



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Napoli, 14.05.2024

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. E), DEL D. LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, TRAMITE RDO SU MEPA, DEL SERVIZIO DI RILIEVO GEOMETRICO STRUTTURALE, VERIFICA DELLA SICUREZZA STRUTTURALE E RELATIVO PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA PER GLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'IMMOBILE DEMANIALE "CED0074 CASERMA ANNUNZIATA" SITA IN MADDALONI (CE)

1. STAZIONE APPALTANTE

Agenzia del Demanio - Direzione Regionale Campania - Via San Carlo n. 26 - 80133 - Napoli - Tel. 081/4284621 - Faxmail 06/50516079 - e-mail: dre.campania@agenziademanio.it - pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it.

Responsabile Unico del Procedimento: ing. Antonio FABOZZI e-mail: antonio.fabozzi@agenziademanio.it

2. PRINCIPI GENERALI

Con determina a contrarre prot. n. 7448 del 10.05.2024 la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio, ha indetto la presente procedura finalizzata all'affidamento del seguente servizio, relativo alla messa in sicurezza dell'immobile demaniale CED0074 Caserma Annunziata sita in Maddaloni (CE):

- Rilievo geometrico – strutturale
- Verifica della sicurezza strutturale – verifica della vulnerabilità sismica
- Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica
- Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione

Il servizio sarà svolto ai sensi dell'art. 41 e dell'allegato I.7 del D.lgs. n.36/2023, di seguito definito Codice - il rilievo e la progettazione saranno svolti entrambi in modalità BIM

Con il presente avviso l'Agenzia del Demanio Direzione Regionale intende avviare un'indagine di mercato, ai sensi dell'all. II.1 al D. Lgs n. 36/2023 (di seguito Codice), finalizzata all'individuazione di cinque (n. 5) operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata senza bando per l'affidamento del servizio prima descritto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere "richieste di partecipazione" per favorire l'accesso al maggior numero di operatori economici interessati ad essere invitati alla successiva procedura di gara, che sarà espletata mediante RDO sulla piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip - www.acquistinretepa.it.



Via San Carlo n°26 – 80133 Napoli – Tel. 0814284621 – Faxmail 0650516079
e.mail: dre.Campania@agenziademanio.it
pec: dre_Campania@pce.agenziademanio.it

bando Servizi – Servizi professionali di verifica della progettazione di opere di ingegneria civile e industriale.

Si specifica che nel caso di non raggiungimento di 5 proponenti la procedura di gara sarà bandita ugualmente con i soli proponenti che hanno presentato la propria candidatura alla manifestazione di interesse.

Nel caso in cui le manifestazioni di interesse saranno superiori a 5, si procederà con la formulazione di una graduatoria per l'individuazione dei 5 invitati come indicato al paragrafo 13.

3. OGGETTO E DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Costituiscono oggetto dell'affidamento i seguenti servizi ed attività (art. 42 del D.Lgs. 36/2023):

- Rilievo geometrico-strutturale in modalità BIM;
- Verifica della sicurezza strutturale;
- Valutazione della vulnerabilità sismica;
- Progetto di Fattibilità Tecnico ed Economica in modalità BIM;
- Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione;
- a richiesta del RUP, partecipazione agli incontri ed alle riunioni, sia preventive che successive, con l'Agenzia, gli Enti deputati al rilascio dei pareri di competenza, le Amministrazioni pubbliche preposte al rilascio di Decreti, nulla osta, autorizzazioni ed assensi comunque denominati, gli Enti/Amministrazioni private per la gestione di servizi di rete;
- revisione del progetto a seguito di prescrizioni imposte sul progetto da parte dell'Agenzia o degli Enti.

Nell'oggetto dell'appalto sono altresì comprese le ulteriori attività di seguito specificate:

- proporre al RUP l'adozione di tutti i provvedimenti ritenuti indispensabili per l'avvio, la redazione e la conclusione della progettazione;
- proporre al RUP i provvedimenti più opportuni per risolvere i problemi tecnici eventualmente verificatisi durante la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica;
- analizzare e valutare tutti i documenti emessi dal progettista per l'ottenimento delle autorizzazioni e/o permessi che si dovessero rendere necessari prima dell'inizio delle attività di realizzazione dell'opera.

4. VALORE DELL'APPALTO E DURATA DEL SERVIZIO

4.1 VALORE DELL'APPALTO

Il valore base dell'appalto è pari a € **181.284,90** (euro centottantunomiladuecentottantaquattro/90) al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

L'importo deve ritenersi remunerativo di tutte le prestazioni indicate nella documentazione di gara e delle ulteriori prestazioni offerte dal concorrente in sede di gara. L'importo si intende fisso e invariabile per tutta la durata del contratto: non sarà pertanto riconosciuta alcuna maggiorazione dello stesso né abbuono in caso di aumento di costi derivante da qualsivoglia ragione, fatta salva l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 60 del Codice.

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del Decreto del Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" (in seguito: D.M. 17.6.2016), così come di seguito indicato;

Direzione Regionale Campania

NOME LOTTO:	LOTTO UNICO
BENE:	CED0074
DENOMINAZIONE BENE:	EX CASERMA ANNUNZIATA - VIA ROMA, 101 - MADDALONI (CE)

CORRISPETTIVO PER PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA E COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE PER CONSOLIDAMENTO STATICO ED ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO - RILIEVO BIM

La parcella professionale delle prestazioni è stata determinata in base alle attività da svolgere ed ai relativi costi, facendo riferimento ai criteri fissati dal decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 e delle ulteriori indicazioni contenute nell'allegato I.13 del D.Lgs. 36/2023.

Stima parametrica costo di costruzione unitario (€/mq)	€ 1.000
Superficie lorda dell'immobile (mq)	12.000
Costo Costruzione (CC)	€ 12.000.000
Incidenza della parte strutturale (%)	35%
Costo della parte strutturale dell'opera (Cs)	€ 4.200.000
Stima importo lavori strutturali netto (stima dei lavori riportata nel DIP)	€ 4.800.000

Nota: il compenso per il rilievo viene determinato con riferimento alla stima del costo di costruzione dell'immobile (CC); il compenso per la verifica della vulnerabilità sismica viene determinato con riferimento al costo della sola parte strutturale dell'opera (Cs); il compenso per la progettazione di fattibilità tecnico economica dell'adeguamento/miglioramento sismico e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione viene determinato con riferimento alla stima dell'importo dei lavori strutturali.

A. COMPENSO PER RILIEVO DELLE CARATTERISTICHE GEOMETRICHE, STRUTTURALI, ARCHITETTONICHE E MATERICHE DA RESTITUIRSI IN MODALITÀ BIM

Il compenso è riferito al rilievo geometrico/strutturale/architettonico/materico, da restituirsi in modalità BIM, compreso l'individuazione e la localizzazione di tutti i materiali potenzialmente pericolosi (amianto, etc.).

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,9	
Valore dell'OPERA	€ 4.200.000	

QbII.02 - Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 7.926,41
Restituzione BIM (incremento 10% compenso rilievo)	€ 792,64

CATEGORIA	E.22	Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004, oppure di particolare importanza.
GRADO DI COMPLESSITA'	1,55	
Valore dell'OPERA*	€ 3.120.000	*Costo di costruzione depurato della categoria S.04 e ridotto del 60% per considerare lo stato dei luoghi

QbII.02 - Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)	€ 10.688,42
Restituzione BIM (incremento 10% compenso rilievo)	€ 1.068,84

SOMMA € 20.476,32

B. COMPENSO PER VERIFICA DELLA SICUREZZA STRUTTURALE E VALUTAZIONE DELLA VULNERABILITÀ SISMICA

il compenso è riferito alla verifica della vulnerabilità sismica dell'immobile da restituirsi in modalità BIM

CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,9	

QbII.12 - Relazione sismica e sulle strutture	€ 5.944,81
QbII.16 - Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali	€ 35.668,84

SOMMA € 41.613,65

C. COMPENSO PER PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI Terventi DI ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO		
<i>Il compenso è riferito alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di consolidamento statico e miglioramento/adeguamento sismico dell'immobile</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
QbI.05 - Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto		€ 15.500,14
QbII.01 - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie		€ 39.857,50
QbII.03 - Disciplinare descrittivo e prestazionale		€ 2.214,31
QbII.05 - Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico		€ 8.857,22
QbII.09 - Relazione geotecnica		€ 13.285,83
QbIII.03 - Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi ed eventuali analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (al 50% per previsione di lavori con appalto integrato)		€ 3.321,46
QbIII.04 - Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (al 50% per previsione di lavori con appalto integrato)		€ 1.107,15
QbIII.05 - Piano di manutenzione dell'opera (al 50% per previsione di lavori con appalto integrato)		€ 2.767,88
Restituzione BIM (incremento 10% compenso della prestazione QbII.01)		€ 3.985,75
		SOMMA € 90.897,25
D. COMPENSO COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA		
<i>Il compenso si riferisce alla prestazione di Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione</i>		
CATEGORIA	S.04	Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.
GRADO DI COMPLESSITA'	0,90	
QbIII.07 - Piano di Sicurezza e coordinamento (al 50%)		€ 11.071,53
		SOMMA € 11.071,53
		TOTALE COMPENSO (A+B+C+D) € 164.058,74
E. SPESE ED ONERI ACCESSORI		
<i>Il compenso è relativo alle spese ed oneri accessori di cui all'art. 5 del decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016</i>		
Compenso per spese ed oneri accessori comprensivo dei costi relativi ad: indagini strutturali e geognostiche, spese di laboratorio e per rilascio certificati di prova, nonché per i ripristini post indagine. (stima pari al 10% del TOTALE COMPENSO A+B+C+D)		€ 16.405,87
		di cui oneri per la manodopera pari al 40% € 6.562,35
F. COSTI DELLA SICUREZZA		
<i>Il compenso è relativo ai costi della sicurezza relativi alle indagini e alle opere di ripristino post indagini</i>		
Compenso per costi della sicurezza. (stima pari al 5% di "spese ed oneri accessori")		€ 820,29
		TOTALE SPESE e COSTI SICUREZZA (E+F) € 17.226,17
		TOTALE COMPENSO PER LE ATTIVITA' AL NETTO DI IVA E CASSA € 181.284,90
		COSTI DELLA SICUREZZA + COSTI DELLA MANODOPERA € 7.382,64
		IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO € 173.902,26

La categoria principale è rappresentata dalla S.04, mentre la E.22 è la secondaria.

Trattandosi di prestazioni di natura esclusivamente intellettuale, oltre che per l'assenza di rischi derivanti da interferenze, i costi della sicurezza afferiscono solo all'aliquota relativa alle spese in cui sono incluse le indagini in sito.

Il valore complessivo dei costi della manodopera non soggetti a ribasso è stato stimato in **6.562,35** per l'esecuzione delle indagini strutturali e geognostiche. Ai sensi dell'art. 11, comma 2, del Codice, il Contratto collettivo nazionale applicato è Il CCNL Commercio-Terziario o Metalmeccanico.

Nella pagina seguente si riporta la tabella di raggruppamento delle categorie e delle prestazioni stimate:

Categoria opere D.M. 17.06.201 6	Importo lavori/opere o costo delle parti strutturali	FASE PRESAZIONALE	Specificità delle prestazione (art. 3 comma 3 DM.17.06.2016)				Importo corrispettivo al netto delle spese generali di studio	Spese e oneri accessori	Costi della sicurezza	Importo totale
			ID	Corrispettivo	Incremento BIM 10%	Spese				
S.04	4.200.000,00 €	RILIEVO AS-IS	QbII.02**	7.926,41 €	792,64 €	871,90 €	8.719,05 €	871,90 €	820,29 €	9.590,95 €
E.22	3.120.000,00 €		QbII.02**	10.688,42 €	1.068,84 €	1.175,73 €	11.757,27 €	1.175,73 €		12.932,99 €
S.04	4.200.000,00 €	VULNERABILITA' SISMICA	QbII.12 - QbII.16	41.613,65 €	-	4.161,36 €	41.613,65 €	4.161,36 €		45.775,01 €
	4.800.000,00 €	PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	QbII.01** - QbII.03 - QbII.05 - QbII.09 - QbIII.03* - QbIII.04* - QbIII.05*	86.911,50 €	3.985,75 €	9.089,72 €	90.897,25 €	9.089,72 €		99.986,97 €
		COORDINAMENT O SICUREZZA	QbIII.07*	11.071,53 €	-	1.107,15 €	11.071,53 €	1.107,15 €		12.178,68 €
							164.058,74 €	16.405,87 €		
TOTALE							181.284,90 €			
Note: * il compenso delle prestazioni QbIII.03 -QbIII.04 - QbIII.05 - QbIII.07 è attribuito al 50% per la fase di PFTE stante la previsione di un successivo affidamento congiunto di PE e lavori (c.d. Appalto Integrato);										

Nella tabella seguente sono raggruppate le prestazioni per macro attività con indicazione della componente di spese, di manodopera e conseguente importo soggetto a ribasso.

		A1		A2	Importo totale appalto [A1]+ [A2]
	Descrizione delle Prestazioni	Importo soggetto a ribasso	Costi della Manodopera non soggetti a ribasso	Costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso	
1	Rilievo As-Is (delle caratteristiche geometriche, architettoniche, strutturali e materiche da redigere in BIM)	21.704,89 €	6.562,35 €	820,29 €	
2	Verifica della vulnerabilità sismica	44.110,47 €			
3	Progettazione di fattibilità tecnico-economica	96.351,08 €			
4	Coordinamento della sicurezza in fase di Progettazione	11.735,82 €			
TOTALI		173.902,26 €	6.562,35 €	820,29 €	181.284,90 €

Importo soggetto a ribasso	Costi della Manodopera non soggetti a ribasso	Costi della sicurezza speciali non soggetti a ribasso	Importo totale appalto [A1] + [A2]
173.902,26 €	6.562,35 €	820,29 €	181.284,90 €

4.2 DURATA DEL SERVIZIO ED OPZIONI

La durata massima del servizio è specificata nella tabella di seguito riportata:

Tabella 1– Indicazione della durata delle fasi delle prestazioni da affidare

Fase	Prestazione	Durata (giorni)
UNICA	Rilievo architettonico/strutturale, vulnerabilità sismica e Progettazione di Fattibilità Tecnico ed Economica in modalità BIM - Coordinamento della sicurezza e in fase di progettazione.	90 <i>Esclusi tempi per autorizzazioni e pareri</i>

5. SOGGETTI AMMESSI IN FORMA SINGOLA E ASSOCIATA E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata secondo le disposizioni dell'art. 66 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti nei successivi paragrafi.

In particolare, sono ammessi a partecipare:

- a) liberi professionisti singoli od associati nelle forme riconosciute dal vigente quadro normativo;
- b) società tra professionisti;
- c) società di ingegneria;
- d) prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 - e successivi aggiornamenti - stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi
- e) altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati;
- f) raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) ad e) del presente elenco;
- g) consorzi stabili di società di professionisti, di società di ingegneria, anche in forma mista (in seguito anche consorzi stabili di società) e i GEIE;
- h) consorzi stabili professionali ai sensi dell'art. 12 della legge 22 maggio 2017, n. 81;
- i) aggregazioni tra gli operatori economici di cui ai punti a), b) c) e d) aderenti al contratto di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista ai sensi dell'art. 12 della l. 81/2017) ai quali si applicano le disposizioni di cui all'articolo 68 in quanto compatibili

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui alla precedente lett. f) anche se non ancora costituiti.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 67 e 68 del Codice.

I consorzi stabili che intendono eseguire le prestazioni tramite i propri consorziati sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre.

Il concorrente che partecipa alla gara in una delle forme di seguito indicate è escluso nel caso in cui la stazione appaltante accerti la sussistenza di rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara:

- partecipazione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori economici aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di retisti);
- partecipazione sia in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti sia in forma individuale;
- partecipazione sia in aggregazione di retisti sia in forma individuale. Tale esclusione non si applica alle retiste non partecipanti all'aggregazione, le quali possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata;
- partecipazione di un consorzio che ha designato un consorziato esecutore il quale, a sua volta, partecipa in una qualsiasi altra forma.

Nel caso venga accertato quanto sopra, si provvede ad informare gli operatori economici coinvolti i quali possono, entro 10 giorni, dimostrare che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali

6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono essere in possesso, a pena di esclusione, dei requisiti di ordine generale previsti dal Codice nonché degli ulteriori requisiti indicati nel presente articolo.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (di seguito: FVOE).

Le circostanze di cui all'articolo 94 del Codice sono cause di esclusione automatica. La sussistenza delle circostanze di cui all'articolo 95 del Codice è accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.

In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 66, comma 1, lett. g) del Codice, i requisiti di cui al presente paragrafo sono posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti (art. 67, comma 3, del Codice).

Self cleaning

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente.

L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

Altre cause di esclusione

Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità e il mancato rispetto dello stesso costituiscono causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis del decreto legislativo n. 159/2011.

7. REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA

I concorrenti devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti previsti nei commi seguenti.

Ai sensi dell'articolo 99 del codice e dell'articolo 40 dell'Allegato II.12, la verifica del possesso dei requisiti necessari ai fini della partecipazione degli Operatori economici per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura e attività di progettazione, avviene attraverso il fascicolo virtuale dell'operatore economico di cui all'articolo 24 del codice.

Il concorrente è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della stazione appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima

Ai sensi dell'articolo 70, comma 4, lett. e) del Codice, sono inammissibili le offerte prive della qualificazione richiesta dal presente disciplinare.

I partecipanti devono possedere i requisiti minimi stabiliti nella Parte V dell'allegato II.12 del Codice come di seguito dettagliati.

Ai sensi dell'articolo 66, comma 2, del Codice le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali richiesti dal bando di gara anche nei seguenti termini:

- le società di persone o cooperative tramite i requisiti dei soci;
- le società di capitali tramite i requisiti dei soci, nonché dei direttori tecnici o dei professionisti

dipendenti a tempo indeterminato, nonché di altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale a offrire sul mercato servizi di ingegneria e di architettura, nel rispetto dei principi di non discriminazione e par condicio fra i diversi soggetti abilitati i cui requisiti minimi sono stabiliti nel II.12 del Codice.

7.1 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Per la partecipazione alla presente procedura, ciascun concorrente dovrà possedere i requisiti di idoneità professionale, sia con riferimento all'operatore economico partecipante (mandataria/mandante) che per ciascuno dei professionisti indicati nella Struttura operativa minima come di seguito dettagliati:

- a) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (per tutte le tipologie di società e per i consorzi);

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice, ai sensi dell'articolo 100, comma 3;

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

- b) **Requisiti previsti alla Parte V dell'Allegato II.12 del Codice**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE. Gli operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

- c) **Iscrizione sul portale MePa**

Iscrizione, entro la data di scadenza della manifestazione di interesse, sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Sistema MePa) "Acquisti in rete" di Consip -

www.acquistinretepa.it, nella sezione Servizi – *Servizi tecnici di architettura, ingegneria, pianificazione e paesaggio*”.

7.2 REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE DELLA STRUTTURA OPERATIVA MINIMA

Secondo le previsioni dell'art.34, comma 1, Parte V, Allegato II.12 del Codice degli Appalti vigente, l'incarico di cui alla presente procedura, dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

In particolare, per l'espletamento del servizio da affidare con la presente procedura, è richiesta a ciascun concorrente di disporre, quale requisito di partecipazione, di una “Struttura operativa minima” composta da una serie di professionalità dettagliate nella **Tabella 2** a seguire ed in possesso a pena di esclusione dei relativi requisiti:

Tabella 2 – Professionalità della Struttura operativa minima e relativi requisiti

Pos.	Prestazione / Figura Professionale	Requisiti	Num. Unità minime
1	Coordinatore del gruppo di progettazione	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Architetto, da almeno dieci anni ed iscritto all'Albo degli Architetti, Sez. A (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537)	1
2	Responsabile delle attività, delle indagini e prove geologiche nonché della relazione geologica	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di geologo, ed abilitato da almeno cinque anni alla sezione A dell'Ordine Professionale.	1
3	Archeologo	Soggetto qualificato ai sensi dell'art. 25 comma 2 del Codice degli Appalti.	1
4	Responsabile alla redazione del Progetto Strutturale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 nonché responsabile delle attività di rilievo, analisi, indagini, prove strutturali e geotecniche	Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Ingegnere da almeno dieci anni, ed iscritto alla sezione A dell'Ordine Professionale settore civile ambientale.	1
5	Coordinatore della Sicurezza in fase di progettazione	In possesso di abilitazione quale Coordinatore della Sicurezza nei cantieri, ai sensi del Titolo IV D.Lgs. 81/08 e s.m.i. (requisiti art. 98 del D.Lgs. n. 81/08)	1
6	Addetto alle attività di rilievo architettonico, strutturale, fotografico e materico con restituzione in BIM.	Laurea in Architettura/Ingegneria o diploma tecnico, in possesso di abilitazione all'esercizio della professione, iscritto all'Albo Professionale	1
7	Coordinatore dei flussi informativi	Diploma di Geometra o Laurea (Triennale, Quinquennale o Specialistica) in Architettura o Ingegneria o Laurea equipollente ed iscritto al relativo albo professionale, oppure Diploma di Perito Industriale, iscritto nel relativo Albo di appartenenza, in possesso di idonee competenze relative a metodi e strumenti di gestione informativa digitale (art. 1 comma 11 allegato I.9 del Codice)	1

N.B.: è possibile che parte delle professionalità innanzi elencate coincidano nel medesimo professionista, purché lo stesso sia in possesso delle necessarie qualifiche ed abilitazioni, così come

è possibile indicare per la stessa prestazione più di un soggetto “addetto” ma con un unico “responsabile”. In ogni caso il gruppo di lavoro dovrà essere comunque costituito da un numero non inferiore a quattro professionisti.

