



**VERBALE DEL SEGGIO DI GARA n. 1  
DEL 11/03/2024**

**Oggetto: Procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifiche dei progetti di fattibilità tecnico economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2022.**

**Premesso che:**

- con nota prot. n. 6720 del 01.07.2022, sono stati nominati Responsabile del procedimento l'Ing. Salvatore Concettino e la Dott.ssa Alice Dall'Asta incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara;
- con nota prot. 11355 del 27.10.2022 alla Dott.ssa Ludovica Dionisi sono state attribuite le funzioni di incaricato per la predisposizione ed il controllo degli atti della procedura di gara;
- con determina a contrarre prot. n. 718 del 17.01.2024 è stata avviata la procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei servizi di verifiche dei progetti di fattibilità tecnico economica per interventi strutturali da restituire in modalità BIM, per taluni beni di proprietà dello Stato situati nella Regione Lazio. Edizione 2022;
- il valore complessivo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 è pari ad € 351.994,72 (euro trecentocinquantomilanovecentonovantaquattro/72) oltre IVA e oneri come per legge;
- il bando di gara è stato trasmesso alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, pubblicato sul profilo del committente [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it) e sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
- è stato individuato quale criterio di aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, commi 2 e 5, del D.Lgs. 36/2023, quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, secondo un prezzo fisso, criteri di valutazione qualitativi e i relativi fattori ponderali individuati nella *lex specialis* per la valutazione delle offerte e che risultano pertinenti rispetto all'oggetto dell'appalto;
- la Stazione appaltante ha previsto di avvalersi della facoltà, di cui all'art. 107 comma 3 del D.Lgs. 36/2023, che consente di esaminare le offerte tecniche ed economiche prima della verifica dell'idoneità dei concorrenti;
- con il bando di gara è stato indicato quale termine di ricezione delle offerte il giorno 19/02/2024, ore 12:00;
- entro il suddetto termine sono pervenute le seguenti n. 4 offerte:
  1. Conteco check srl;
  2. No gap controls;
  3. RTI PCQ-ITS;

4. RTI SSE/IPM;

- con determina prot. n. 2216 del 20.02.2024 sono stati nominati i componenti della Commissione giudicatrice e del Seggio di Gara;
- nel corso della prima seduta pubblica telematica, in data 22.02.2024 con verbale n. 1 prot. 2343 del 22.02.2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte tecniche presentate da tutti i concorrenti nonché ad accertare la presenza dei documenti richiesti con il disciplinare di gara;
- in data 04.03.2024, con verbale n. 2 prot. n. 2847 del 04.03.2024 la Commissione giudicatrice ha proceduto in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche presentate dai concorrenti;
- in data 08.03.2024, con verbale n. 3 prot. n. 3074 del 08.03.2024, la Commissione giudicatrice ha proceduto ad inserire a Sistema i punteggi attribuiti alle offerte tecniche e, successivamente, a mostrarli ai partecipanti attraverso la funzione "Mostra punteggio tecnico";
- ad esito di tale operazione, la Commissione ha dato atto che ai concorrenti RT PCQ-ITS ed RT SSE-IPM è stato attribuito un punteggio tecnico inferiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti prevista dal par. 16 del Disciplinare di Gara e che pertanto i medesimi non sono stati ammessi alla fase di valutazione dell'offerta economica;
- si sta procedendo alla redazione delle determine di esclusione dei sopra richiamati operatori economici dalla presente procedura di gara;
- la Commissione Giudicatrice con il medesimo verbale n. 3 prot. n. 3074 del 08.03.2024 ha provveduto a redigere la graduatoria provvisoria all'esito della verifica delle buste tecnica ed economica dei concorrenti ammessi, come da Tabella sotto riportata:

| GRADUATORIA |                   |
|-------------|-------------------|
| 1           | No gap controls   |
| 2           | Conteco check srl |

- come stabilito al par. 21 del Disciplinare, il Seggio di gara, a seguito della redazione della graduatoria provvisoria da parte della Commissione giudicatrice, procede, in seduta pubblica, all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del restante 10% dei concorrenti ammessi, procedendo secondo l'ordine degli stessi nella graduatoria provvisoria di cui sopra.

\*\*\*

Tutto ciò premesso, il giorno 11/03/2024 alle ore 09:41 si riunisce in seduta pubblica telematica, mediante l'ausilio dell'applicazione "Microsoft Teams", il Seggio di gara, nominato con determina n. 2216 del 20.02.2024, e come di seguito composto:

- Ing. Salvatore Concettino– Presidente;
- Dott.ssa Ludovica Dionisi– Componente;
- Dott.ssa Alice Dall'Asta – Componente;

Il Presidente alle 09.43 prende atto della regolarità della costituzione del Seggio di gara e, alle ore 09:45, il Seggio di gara dà comunicazione ai concorrenti tramite la piattaforma dell'avvio della seduta. I membri del Seggio di gara dichiarano che non sussistono le cause

di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 93, comma 5, lett. b) e c) del D.Lgs. 36/2023.

