



 **A G E N Z I A   D E L   D E M A N I O**

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, data e numero della segnatura di protocollo  
elettronico

## **DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

*(ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.lgs. 31/03/2023 n. 36)*

per la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'art. 76 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde, consistenti nella realizzazione di fasce di protezione cosiddette "precese" – aratura del terreno, da eseguire su terreni di proprietà dello Stato, siti nelle Regioni Puglia e Basilicata, dislocati tra le provincie di Bari, Barletta-Andria-Trani, Brindisi, Foggia, Lecce, Taranto e Matera (schede patrimoniali – All. I Tabella cespiti), al fine di prevenire situazioni di incendio. Codice Commessa FBONREPUGL00224 – CODICE IDEA 1827 - Codice CIG B1D91FA2DF –Codice CUP G31J24000900005.

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DELLA DIREZIONE REGIONALE PUGLIA E BASILICATA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO**

**VISTO** l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30.07.1999 e s.m.i.;

**VISTE** le disposizioni rilevanti del D. lgs. 31/03/2023 n. 36 (di seguito anche "Codice");

**VISTO** tra gli altri ed in particolare: l'art. 17, comma 5, del Codice per il quale *"L'organo preposto alla valutazione delle offerte predispone la proposta di aggiudicazione alla migliore offerta non anomala. L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace"*;

**VISTO** il Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26.11.2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia in data 17 dicembre 2021;

**VISTA** la Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021 con la quale sono stati nominati i responsabili apicali;

**VISTA** la Determinazione n. 105 del 5 aprile 2023 con la quale è stato aggiornato il modello organizzativo delle Direzioni Territoriali.

---

**VISTA** la Determinazione n. 106 del 14 luglio 2023 con la quale sono state aggiornate le competenze e i poteri delle strutture centrali e territoriali.

**VISTA** la Comunicazione Organizzativa n. 21/2022 del 03 febbraio 2022;

**VISTA** la Delega prot. n. 2023/13114 del 24/07/2023 con la quale il Direttore Regionale della Direzione Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha conferito i poteri di firma per ogni singola operazione attinente l'Area Tecnica all'ing. Davide Ardito.

#### **PREMESSO CHE**

- con determina a contrarre prot. n. 2024/8522 del 09/05/2024 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto di indire una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'art. 76 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici (indagine di mercato – manifestazione di interesse), mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”;
- con il medesimo provvedimento è stato determinato di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023, quello del “*minor prezzo*” in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, da elevata ripetitività per le quali non necessita di alta intensità di manodopera;
- il valore stimato dell'appalto è di € 211.752,17 (euro duecentoundicimilasettecentocinquantadue//17), oltre IVA, di cui € 11.224,06 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 09/05/2024 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato - manifestazione di interesse (prot. n. 2024/8548 del 09/05/2024), per la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde indicati in oggetto, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio;
- in data 24/05/2024, scaduto il termine indicato nell'avviso di manifestazione interesse (ore 09:00 del 24/05/2024), si è proceduto a prendere atto delle candidature pervenute alla scrivente Direzione Regionale dai vari operatori economici, nonché ad effettuare la selezione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata in argomento, secondo le modalità indicate nell'Avviso Indagine di mercato – Manifestazione di Interesse, redigendo successivamente apposito verbale (prot. n. 2024/9775 del 24/05/2024);
- in data 27/05/2024 è stata avviata sulla piattaforma Me.P.A nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”, la RdO n. NG4386732 (con scadenza presentazione offerte 11/06/2024 – ore 09:00) ai cinque operatori economici individuati nel verbale di selezione del 24/05/2024 - prot. n. 2024/9775;
- con determina del Responsabile dell'Area Tecnica prot. n. 2024/10953 del 11/06/2024, scaduto il termine per la presentazione delle offerte (fissato alle ore 09:00 del giorno 11/06/2024), si è provveduto alla nomina del Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice;
- con i verbali prot. n. 2024/10986 del 11/06/2024 e prot. 2024/11092 del 12/06/2024, a cui si rinvia, è stata esaminata la documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici partecipanti sulla piattaforma Me.PA, e successivamente sono state esaminate le offerte economiche;
- con verbale n. 2 del 12/06/2024 prot. n. 2024/11092 del 12/06/2024, il Seggio di gara ha proceduto al calcolo dell'anomalia - ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs 36/2023, utilizzando il criterio A previsto dall'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, così come già indicato all'art. 23

---

dell'Informativa di gara prot. n. 2024/9843 del 27/05/2024. Essendo pervenute e ammesse un numero di offerte pari a 5, la soglia di anomalia è stata determinata con il metodo previsto nel comma 2 dell'All. II.2 del D.lgs 36/2023, e precisamente pari al 32,376%;

- a seguito del calcolo effettuato, l'offerta presentata dall'operatore economico G Scavi srl (CF – P.Iva 04938010727), è risultata prima in graduatoria fra le offerte economiche non anomale (ribasso pari al 30,32% sull'importo posto a base di gara). L'offerta economica del concorrente, a seguito del ribasso offerto, è pari ad €. 150.952,05 oltre Iva, di cui €. 11.224,06 oltre Iva per oneri della sicurezza;
- con il medesimo provvedimento il seggio appositamente nominato, a conclusione delle operazioni di gara, ha proposto alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto in questione alla migliore offerta non anomala, ovvero al concorrente G Scavi srl, con sede legale in via Avv. V. Giorgio snc – Acquaviva delle Fonti (BA) - Codice Fiscale / Partita Iva 04938010727;
- con verbale prot. n. 2024/12374 del 01/07/2024, il Responsabile Unico del Progetto ha attestato l'esito della verifica dei requisiti di carattere generale e speciali dichiarati dalla società G Scavi srl in sede di offerta, positivo ai fini della sottoscrizione del contratto d'appalto;

Per tutto quanto innanzi esposto,

#### **DETERMINA**

- di approvare la proposta di aggiudicazione formulata dal seggio di gara con atto prot. n. 2024/11092 del 12/06/2024, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.lgs. 50/2016;
- di disporre l'aggiudicazione delle attività in epigrafe in favore della società G Scavi srl, con sede legale in Acquaviva delle Fonti (BA) – 70021, in via Avv. V. Giorgio snc, CF/P. Iva 04938010727, per l'importo complessivo di **€. 150.952,05** oltre Iva, di cui €. 11.224,06 oltre Iva per oneri della sicurezza;
- che la presente aggiudicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del Codice, è immediatamente efficace dato l'esito positivo della verifica dei requisiti di carattere generale e speciale dichiarati dalla società G Scavi srl in sede di offerta, giusto verbale prot. n. 2024/12374 del 01/07/2024;
- di demandare al R.U.P. gli adempimenti relativi alle comunicazioni e pubblicazioni del presente atto, nonché gli adempimenti conseguenti alla presente determina (documentazione propedeutica alla sottoscrizione del contratto), come da incarico del medesimo, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni in materia.

**Il Responsabile dell'Area Tecnica**  
ing. Davide Ardito

Il Responsabile Servizi Tecnici  
ing. Maria Teresa Paternostro

Il Responsabile Unico di Progetto  
geom. Arcangelo Sicolo