Per le figure di cui ai punti 2 e 3 della precedente tabella, non è richiesta una specifica capacità tecnico-professionale, ma la sola abilitazione all’esercizio della professione e i requisiti richiesti nella tabella.

È obbligatorio, pena esclusione, che tutti i componenti della struttura operativa minima siano:

- componenti di un’associazione temporanea di professionisti;
- dipendenti, in caso di società;
- consulente su base annua;
- soci.

La Struttura potrà essere altresì integrata, sia in sede di partecipazione alla gara che in fase di esecuzione, da ulteriori professionalità, **non responsabili**, a discrezione del concorrente, il cui apporto sarà finalizzato ad un miglioramento della prestazione in termini di qualità ed efficacia, restando sempre la responsabilità delle scelte in capo all’unico soggetto designato per ciascuna disciplina.

NOTA: in **nessun caso sarà consentita**, mediante attivazione del procedimento di cui all’art. 101 del Codice degli Appalti, **la sostituzione in corso di gara dei singoli professionisti della Struttura operativa minima**, laddove venga riscontrato il mancato possesso in capo al singolo professionista dei titoli e/o abilitazioni richiesti per l’esecuzione del servizio, ferma restando la possibilità della sua sostituzione con altro professionista in possesso dei titoli e/o delle abilitazioni richieste, purché già presente nella struttura operativa minima e/o nel gruppo di lavoro indicato in sede di partecipazione.

L’istituto di cui all’art.101 del Codice degli Appalti, pertanto, **potrà essere utilizzato unicamente** per chiarire il ruolo e i compiti effettivamente svolti dal singolo professionista debitamente qualificato e **presente sin dall’inizio nella struttura operativa minima/Gruppo di Lavoro proposto**, ovvero per acquisire chiarimenti in merito al possesso da parte del gruppo di lavoro originariamente indicato dal concorrente della necessaria qualificazione secondo quanto prescritto dal presente disciplinare, in termini di adeguatezza dello stesso.

I professionisti indicati quali responsabili all’interno della Struttura operativa minima dovranno avere un rapporto giuridico/contrattuale rispetto all’operatore economico partecipante di dipendente o collaboratore a progetto, sia nel caso di partecipazione in forma singola che nel caso di partecipazione in RT o altra forma plurima: in quest’ultimo caso le attività di competenza dovranno essere coerenti con la ripartizione delle parti del servizio indicate nella domanda di partecipazione.

Ai sensi dell’art. 66 del Codice e dell’allegato II.12 - Parte V, indipendentemente dalla natura giuridica dell’Affidatario, la progettazione dovrà essere espletata da professionisti iscritti in appositi albi, previsti dai vigenti Ordinamenti Professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell’offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali ed estremi di iscrizione al relativo Ordine professionale. Deve essere, inoltre, nominativamente indicato il soggetto incaricato del Coordinamento del gruppo di progettazione

Nel caso di raggruppamenti di concorrenti, il progettista dovrà adottare tutti i provvedimenti necessari per assicurare un effettivo ed efficace coordinamento del gruppo di Lavoro. In fase di assegnazione dell’incarico dovrà essere comunicato alla Stazione Appaltante il nominativo del professionista che si occuperà di svolgere una funzione di collegamento ed interfaccia tra il Raggruppamento e la Stazione Appaltante e dovrà partecipare alle riunioni che si terranno, in linea di massima ogni 15 giorni, presso gli uffici della Direzione Regionale Campania dell’ Agenzia del Demanio - sito a Napoli in via San Carlo n. 26, oltre a quelle che si renderanno eventualmente necessarie presso il sito oggetto dell’intervento e con i rappresentanti degli Uffici/Enti/Amministrazioni Pubbliche utilizzatrici dell’immobile.

Il Responsabile Unico del Progetto potrà avvalersi di personale tecnico-amministrativo interno o esterno all’Agenzia del Demanio a supporto della propria attività.

Il progettista dovrà tenere conto, in sede di formulazione della propria offerta, di ogni onere relativo allo svolgimento dell'attività oggetto della presente gara.

7.3 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Non previsti

7.4 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA-PROFESSIONALE

Ai sensi dell'art. 10 comma 3 e art. 100, comma 11, del Codice degli appalti, per la dimostrazione del requisito di capacità tecnica-professionale, il concorrente dovrà dimostrare di aver espletato, nei **dieci anni** antecedenti alla data di pubblicazione del presente bando **2 (due)** servizi di ingegneria e architettura per ciascuna categoria con valore dell'Opera pari a quanto riportato nella seguente tabella:

Tabella 3 – Importo minimo richiesto

ID Opere	Categoria d'Opera	Grado di Complessità	Importo lavori (euro)	Coefficiente	Requisito minimo richiesto (euro)
E.22	EDILIZIA	1,55	3.120.000 €	0,4	1.248.000 €
S.04	STRUTTURE	0,9	4.800.000 €	0,4	1.920.000 €

La comprova del requisito è fornita mediante:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con le amministrazioni pubbliche, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse;
- attestazioni rilasciate dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;
- contratti stipulati con privati, completi di copia delle fatture quietanzate ovvero dei documenti bancari attestanti il pagamento delle stesse.

Dalla documentazione dovrà evincersi l'esecutore del servizio e l'oggetto dello stesso, nonché le categorie/ID Opere e l'importo del servizio.

