



Bari, data come da protocollo

VERBALE N. 2 DEL SEGGIO DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'art. 76 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde, consistenti nella realizzazione di fasce di protezione cosiddette "precese" – aratura del terreno, da eseguire su terreni di proprietà dello Stato, siti nelle Regioni Puglia e Basilicata, dislocati tra le provincie di Bari, Barletta-Andria-Trani, Brindisi, Foggia, Lecce, Taranto e Matera (schede patrimoniali – All. I Tabella cespiti), al fine di prevenire situazioni di incendio. Codice Commessa FBONREPUGL00224 – CODICE IDEA 1827 - Codice CIG B1D91FA2DF –Codice CUP G31J24000900005

Premesso che

- con determina direttoriale prot. n. 2024/8294 del 06/05/2024 il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato Responsabile unico del Progetto (RUP) in relazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto con contestuale nomina del Team di supporto al RUP medesimo;
- con determina a contrarre prot. n. 2024/8522 del 09/05/2024 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto di indire una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'art. 76 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici (indagine di mercato – manifestazione di interesse), mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*";
- con il medesimo provvedimento è stato determinato di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023, quello del "*minor prezzo*" in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, da elevata ripetitività per le quali non necessita di alta intensità di manodopera;
- il valore stimato dell'appalto è di € 211.752,17 (euro duecentoundicimilasettecentocinquantadue//17), oltre IVA, di cui € 11.224,06 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 09/05/2024 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato - manifestazione di interesse (prot. n. 2024/8548 del 09/05/2024), per la selezione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde indicati in oggetto;
- in data 24/05/2024, scaduto il termine indicato nell'avviso di manifestazione interesse (ore 09:00 del 24/05/2024), si è proceduto a prendere atto delle candidature pervenute alla scrivente Direzione Regionale dai vari operatori economici, nonché ad effettuare la selezione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata in argomento, secondo le

modalità indicate nell'Avviso Indagine di mercato – Manifestazione di Interesse, redigendo successivamente apposito verbale (prot. n. 2024/9775 del 24/05/2024);

- in data 27/05/2024 è stata avviata sulla piattaforma Me.P.A nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”, la RdO n. NG4386732 (con scadenza presentazione offerte 11/06/2024 – ore 09:00) ai cinque operatori economici individuati nel verbale di selezione del 24/05/2024 - prot. n. 2024/9775, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI			
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale
1	BONIFICO GROUP SRL	CF 04500880630 – P. Iva 01337061210	NAPOLI
2	G. SCAVI SRL	04938010727	ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)
3	TEKNO GREEN SRL	10038381215	MELITO DI NAPOLI (NA)
4	VERDEMANIA SRL	07670660724	POGGIORSINI (BA)
5	CR VERDE SRL	06818701218	MELITO DI NAPOLI (NA)

- è decorso il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 09:00 del giorno 11/06/2024, pertanto si è proceduto alla nomina del Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice e secondo le indicazioni di cui alle Linee Guida dell'Agenzia del demanio prot. 18911/2023;
- con determina prot. n. 2024/10953 del 11/06/2024 è stato nominato il seggio di gara per la valutazione delle offerte, costituito da:
 - Presidente: geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, nonché RUP della procedura;
 - Componente: dott. Stramaglia Muzio, funzionario amministrativo di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
 - Componente e segretario verbalizzante: geom. Gianfranco Santoruvo, funzionario tecnico di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata.
- nella seduta del 11/06/2024, come da verbale prot. n. 2024/10986, i funzionari incaricati hanno esaminato la documentazione amministrativa trasmessa dai cinque operatori economici, di seguito riportati, tramite piattaforma Me.PA – RdO NG4386732, e precisamente:

OPERATORI ECONOMICI				
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Num. Partecipazione e data Me.PA
1	G. SCAVI SRL	04938010727	ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)	1461599 del 10/06/2024
2	CR VERDE SRL	06818701218	MELITO DI NAPOLI (NA)	1452253 del 10/06/2024
3	VERDEMANIA SRL	07670660724	POGGIORSINI (BA)	1444256 del 04/06/2024
4	BONIFICO GROUP SRL	CF 04500880630 – P. Iva 01337061210	NAPOLI	1435343 del 10/06/2024
5	TEKNO GREEN SRL	10038381215	MELITO DI NAPOLI (NA)	1423814 dl 11/06/2024 – ore 08:41

- il RUP nella medesima giornata ha provveduto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023, a richiedere le integrazioni e/o chiarimenti sulla documentazione amministrativa prodotta da due dei cinque operatori economici partecipanti, e precisamente la ditta Bonifico Group srl e Tekno Green srl (cfr prot. n. 2024/10987 e prot. n. 2024/10988 entrambi del 11/06/2024), i quali hanno riscontrato tempestivamente tramite pec quanto richiesto dalla Stazione Appaltante nella stessa giornata (cfr prot. n. 2024/11008 e prot. n. 2024/11035 entrambi del 11/06/2024).

