



Bari, data come da protocollo

## VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

**Oggetto:** Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'art. 76 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, mediante RDO sul mercato elettronico del portale ACQUISTINRETE (MEPA), per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde, consistenti nella realizzazione di fasce di protezione cosiddette "precese" – aratura del terreno, da eseguire su terreni di proprietà dello Stato, siti nelle Regioni Puglia e Basilicata, dislocati tra le provincie di Bari, Barletta-Andria-Trani, Brindisi, Foggia, Lecce, Taranto e Matera (schede patrimoniali – All. I Tabella cespiti), al fine di prevenire situazioni di incendio. Codice Commessa FBONREPUGL00224 – CODICE IDEA 1827 - Codice CIG B1D91FA2DF –Codice CUP G31J24000900005

### Premesso che

- con determina direttoriale prot. n. 2024/8294 del 06/05/2024 il geom. Arcangelo Sicolo è stato nominato Responsabile unico del Progetto (RUP) in relazione alla procedura di affidamento del servizio in oggetto con contestuale nomina del Team di supporto al RUP medesimo;
- con determina a contrarre prot. n. 2024/8522 del 09/05/2024 la Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio ha disposto di indire una procedura negoziata per l'affidamento delle attività in questione, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. e) e dell'art. 76 del D.Lgs n. 36 del 31/03/2023, previa consultazione di almeno 5 operatori economici (indagine di mercato – manifestazione di interesse), mediante una RdO da predisporre sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA), nella sezione "*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*";
- con il medesimo provvedimento è stato determinato di adottare quale criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 108, comma 3 del D.lgs. 36/2023, quello del "*minor prezzo*" in quanto trattasi di servizi con caratteristiche standardizzate, da elevata ripetitività per le quali non necessita di alta intensità di manodopera;
- il valore stimato dell'appalto è di € 211.752,17 (euro duecentoundicimilasettecentocinquantadue//17), oltre IVA, di cui € 11.224,06 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 09/05/2024 è stato pubblicato l'Avviso di indagine di mercato - manifestazione di interesse (prot. n. 2024/8548 del 09/05/2024), per la selezione degli operatori economici da invitare alla

successiva procedura negoziata, per l'affidamento delle attività di manutenzione del verde indicati in oggetto;

- in data 24/05/2024, scaduto il termine indicato nell'avviso di manifestazione interesse (ore 09:00 del 24/05/2024), si è proceduto a prendere atto delle candidature pervenute alla scrivente Direzione Regionale dai vari operatori economici, nonché ad effettuare la selezione dei cinque operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata in argomento, secondo le modalità indicate nell'Avviso Indagine di mercato – Manifestazione di Interesse, redigendo successivamente apposito verbale (prot. n. 2024/9775 del 24/05/2024);
- in data 27/05/2024 è stata avviata sulla piattaforma Me.P.A nella sezione “*Servizi – Categoria Merceologica: Servizi di Manutenzione del Verde Pubblico – Manutenzione Aree Verdi*”, la RdO n. NG4386732 (con scadenza presentazione offerte 11/06/2024 – ore 09:00) ai cinque operatori economici individuati nel verbale di selezione del 24/05/2024 - prot. n. 2024/9775, e precisamente:

<b>OPERATORI ECONOMICI</b>			
<b>Num.</b>	<b>Ragione Sociale Operatori Economici</b>	<b>CF - Partita IVA</b>	<b>Sede Legale</b>
1	BONIFICO GROUP SRL	CF 04500880630 – P. Iva 01337061210	NAPOLI
2	G. SCAVI SRL	04938010727	ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)
3	TEKNO GREEN SRL	10038381215	MELITO DI NAPOLI (NA)
4	VERDEMANIA SRL	07670660724	POGGIORSINI (BA)
5	CR VERDE SRL	06818701218	MELITO DI NAPOLI (NA)

- è decorso il termine per la presentazione delle offerte, fissato alle ore 09:00 del giorno 11/06/2024, pertanto si è proceduto alla nomina del Seggio di Gara per l'esame della documentazione amministrativa e delle offerte economiche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del Codice e secondo le indicazioni di cui alle Linee Guida dell'Agenzia del demanio prot. 18911/2023;
- con determina prot. n. 2024/10953 del 11/06/2024 è stato nominato il seggio di gara per la valutazione delle offerte, costituito da:
  - Presidente: geom. Arcangelo Sicolo, funzionario tecnico di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata, nonché RUP della procedura;
  - Componente: dott. Stramaglia Muzio, funzionario amministrativo di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata;
  - Componente e segretario verbalizzante: geom. Gianfranco Santoruvo, funzionario tecnico di ruolo della Direzione Regionale Puglia e Basilicata.