Per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea, i servizi relativi alle "categorie/Id Opere" di lavori indicate sono da intendersi quelli equivalenti a quanto indicato nel presente Disciplinare in base alla normativa vigente dei rispettivi paesi di appartenenza.

Il concorrente deve correttamente compilare il DGUE nelle parti specificate, inserendo accuratamente i dati relativi ai due servizi di architettura e ingegneria precedentemente svolti di modo che la stazione appaltante possa ricavare i dati necessari a confermare la sussistenza dei requisiti di qualificazione richiesti (descrizione del servizio svolto, individuazione delle classi e categorie, specifica del committente e del soggetto che ha svolto il servizio, date di effettuazione, importo dei lavori) ovvero fare espresso riferimento e richiamare nella Parte IV lettera C del DGUE la "Tabella di riepilogo dei requisiti speciali" (in appendice al DGUE).

N.B.

- ai fini della qualificazione nell'ambito della stessa categoria ("edilizia" o "strutture") le attività svolte per opere analoghe a quelle oggetto del servizio da affidare (non necessariamente con identica destinazione funzionale) sono da ritenersi idonee a comprovare i requisiti quando il grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare;

- i servizi possono essere acquisiti in occasione di un solo lavoro, posto che le vigenti categorie di lavori pubblici comprendono per singolo lavoro/categoria diversi e plurimi servizi specialistici di progettazione e tecnici, sicché l'espletamento di un lavoro può implicare il possibile espletamento di più servizi tecnici e specialistici;

- i servizi sono quelli iniziati, ultimati e approvati nell'ultimo decennio antecedente la data di pubblicazione del bando ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. In caso di servizi non totalmente ultimati, si terrà conto della parte di essi terminata nel medesimo periodo di riferimento (i.e. decennio antecedente la data di pubblicazione del bando). Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi.

- può essere inserito anche un solo servizio in sostituzione dei due previsti, purché di importo superiore al requisito minimo richiesto

7.5 INDICAZIONI SUI REQUISITI SPECIALI NEI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI, CONSORZI ORDINARI, AGGREGAZIONI DI IMPRESE DI RETE, GEIE

Gli operatori economici che si presentano in forma associata devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Requisiti di idoneità

I requisiti indicati nell'allegato II.12, parte V, di cui al punto 6.1, lett. b), devono essere posseduti da ciascun operatore economico associato, in base alla propria tipologia.

Per i raggruppamenti temporanei, vista la tipologia di servizio, non è prevista la partecipazione di un giovane professionista.

Il requisito relativo all'iscrizione nel **Registro delle Imprese** deve essere posseduto:

- da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;

- da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

Il requisito relativo **all'iscrizione all'Albo** è posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto

Requisiti di capacità tecnico-professionale

Il requisito di cui al precedente punto deve essere posseduto dal raggruppamento nel complesso. Si precisa che i due servizi relativi alla singola categoria e ID possono essere posseduti da un unico soggetto ovvero da due diversi componenti del raggruppamento, salva l'infrazionabilità del singolo servizio, purché in coerenza con le parti del servizio che il/i componente/i che apporta/no il requisito si è/sono impegnato/i ad eseguire.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

8. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 132, comma 2 del Codice, non è consentito il ricorso all'avvalimento poiché i servizi da affidare riguardano un bene culturale di cui al D.lgs 42/2004 "*Codice del Beni Culturali e del Paesaggio*".

9. SUBAPPALTO

Il concorrente indica le prestazioni che intende subappaltare. In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.

Non può essere affidata in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto ai sensi dell'art. 119 del Codice.

In ragione della specificità dei servizi non è ammissibile il subappalto a cascata.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Si rinvia al paragrafo 26 del Capitolato Tecnico Prestazionale.

10. SOPRALLUOGO

Nell'ambito della successiva procedura negoziata verrà previsto un sopralluogo facoltativo sull'immobile, secondo le modalità e le tempistiche che verranno indicate.

11. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Ciascun operatore economico in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti sopra descritti potrà inviare la propria manifestazione di interesse, **esclusivamente** tramite **PEC** all'indirizzo dre_Campania@pce.agenziademanio.it, da far pervenire entro e non oltre le **ore 12:00:00** del giorno **30.05.2024**, indicando nell'oggetto **tassativamente** la seguente frase:

"CED0074 CASERMA ANNUNZIATA – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – SERVIZIO DI RILIEVO, PFTE e C.S.P."

La manifestazione di interesse inviata dall'operatore economico secondo il **modello allegato (Allegato 1)** dovrà essere sottoscritta digitalmente; in particolare la sottoscrizione dell'istanza dovrà essere firmata, in funzione della forma di partecipazione:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi stabili, dal legale rappresentante;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituito, dal legale rappresentante della mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, dal legale rappresentante di ciascuno dei soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;
- nel caso di aggregazioni di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei, in quanto compatibile. In particolare:
 - a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), dal legale rappresentante dell'organo comune;
 - b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica (cd. rete - contratto), dal legale rappresentante dell'organo comune nonché dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete;
 - c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, dal legale rappresentante dell'operatore economico retista che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, dal legale rappresentante di ciascuno degli operatori economici dell'aggregazione di rete.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre la data e l'orario indicati, per cui farà fede l'orario di ricezione della PEC.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che abbiano oggetto diverso da quello indicato in precedenza.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che siano incomplete rispetto a quanto richiesto ai punti seguenti ed in particolar modo non indicano in

dichiarazione il punteggio conseguito ed allegano il relativo file di calcolo con i relativi certificati di servizio.

