



Bolzano, li 29.05.2024

Prot. n. 2024/1644/DR-TAA

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023, a favore dell'operatore economico Ennequadro Engineering S.r.l. – sede legale in 39100 Bolzano, via S. Quirino, 40 – per l'esecuzione dei servizi tecnici di architettura e ingegneria di redazione PFTE e progettazione esecutiva ed in conformità al D.M. 22/06/2022, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per i lavori di manutenzione straordinaria con contestuale cambio di destinazione d'uso da uffici ad alloggi di servizio per i militari dell'Arma dei Carabinieri, presso l'immobile demaniale sito in Merano (BZ) in via Petrarca 23/A, Caserma dei Carabinieri di Merano (BZ) - scheda BZB0466/parte

CUP: E38J23000270001 – CIG: B1C740DEC8 - CODICE IDEA_1904

IL DIRETTORE REGIONALE**DELLA DIREZIONE REGIONALE TRENTINO ALTO ADIGE**

In virtù delle determinazioni del Direttore dell'Agenzia del Demanio n. 106 del 14.07.2023 sulle *"Competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali"* e la Comunicazione Organizzativa n. 54 sull'*"Assetto organizzativo della Direzione Regionale Trentino-Alto Adige"* del 14.07.2023.

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la *"Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59"*, che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la *"Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137"*, con cui l'Agenzia del Demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;

- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. *“Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”* (di seguito “codice”);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
- altresì, l’art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell’Agenzia del demanio;
- il D.Lgs. 33/2013 e l’art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
- lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia il 17 dicembre 2021;
- il Regolamento di amministrazione e contabilità dell’Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell’Agenzia nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell’Agenzia del Demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
- il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento *“Impegno etico”* dell’Agenzia del Demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
- quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante *“Attuazione dell’art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l’anno 2024”*;

VISTO ALTRESI’:

- l’art. 114, co. 6, del codice, secondo cui, *“le stazioni appaltanti che sono amministrazioni pubbliche affidano l’attività di direzione dei lavori ai propri dipendenti; in mancanza, la affidano ai dipendenti di centrali di committenza o di altre amministrazioni pubbliche, previo accordo ai sensi dell’art. 15 della legge 7 agosto 1990 n. 241 o intesa o convenzione di cui all’art. 30 del testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali, di cui al d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267. Qualora le amministrazioni di cui al primo periodo non dispongano delle competenze o del personale necessario ovvero nel caso di lavori complessi o che*

richiedano professionalità specifiche (...), l'incarico è affidato con le modalità previste dal codice”;

PREMESSO CHE

- l'Arma dei Carabinieri e l'Agenzia del Demanio, in data 17 dicembre 2022, hanno sottoscritto l'Accordo Istituzionale per la realizzazione del programma degli interventi di ammodernamento del parco infrastrutturale dell'Arma dei Carabinieri, di cui all'articolo 1, comma 475, della Legge 30 dicembre 2021, n. 234. - Progetto “C.A.S.A. del Carabiniere”, approvato con Decreto n.4 R.U.A. del Comandante Generale in data 11 gennaio 2023 e ammesso alla registrazione della Corte dei Conti il 26 gennaio 2023, n.261;
- fra le opere programmate con l'Accordo sopra citato è inserito anche l'intervento in oggetto, finalizzato ai lavori di straordinaria manutenzione con contestuale cambio di destinazione d'uso da uffici ad alloggi di servizio per i militari dell'Arma dei Carabinieri, presso l'immobile demaniale sito in Merano (BZ) in via Petrarca 23/A, Caserma dei Carabinieri di Merano (BZ) - scheda BZB0466/parte;
- al fine di definire i reciproci impegni, il Comando Legione Carabinieri Trentino-Alto Adige e l'Agenzia del Demanio – Direzione Territoriale Trentino-Alto Adige, hanno sottoscritto in data 01.06.2023, prot. n. 2023/1603/DR-TAA, apposita Convenzione Attuativa discendente dal suddetto Accordo Istituzionale, individuando nell'Agenzia del Demanio l'ente deputato alla funzione di Stazione Appaltante;
- preliminarmente all'affidamento dei lavori *de quo* è necessario affidare le prestazioni afferenti servizi tecnici di architettura e ingegneria consistenti in redazione PFTE e progettazione esecutiva ed in conformità al DM 22/06/2022, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per i lavori di manutenzione straordinaria con contestuale cambio di destinazione d'uso da uffici ad alloggi di servizio per i militari dell'Arma dei Carabinieri, presso l'immobile demaniale sito in Merano (BZ) in via Petrarca 23/A, Caserma dei Carabinieri di Merano (BZ);
- data la specificità e la peculiarità dell'intervento nonché l'attuale indisponibilità di professionalità interne per l'espletamento del servizio in questione, atteso il notevole carico di lavoro in capo all'ufficio tecnico, è indispensabile ricorrere all'affidamento esterno dell'incarico in oggetto;
- l'attuale impossibilità di affidare l'attività di direzione dei lavori e di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai dipendenti della S.A., come anche ai dipendenti di centrali di committenza o di altre P.A., visto l'esito negativo dell'interpello espletato a mezzo avviso pubblico di cui al prot. 2024/1366/DR-TAA del 07.05.2024, rende necessario procedere all'affidamento degli incarichi in oggetto con le modalità previste dal codice;
- con atto prot. n. 2024/2390/DR-TAA, d.d. 01.08.2023, è stato nominato il RUP l'Arch. Ivana Zanini e con Determina del Direttore Regionale prot. n. 2024/1348/DR-TAA d.d. 06.05.2024 è stato nominato il team di supporto;