Tanto premesso, oggi 11/06/2024 alle ore 10:00 il Presidente dichiara aperta la prima seduta pubblica del Seggio di Gara, dando atto che la procedura sarà gestita telematicamente tramite il Sistema Telematico (di seguito per brevità “Sistema”) disponibile sulla piattaforma [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it). Il componente e segretario verbalizzante partecipa alla seduta tramite piattaforma Teams.

Il Seggio provvede allo svolgimento delle attività indicate nell'Informativa di Gara come di seguito riportate:

- a. verifica che entro il termine di scadenza di presentazione delle offerte, ore 09:00 del 11/06/2024 sono pervenute, nei modi previsti dai documenti di gara, n. 5 offerte da parte degli operatori economici, elencati sul *Sistema* in ordine di presentazione come segue:

OPERATORI ECONOMICI				
Num.	Ragione Sociale Operatori Economici	CF - Partita IVA	Sede Legale	Num. Partecipazione e data Me.PA
1	G. SCAVI SRL	04938010727	ACQUAVIVA DELLE FONTI (BA)	1461599 del 10/06/2024
2	CR VERDE SRL	06818701218	MELITO DI NAPOLI (NA)	1452253 del 10/06/2024
3	VERDEMANIA SRL	07670660724	POGGIORSINI (BA)	1444256 del 04/06/2024
4	BONIFICO GROUP SRL	CF 04500880630 – P. Iva 01337061210	NAPOLI	1435343 del 10/06/2024
5	TEKNO GREEN SRL	10038381215	MELITO DI NAPOLI (NA)	1423814 di 11/06/2024 – ore 08:41

- b. il Seggio prende atto della tempestività della ricezione delle offerte che è riscontrata dalla presenza nel Sistema delle stesse in quanto le eventuali offerte intempestive ed incomplete (ovvero, manchevoli di una o più parti necessarie ed obbligatorie) non sono accettate dal Sistema;
- c. successivamente procede, attraverso il Sistema, ad accedere all'area contenente la "Documentazione amministrativa" di ciascuna singola offerta presentata, verificando la presenza della documentazione di ciascun concorrente; le offerte economiche resteranno segrete, chiuse/bloccate a Sistema.

Il seggio di gara procede pertanto col verificare la documentazione amministrativa pervenuta tramite piattaforma Me.P.A – RdO n. NG4386732.

#### 1) **Bonifico Group srl**

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara, salvo quanto segue:

- Non risulta compilato il documento Patto di Integrità (All. IV).

Pertanto, ai sensi dell'art. 101 del D.lgs. 36/2023, si ritiene di acquisire la documentazione mancante, riservando all'esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

#### 2) **CR VERDE srl**

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

#### 3) **G SCAVI srl**

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

#### 4) **TEKNO GREEN srl**

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara, salvo quanto segue:

- Non risulta compilato la Parte IV – lettera C del DGUE in merito all’elenco dei servizi analoghi a quello oggetto dell’appalto, così come richiesto nell’Informativa di Affidamento all’art. 12, lettera c;

Pertanto, ai sensi dell’art. 101 del D.lgs. 36/2023, si ritiene di acquisire la documentazione mancante, riservando all’esito del **soccorso istruttorio** le successive determinazioni.

#### 5) VERDEMANIA srl

Si procede alla verifica della documentazione amministrativa. La documentazione risulta conforme a quanto richiesto nei documenti di gara.

Alle ore 11:30 il Presidente aggiorna le operazioni di gara.

La data della nuova seduta verrà comunicata tramite piattaforma Me.PA.

Il RUP provvederà a richiedere ai concorrenti, ai sensi art 101 del D.lgs 36/2023, i chiarimenti sulla documentazione prodotta.

Di quanto sopra, si è redatto il presente verbale.

### IL SEGGIO DI GARA

Il Presidente  
*geom. Arcangelo Siculo*

SICOLO ARCANGELO  
2024.06.11 11.32.51  
CN=SICOLO ARCANGELO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

I Componenti:

*dott. Muzio Stramaglia*

STRAMAGLIA MUZIO  
2024.06.11 11:36:55  
CN=STRAMAGLIA MUZIO  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits

*geom. Gianfranco Santoruvo*

SANTORUVO GIANFRANCO  
2024.06.11 11:34:25  
CN=SANTORUVO GIANFRANC  
C=IT  
O=AGENZIA DEL DEMANIO  
2.5.4.97=VATIT-06340981007  
RSA/2048 bits