Dichiarazione minime da rendere:

- a) di partecipare in forma singola o associata
- b) di essere in possesso dei requisiti tecnico, economici e finanziari previsti dalla manifestazione di interesse
- c) di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- d) dichiara di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice Etico adottato dalla stazione appaltante e reperibile sul sito internet dell'Agenzia all'indirizzo https://www.agenziademanio.it/export/sites/demanio/download/Trasparenza/Trasparenza_2/2015-06-24_Codice-etico_def_CdG.PDF e si impegna, in caso di aggiudicazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- e) di allegare i due certificati di servizio per la valutazione dell'analogia di questi al servizio oggetto di incarico, e di conseguire il seguente punteggio, come da scheda allegata

È possibile ottenere chiarimenti sul presente avviso esclusivamente a mezzo mail all'indirizzo del RUP antonio.fabozzi@agenziademanio.it.

Le richieste di chiarimenti dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 11:00 del giorno 26.05.2024**.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **entro il 27.05.2024** in formato elettronico, mediante pubblicazione in forma anonima sulla pagina del sito istituzionale dedicata alla presente procedura.

12. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Ai fini della partecipazione al presente avviso, non è richiesto alcun contributo a favore dell'Anac.

13. MODALITÀ DI VALUTAZIONE, PUNTEGGIO E SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE alla RDO

Il numero di operatori economici da invitare alla procedura negoziata sarà pari a cinque (5). Laddove le manifestazioni di interesse pervenute nell'ambito della presente indagine di mercato siano inferiori a 5, il RUP inviterà tutti i soggetti che hanno presentato manifestazione di interesse; qualora invece le manifestazioni di interesse siano superiori a cinque (5), sarà stilata una graduatoria al fine di individuare i 5 operatori con maggiore punteggio.

I punteggi saranno attribuiti mediante un foglio di calcolo elettronico allegato alla presente manifestazione di interesse e che dovrà essere compilato con determinati dati di input a cura degli operatori che fanno richiesta di partecipazione.

I punteggi fanno riferimento ai criteri premiali di seguito indicati, basati sull'analogia a procedure similari a quella in oggetto e sulla dimensione dell'operatore economico.

In caso di parità di punteggio saranno invitati tutti gli Operatori che hanno raggiunto il medesimo punteggio.

Saranno valutati tre servizi, espletati negli ultimi 10 anni, e ritenuti dall'OE simili per importi e categorie secondo quanto di seguito riportato.

Per ogni servizio, l'operatore economico dovrà indicare per le due categorie, Strutture ed Edilizia, le prestazioni svolte e l'importo delle opere progettate.

I servizi valutabili saranno solo 3, pertanto se un servizio presentato dall'operatore economico non ha prestazioni in una categoria, per tale categoria mancante occorre inserire il valore nullo.

Se un servizio ha più categorie oggetto di valutazione (strutture S.03 - S.04 -S.05 - S.06) è possibile inserire la somma di queste;

Di seguito la formula automatizzata per il calcolo del punteggio:

$$P = F \sum_{cat} \left[\text{Media} \left[T_i \left(\frac{V_{cat,i}}{V_{cat,rif}} \right)^a \right] P_{cat} \right] =$$

Dove

F = fattore amplificativo

Cat = categorie di valutazione

i = i-esimo servizio (da 1 a 3)

$V_{cat,i}$ = valore del servizio i-esimo oggetto di valutazione con riferimento alla categoria in esame (Edilizia, Strutture)

$V_{cat,rif}$ = valore di riferimento della categoria in esame

a= fattore esponenziale pari a 0.25

P_{cat} = peso della categoria

T_i = fattore ponderale relativa alla tipologia di servizio i-esimo

In particolare, le categorie di valutazione sono "Edilizia" e "Strutture" come di seguito meglio specificato.

- F** rappresenta un fattore amplificativo del punteggio base conseguito, funzione della dimensione aziendale, come di seguito riportato in tabella. In caso di raggruppamento, il numero di dipendenti sarà pari alla somma dei dipendenti degli operatori raggruppati. I dipendenti si riferiscono all'anno 2023.

Tipologia di operatore	Fattore amplificativo
Micro impresa (<=10 dipendenti)	1,2
Piccola impresa (tra 11 e 50 dipendenti)	1,1
Altre imprese (maggiore di 50 dipendenti)	1

- Cat** rappresentano le categorie di valutazione, così come indicate nella tabella seguente e relativa corrispondenza con le classi e categorie del DM 17.06.2016

Categoria di valutazione (cat)	Classi e categorie opere/ID DM 17.06.2016
Edilizia	E22
Strutture	S03 – S04 -S05 – S06

- T_i rappresenta il peso della tipologia di servizio, secondo la tabella di seguito riportata

Rilievo in BIM	0,4
Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	0,5
Progetto di fattibilità tecnico economica (secondo 50/2016)	0,5
Vulnerabilità sismica / Verifica della sicurezza strutturale	0,7
Progetto definitivo – Esecutivo (secondo 50/2016) - PFTE 36/2023	1
Direzione dei lavori	0,6
Altro	0,2

- $V_{cat,rif}$ rappresenta il valore di riferimento della categoria secondo lo schema seguente

Categoria	Importo di riferimento $V_{cat,rif}$
Edilizia	2.000.000,00 €
Strutture	5.000.000,00 €

- P_{cat} rappresenta il fattore ponderale delle varie categorie, come di seguito indicato

Categoria	Fattore ponderale categoria P_{cat}
Edilizia	20
Strutture	80

Al fine di agevolare gli operatori la Stazione Appaltate ha predisposto un foglio Excel che calcola automaticamente il punteggio.