Alle 09:45 si procede quindi, mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una apposita cartella di rete, la documentazione relativa al primo e al secondo classificati in graduatoria di cui al verbale della commissione giudicatrice n. 3 prot. n. 3074 del 08.03.2024.

Il Seggio di gara procede a verificare la firma dei documenti contenuti nelle Buste amministrative dei suddetti concorrenti e, successivamente, la corrispondenza tra le generalità dei rappresentanti legali dei medesimi concorrenti singoli o riuniti e i firmatari dei documenti contenuti nella busta tecnica ed economica, che è risultata essere positiva.

Il Seggio procede quindi all'esame della Busta "A" verificando la presenza di tutti i documenti richiesti e della conformità degli stessi a quanto richiesto dal Disciplinare, rilevando quanto segue:

| # Ordine in graduatoria | Partecipante        | ESITO               | MOTIVAZIONI/PRECISAZIONI   |
|-------------------------|---------------------|---------------------|--|
| 1                       | NO GAP CONTROLS SRL | AMMESSO CON RISERVA | <p>Nella domanda di partecipazione (All. I):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- il professionista di cui al punto n. 3 del gruppo di lavoro "Responsabile della verifica strutturale ai sensi del Decreto 17 gennaio 2018 Aggiornamento delle «Norme tecniche per le costruzioni» (GU Serie Generale n.42 del 20-02-2018 - Suppl. Ordinario n. 8) e della vigente normativa nazionale/regionale in materia" risulta iscritto da un tempo inferiore a dieci anni, come invece richiesto al par. 6.1 del disciplinare di gara;</li><li>- il professionista di cui al punto n. 7 del gruppo di lavoro "Responsabile della verifica delle attività di diagnosi e certificazione energetica ai sensi del D.Lgs. 192/2005 s.m.i., del D.Lgs. 311/2006, della Legge 10/1991 e della vigente normativa nazionale/regionale in materia" risulta in possesso di una certificazione EGE rilasciata nell'anno 2015. Si chiede al riguardo di fornire chiarimenti in merito alla validità della medesima e se sia intervenuto un tacito rinnovo dal 2015 ad oggi;</li><li>- relativamente al professionista di cui al punto n. 10 del gruppo di lavoro "Responsabile della verifica dell'applicazione dei Criteri Ambientali Minimi di cui al DM 11 ottobre 2017 ed al DM 23/06/2022" non si evince se la certificazione dichiarata ENVISION SP sia stata rilasciata in conformità con la normativa ISO/IEC17024;</li><li>-Il DGUE non risulta consultabile a sistema. Si chiede pertanto di rinviarlo firmato in modalità CADES, che consenta di conservarne il formato XML.</li></ul> <p>-nella garanzia provvisoria fornita, il</p> |

|   |                   |                     |  |
|---|-------------------|---------------------|--|
|   |                   |                     | <p>concorrente ha barrato la dicitura “NO” in relazione all’impegno al rilascio della garanzia definitiva. Si chiede di fornire chiarimenti in merito;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nella tabella requisiti relativamente alla categoria ID/opere IA.04 è stato indicato un solo servizio. Si chiede di fornire chiarimenti in merito;</li> <li>- nella tabella requisiti relativamente alla categoria ID/opere IA.02 si chiede di chiarire se gli importi indicati corrispondano alle quote dei servizi realizzate dall’operatore economico ovvero corrispondano agli importi dei servizi nella loro interezza. In quest’ultimo caso si chiede accertarsi che l’importo richiesto in sede di gara relativamente alla categoria in questione per il soddisfacimento del requisito tecnico-professionale sia effettivamente coperto. Si chiede di fornire chiarimenti in merito.</li> </ul> |
| 2 | CONTECO CHECK SRL | AMMESSO CON RISERVA | <p>Nella domanda di partecipazione (All. I):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- il professionista di cui al punto n. 9 del gruppo di lavoro “Responsabile della verifica della Progettazione della sicurezza e coordinamento” non ha evidenziato di essere in possesso dell’abilitazione di cui al D.lgs. 81/2008 e di essere in regola con il relativo obbligo di aggiornamento professionale.</li> <li>- Il DGUE prodotto in XML dall’Operatore economico non risulta firmato. Si chiede di trasmetterlo firmato in formato CADES che consenta di preservare il suddetto formato XML.</li> </ul>   |

Il Seggio, pertanto, ritiene di attivare il soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 101 del D.Lgs. 36/2023 in merito a quanto rilevato nella tabella precedente.

Alle ore 12:59 dopo aver eseguito la disconnessione dal portale <https://www.acquistinretepa.it>, il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica telematica.

Il presente Verbale si compone di n. 4 pagine, e viene trasmesso alla Stazione Appaltante per i successivi adempimenti di competenza.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente del Seggio di gara Ing. Salvatore Concettino

CONCETTINO SALVATORE  
2024.03.12 15:29:04

CN=CONCETTINO SALVATORE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Luovica Dionisi

RSA 2018 bis

Ludovica Dionisi

Il Componente del Seggio di gara Dott.ssa Alice Dell’Asta

DELL’ASTA ALICE  
2024.03.12 15:34:54  
GMT+01:00

CN=DELL’ASTA ALICE  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007