- il RUP ha predisposto la documentazione per l'affidamento al fine di soddisfare il fabbisogno sotteso alla prestazione dei servizi sopra citati, come evidenziato nel Capitolato tecnico prestazionale;

DATO ATTO CHE:

- il RUP, con proposta prot. n. 2024/1509/DRTAA, d.d. 21.05.2024 ha rappresentato quanto segue:
 - il costo stimato dei servizi tecnici di architettura e ingegneria richiamati in epigrafe è pari ad **euro 93.960,45** (novantatremilanovecentosessanta/45) oltre oneri previdenziali e iva di legge, per la durata di gg. 135;
 - tale somma trova copertura nel budget 2024, sul centro di costo della Direzione regionale Trentino Alto Adige, sul capitolo Fondi Terzi, IDEA_1904 commessa FTERZICCBZB0466;
- i lotti 1 e 2 dell'Ambito Territoriale Nord, riferiti all'Accordo Quadro per l'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi tecnici, bandito dall'Agenzia del demanio per il periodo 2023-2025, sono risultati deserti;
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- nelle more di un intervento normativo chiarificatore sulla materia delle tariffe professionali e dell'equo compenso, è stato ritenuto più cautelante aderire all'interpretazione, fornita da Anac con Delibera 343 del 20 luglio 2023, nonché richiamate anche le indicazioni operative formulate da DSP il 25 marzo 2024, con nota prot. 4627, si è attribuito la natura di *"prezzo fisso"* al compenso professionale del servizio a base di affidamento;
- di aver proceduto ai sensi dell'art. 50, co.1, lett. b) del codice per l'affidamento del servizio in oggetto, tramite trattativa diretta avviata su portale MePa con l'Operatore Economico individuato: Ennequadro Engineering srl con sede legale in Bolzano;
- entro il termine stabilito del 28.05.2024 ore 12:00 il suddetto OE ha presentato la propria offerta economica prot. n. 2024/1636/DRTAA in data 29.05.2024 per l'importo complessivo di **euro 93.960,45** (novantatremilanovecentosessanta/45) oltre oneri previdenziali e IVA di legge;

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli articoli 94 e 95 del codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle*

ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- l'art. 50, co. 1, lett. b), del codice, con riferimento ai contratti di importo inferiore alle soglie europee, stabilisce che le stazioni appaltanti possono procedere mediante *“affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”*;
- per la natura e specificità dei servizi, ai sensi dell'art. 58 del codice non è possibile ricorrere alla suddivisione in lotti del presente appalto;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti, rispetto alla categoria merceologica menzionata, ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo D.lgs.;
- ai sensi degli artt. 53 e 117 del codice, l'affidatario è tenuto a presentare, prima della stipula del contratto, garanzia definitiva per un valore pari al 5% del contratto;
- che l'affidatario è tenuto a presentare, prima della stipula del contratto, la polizza per la copertura dei rischi di natura professionale professionali;

DETERMINA

- **DI APPROVARE** la proposta del RUP prot. n. 2024/1509/DRTAA, d.d. 21.05.2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare il capitolato tecnico prestazionale;
- **DI APPROVARE** specificamente l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria consistenti in redazione PFTE e progettazione esecutiva ed in conformità al DM 22/06/2022, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, per i lavori di manutenzione straordinaria con contestuale cambio di destinazione d'uso da uffici ad alloggi di servizio per i militari dell'Arma dei Carabinieri, presso l'immobile demaniale sito in Merano (BZ) in via Petrarca 23/A, Caserma dei Carabinieri di Merano (BZ), mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023, all'operatore economico Ennequadro Engineering S.r.l., con sede legale in Bolzano (BZ), alla Via San Quirino, n. 40, cap. 39100, P.IVA 02644580215 , per un importo netto pari a **euro 93.960,45** (novantatremilanovecentosessanta/45) , oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- **DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali è pari a gg. 135 naturali e consecutivi;

- **DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D.Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
- **DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale
Marcello Bosica