Tutto ciò premesso, oggi 12/06/2024 alle ore 10:00 (giusta comunicazione inviata tramite portale Me.PA – area Comunicazioni agli operatori economici partecipanti e pubblicazione sul sito istituzionale dell'Agenzia), si è riunito il seggio appositamente costituito, accedendo alla piattaforma *acquistinretepa*, per la verifica della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici interessati dall'istituto del soccorso istruttorio, e per dare seguito alle operazioni di gara relative alla seconda seduta. Il componente dott. Stramaglia Muzio partecipa alla seduta tramite piattaforma Teams.

Si procede pertanto alla verifica della documentazione amministrativa trasmessa dagli operatori economici coinvolti dal soccorso istruttorio, e precisamente:

1) Bonifico Group srl

Il riscontro del soccorso istruttorio risulta tempestivo. La documentazione risulta conforme ed esaustiva rispetto alla richiesta. Pertanto l'operatore economico risulta ammesso alla fase successiva della procedura.

4) Tekno Green srl

Il riscontro del soccorso istruttorio risulta tempestivo. La documentazione risulta conforme ed esaustiva rispetto alla richiesta. Pertanto l'operatore economico risulta ammesso alla fase successiva della procedura.

Al termine dell'esame della documentazione amministrativa, tutti gli operatori economici partecipanti alla presente procedura risultano ammessi alla fase successiva, ovvero all'apertura dell'offerta economica presentata tramite piattaforma Me.P.A da ciascun operatore.

Pertanto il Seggio procede, attraverso il Sistema, ad accedere all'area contenente la "Documentazione Economica" di ciascun operatore, le cui risultanze sono le seguenti:

OPERATORI ECONOMICI					
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Importo offerto, escluso gli oneri sicurezza	Riibasso % sull'importo a base d'asta
1	G. SCAVI SRL	04938010727	ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)	€. 139.727,99	30,32
2	CR VERDE SRL	06818701218	MELITO DI NAPOLI (NA)	€. 153.123,26	23,64
3	VERDEMANIA SRL	07670660724	POGGIORSINI (BA)	€. 104.118,54	50,83
4	BONIFICO GROUP SRL	CF 04500880630 – P. Iva 01337061210	NAPOLI	€. 151.418,78	24,49
5	TEKNO GREEN SRL	10038381215	MELITO DI NAPOLI (NA)	€. 148.130,11	26,13

In considerazione delle offerte economiche presentate dai rispettivi operatori, il Seggio procede al calcolo dell'anomalia ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D.Lgs 36/2023, utilizzando il criterio A previsto dall'allegato II.2 del D.Lgs 36/2023, così come già indicato all'art. 23 dell'Informativa di gara prot. n. 2024/9843 del 27/05/2024.

Essendo pervenute e ammesse un numero di offerte pari a 5, la soglia di anomalia viene determinata con il metodo previsto nel comma 2 dell'Al. II.2 del D.lgs 36/2023.

Dal calcolo effettuato è stata determinata una soglia di anomalia pari al 32,376%, e pertanto risultano anomale le offerte evidenziate in giallo riportate nella tabella che segue:

OPERATORI ECONOMICI					
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Importo offerto, escluso gli oneri sicurezza	Riibasso % sull'importo a base d'asta
1	VERDEMANIA SRL	07670660724	POGGIORSINI (BA)	€. 104.118,54	50,83
2	G. SCAVI SRL	04938010727	ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)	€. 139.727,99	30,32
3	TEKNO GREEN SRL	10038381215	MELITO DI NAPOLI (NA)	€. 148.130,11	26,13
4	BONIFICO GROUP SRL	CF 04500880630 – P. Iva 01337061210	NAPOLI	€. 151.418,78	24,49
5	CR VERDE SRL	06818701218	MELITO DI NAPOLI (NA)	€. 153.123,26	23,64

Il Seggio conclude le operazioni di gara e propone alla Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs n. 36/2023, l'aggiudicazione dell'appalto in questione alla migliore offerta non anomala, ovvero al concorrente G Scavi srl, con sede legale in via Avv. V. Giorgio snc – Acquaviva delle Fonti (BA) - Codice Fiscale / Partita Iva 04938010727.

La pubblicazione dei verbali di gara e le successive comunicazioni avverranno successivamente attraverso l'“Area comunicazioni” e sul sito istituzionale dell'Agenzia.

Alle ore 11:00 del 12/06/2024 il Presidente dichiara concluse le operazioni del Seggio di gara.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

IL SEGGIO DI GARA

Il Presidente
geom. Arcangelo Siculo

I Componenti:

dott. Muzio Stramaglia

geom. Gianfranco Santoruvo