/09/2023, 27/09/2023, 31/10/2023 e 11/12/2023, la Commissione giudicatrice trasmetteva al RUP ed alla Stazione appaltante i seguenti verbali della stessa: n. 1, prot. n. 1108 del 21/09/2023; n. 2, prot. n. 11279 del 27/09/2023; n. 3, prot. n. 12716 del 31/10/2023, n. 4, prot. n. 12743 del 31/10/2023, n. 5, prot. n. 14509 del 11/12/2023 e n. 6, prot. n. 14510 del 11/12/2023, tutti pubblicati sul sito istituzionale dell'Agenzia nell'area dedicata alla procedura in epigrafe;
- in data 30/01/2024 il RUP comunicava a tutti i concorrenti, attraverso l'"area Comunicazioni" del Sistema, che la prima seduta del Seggio è fissata per il medesimo giorno alle ore 11:30;

Successivamente, il Presidente dà altresì atto che ad esito dei lavori della Commissione giudicatrice, le graduatorie finali degli operatori economici partecipanti e ammessi riportati nei verbali n. 4, prot. n. 12743 del 31/10/2023 e n. 6 prot. n. 14510 del 11/12/2023, sono le seguenti:

Lotto 1			
Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	FMeA+INGeDIN+Solaris+Cortiana	92,88	Sì
2	SPERI SOCIETA' DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL	85,66	No
3	B&P in RT	85,30	Sì
4	Progetto PSC	76,43	No
5	ARCHLIVING SRL	73,03	No
6	SIDOTI ENGINEERING SRL	64,45	No

Lotto 2			
Posizione in graduatoria	Concorrente	Punteggio complessivo	Offerta anomala
1	ALL INGEGNERIA	93,17	No
2	LITOS Progetti	88,61	Sì
3	LA SIA Spa	79,72	No
4	RTI Staiges	51,20	No

In relazione al combinato disposto di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. n. 32/2019, convertito, con modificazioni dalla L. n. 55/2019, così come modificato dall'art. 52, comma 1, lett. a), n. 3), del D.L. n. 77/2021, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 108/2021 e dell'art. 133, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e visto il par. 21 del Disciplinare di gara, saranno sottoposti alla verifica della documentazione amministrativa – per ciascun Lotto- oltre al soggetto risultato primo anche il restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi in graduatoria.

Per quanto precede, si procederà all'esame della documentazione amministrativa dei seguenti concorrenti del Lotto 1: FMeA+INGeDIN+Solaris+Cortiana; SPERI SOCIETÀ DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA SRL e Lotto 2: ALL INGEGNERIA; LITOS Progetti.

In relazione a ciascun concorrente come sopra individuato, il Presidente dà atto che si provvederà, preliminarmente, a verificare la corrispondenza tra i soggetti firmatari le offerte tecniche ed economiche con i soggetti effettivamente muniti dei poteri di firma, così come risultanti dalla documentazione amministrativa prodotta, in conformità a quanto demandato dalla Commissione giudicatrice, la quale nei verbali numeri 1, 4 e 6 ha rilevato che non potendo prendere visione della documentazione amministrativa contenente i nominativi dei legali rappresentanti dei singoli operatori economici, non è possibile verificare la corrispondenza tra i firmatari dei documenti tecnici ed economici con i nominativi dei soggetti in questione, devolvendo detta attività di accertamento al Seggio.

Vengono, quindi, avviate le operazioni di gara finalizzate alla valutazione della documentazione amministrativa dei concorrenti.

Si provvede, pertanto, a scaricare, mediante apposita funzione del Sistema e a salvare sul server della Stazione appaltante in una cartella dedicata, la documentazione amministrativa trasmessa dai suddetti del Lotto 1 e del Lotto 2, nonché, ai fini della corretta archiviazione della documentazione di gara, anche quella dei restanti partecipanti che non verrà sottoposta a verifica come sopra indicato.

Alle ore 12:30 il Presidente dichiara chiusa la seduta di gara.

La data della prossima seduta verrà comunicata ai Concorrenti attraverso l'”area Comunicazioni” del Sistema.

Il presente verbale che si compone di 4 (quattro) pagine sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto.

- ing. Daniela Maria Oddone - Presidente;
- geom. Fabio Righi - Componente;
- dott. Giuseppe Sibilla - Segretario verbalizzante.

ODDONE DANIELA MARIA
2024.01.30 12:52:07
CN=ODDONE DANIELA MARIA
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits

RIGHI FABIO
2024.01.30 13:06:53
CN=RIGHI FABIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007

SIBILLA GIUSEPPE
2024.01.30 12:54:51
CN=SIBILLA GIUSEPPE
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits