



VERBALE DI GARA N. 1

Oggetto: **PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 71 DEL D.LGS 36/2023 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI AD UNA PRIMA PARZIALE FUNZIONALIZZAZIONE DEL PALASPORT PRESSO LE VELE DELLA CITTA' DELLO SPORT A TOR VERGATA – SCHEDA RMB1901**

Seduta pubblica telematica di apertura della busta amministrativa

Il giorno **11 gennaio 2024**, alle ore **09:43**, in seduta pubblica telematica, tramite la piattaforma www.acquistinretepa.it, presso gli uffici della Direzione Generale siti in Roma, Via Barberini n. 38, si è riunito il Seggio di gara nominato dal Direttore della Direzione Servizi al Patrimonio con nota prot. n. DEMANIO.AGDDG01.REGISTRO.UFFICIALE.0031297 del 29 dicembre 2023 incaricato di esaminare la documentazione amministrativa dei partecipanti alla gara, secondo la specifica disciplina dettata nel disciplinare per l'ipotesi di c.d. inversione procedimentale, composto come segue:

- arch. Isabella Di Marsico: Presidente;
- dott.ssa Sonia Paparatti: Componente;
- dott. Michele Fiscina: Componente;

Il Presidente, constatata la regolare costituzione del Seggio come sopra nominato, dà inizio alle operazioni di gara rilevando che le stesse avverranno mediante collegamento al portale www.acquistinretepa.it, utilizzando le credenziali di accesso del Presidente stesso.

Il Seggio procede con l'esame della documentazione amministrativa dei concorrenti classificati utilmente in graduatoria, dando lettura della graduatoria stilata dalla Commissione al termine delle attività di competenza:

Posizione in graduatoria	N.	Concorrente	Punteggio complessivo
1	4	STUDIO AMATI S.R.L.	100
2	2	RTP SIB	74,10
3	1	ALCOTEC SPA - GAE ENGINEERING SRL	65,60
4	3	SIDOTI ENGINEERING SRL	51,50

Considerato che il paragrafo 23 del Disciplinare di Gara, nel disciplinare la c.d. inversione procedimentale, prevede che "Una volta redatta la graduatoria provvisoria dei concorrenti e terminati quindi i lavori della Commissione, il Seggio di gara procederà, all'esame della documentazione amministrativa del primo classificato e del secondo classificato", il Seggio inizia le attività di competenza provvedendo, con le credenziali di accesso del Presidente e mediante apposita funzione del Portale, a scaricare sul server aziendale, in una cartella di rete, le buste amministrative dei concorrenti classificatisi ai primi due posti in graduatoria.

Ciò posto il Seggio rileva quanto segue:



DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
STUDIO AMATI S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Il Concorrente partecipa in forma singola.</p> <p>La documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dal medesimo soggetto munito dei poteri di firma che ha sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>Nell'ambito del DGUE, il concorrente dichiara di volersi avvalere del subappalto relativamente alle "Indagini geologiche, geotermiche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali nella quota massima applicabile 30,00%". Tuttavia, trattandosi di prestazioni che non rientrano nell'oggetto dell'appalto, il quale è limitato al servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione che deve essere eseguito direttamente dall'affidatario secondo quanto previsto dal par. 13 del Disciplinare di gara, il Seggio ritiene tale indicazione un mero refuso privo di rilevanza.</p> <p>Sempre nell'ambito del DGUE, il Seggio rileva che il concorrente, nel rispondere al quesito relativo all' <i>"Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate"</i> (pag. 24 del DGUE), alla domanda: << (...) può confermare che non si è reso gravemente colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione (...) ? >>, ha spuntato l'opzione "NO", senza tuttavia fornire le informazioni di dettaglio richieste dal format del DGUE.</p> <p>Il Seggio rileva che il concorrente soddisfa i requisiti di partecipazione richiesti dal Disciplinare di gara.</p> <p>Fermo restando quanto sopra evidenziato, il Seggio rileva che la restante documentazione è conforme a quanto richiesto dalla lex specialis di gara.</p> <p>In considerazione di quanto rilevato, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 al fine di acquisire le necessarie integrazioni/chiarimenti.</p>	

DENOMINAZIONE CONCORRENTE	ESITO
RTP SIB STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L.	AMMESSO CON RISERVA
NOTE/MOTIVAZIONI	
<p>Il Seggio rileva che il concorrente partecipa nella forma di raggruppamento temporaneo non ancora costituito, composto tra S.I.B. STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L., in qualità di mandataria, con una quota di esecuzione dell'84%, e dagli Ingegneri GIUSEPPE COPPOLA e SERGIO LANDI, in qualità di mandanti, con quote di esecuzione pari rispettivamente al 10% e al 6%.</p> <p>La documentazione tecnica ed economica del concorrente è sottoscritta dai medesimi soggetti muniti dei poteri di firma che hanno sottoscritto la domanda di partecipazione.</p> <p>A seguito dell'esame dei DGUE della mandataria SIB STUDIO DI INGEGNERIA BELLO S.R.L. e del mandante Ing. SERGIO LANDI, gli OOEE, nel rispondere al quesito relativo all' <i>"Influenza indebita nel processo decisionale, vantaggi indebiti derivanti da informazioni riservate"</i> (pag. 24 e 26 dei rispettivi DGUE), alla domanda: << (...) può confermare che non si è reso gravemente</p>	

colpevole di false dichiarazioni nel fornire le informazioni richieste per verificare l'assenza di motivi di esclusione o il rispetto dei criteri di selezione (...) ? >>, hanno spuntato l'opzione "NO", senza tuttavia fornire le informazioni di dettaglio richieste dal format del DGUE.

Nell'ambito della dichiarazione integrativa al DGUE di cui all'Allegato 3.4 resa dal mandante Ing. SERGIO LANDI, l'operatore ha dichiarato di rientrare nella categoria "società di professionisti (art. 66 co. 1 lett. b)", mentre nella domanda di partecipazione dichiara di essere un libero professionista.

Il Seggio rileva altresì che il mandante Ing. GIUSEPPE COPPOLA non ha compilato il Patto di Integrità di cui all'Allegato 3.5 del disciplinare di gara, nella parte in cui è prevista la dichiarazione relativa ad eventuali rapporti di parentela con dipendenti dell'Agenzia del demanio.

Con riferimento ai requisiti di capacità tecnico-professionale, il Seggio rileva che gli stessi sono soddisfatti interamente dalla mandataria.

Fermo restando quanto sopra evidenziato, il Seggio rileva che la restante documentazione è conforme a quanto richiesto dalla lex specialis di gara.

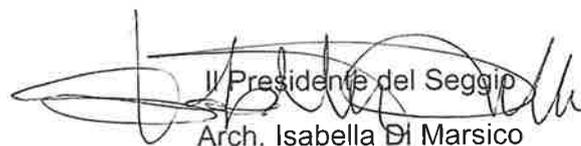
In considerazione di quanto rilevato, il Seggio rimette alla Stazione Appaltante la richiesta di attivazione del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101 co. 1 del D.Lgs. 36/2023 al fine di acquisire le necessarie integrazioni/chiarimenti.

La data della prossima seduta pubblica verrà comunicata, oltre che sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata, anche sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio.

Il presente verbale, che si compone di n. 3 facciate, verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio e sul portale www.acquistinretepa.it alla sezione dedicata.

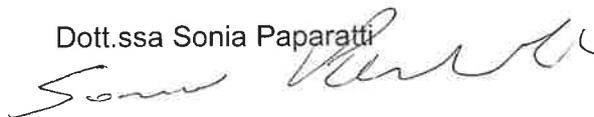
Alle ore **13:00** il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica, rimettendosi alla Stazione Appaltante per l'adozione degli atti consequenziali.

Letto, confermato e sottoscritto.


Il Presidente del Seggio
Arch. Isabella Di Marsico

Il Componente

Dott.ssa Sonia Papparatti



Il Componente

Dott. Michele Fiscina