Il foglio elettronico deve essere compilato a cura dell'operatore economico.

Si precisa che **non saranno presi in considerazione punteggi non giustificati dalle relative certificazioni di servizio.**

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'invito alla procedura negoziata anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse pervenuta, previa verifica della correttezza e completezza della documentazione trasmessa.

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo delle offerte presentate dai nn. 5 operatori selezionati e che saranno invitati alla successiva RdO.

L'appalto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta formalmente valida purché ritenuta conveniente e congrua da parte dell'Amministrazione.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è effettuata in base ai seguenti punteggi ai sensi dell'art. 108, comma 4 del Codice degli appalti:

CRITERI DI VALUTAZIONE		RIFERIMENTO	VALUTAZIONE	FATTORI PONDERALI
A)	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta	Relazione tecnica	qualitativa	Pa = 40
B)	Caratteristiche metodologiche dell'offerta	Relazione tecnica	qualitativa	Pb = 50
C)	Ribasso economico	Offerta economica	quantitativa	Pc = 10

Non è prevista la soglia di sbarramento

CRITERI E SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE		SUB-PESI	PESO MAX	Fogli	Grafici
A	PROFESSIONALITÀ E ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA				
A.1	<u>Servizio espletato in materia di PFTE (ai sensi del 36/2023) o progettazione definitiva o esecutiva:</u> In riferimento alla progettazione saranno valutate, in particolare: - Analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto sotto il profilo tipologico, strutturale e dimensionale (superficie circa 13.000mq); - Analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto in relazione alla destinazione d'uso e alla sussistenza di vincolo ex D.Lgs. 42/2004; - Rispondenza del servizio agli obiettivi della Stazione Appaltante dal punto di vista strutturale; - Modalità di implementazione della metodologia BIM, livello di fabbisogno informativo raggiunto, applicazione di metodologie di coordinamento/verifica del processo e dei modelli digitali, procedure di interscambio finalizzate alla produzione di modelli digitali interoperabili; - Software e attrezzature utilizzati	20	40	6	6
A.2	<u>Servizio espletato in materia di analisi della sicurezza strutturale:</u> saranno valutate in particolare: - Analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto sotto il profilo tipologico e dimensionale; - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico; - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista dell'analisi strutturale e valutazione del rischio sismico;	15			

A.3	<u>Servizio espletato in materia di rilievo da restituire in modalità BIM:</u> saranno valutate in particolare: - Analogia dell'immobile oggetto del servizio svolto sotto il profilo tipologico e dimensionale; - Rispondenza dei servizi agli obiettivi della Stazione appaltante dal punto di vista metodologico; - servizi eseguiti con metodologia BIM, risultando apprezzabile i livelli di definizione raggiunti e il modello del flusso informativo;	5			
B	CARATTERISTICHE TECNICO METODOLOGICHE DELL'OFFERTA				
B.1	<u>Criteri metodologici e strumentazioni utilizzate per effettuare il rilievo geometrico, architettonico e strutturale da restituirsi in BIM grazie anche alle informazioni strutturali, tecnologiche e dei materiali acquisite in sede d'indagine strutturale:</u> metodologia di rilevazione e restituzione dei dati relativi al fabbricato, specificandone fasi e strumenti hardware e software, nell'ottica della corretta restituzione in BIM. Inoltre, saranno in particolare valutati: - Restituzione di elaborati integrativi rispetto a quelli richiesti dal capitolato che facilitano la gestione dell'immobile sia da parte dell'Ente usuario che da parte dell'Agenzia del Demanio - Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio - Criteri metodologici per gestione informativa del rilievo.	10		3	-
B.2	<u>Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di verifica della sicurezza strutturale e la valutazione della vulnerabilità sismica e delle relative attività di caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali e relative indagini diagnostiche, geologiche, geotecniche:</u> Sarà valutato l'approccio che i concorrenti intenderanno utilizzare per la caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali. In particolare, indicheranno la tipologia, prevista nel capitolato, quelle integrative, e la quantità di prove dirette ed indirette che eseguiranno, parametrando queste ultime alla superficie lorda dell'immobile. Saranno valutate positivamente metodologie, tecnologie e/o azioni intraprese di tipo innovativo, poco invasivo, affidabile, di alta precisione, che garantisca un livello di conoscenza approfondito e dettagliato.	20	50	3	-
B.3	<u>Metodologia utilizzata per effettuare il servizio di progettazione di fattibilità tecnico-economica da restituirsi in modalità BIM:</u> saranno valutati strumenti ed approccio utilizzato per giungere alla definizione della migliore alternativa progettuale e i criteri progettuali da adottarsi. Inoltre, saranno in particolare valutati: - esaustività e completezza degli elaborati progettuali, anche integrativi rispetto a quelli fissati dal capitolato, che consentono di definire nel dettaglio gli interventi e le eventuali interferenze con l'attuale/futura destinazione dell'immobile - Precisione, esaustività ed efficacia della descrizione delle tematiche principali e della relativa metodologia di approccio, anche in riferimento alla restituzione in BIM; - Descrizione del processo di elaborazione dei costi di intervento delle ipotesi alternative di intervento strutturale, finalizzata ad apprezzare la sostenibilità della migliore alternativa progettuale e a garantirne l'affidabilità nonché ad apprezzare le possibili interferenze con le attività lavorative	15		3	-

B.4	<u>Offerta di gestione informativa (OGI):</u> I professionisti compileranno il <i>template</i> messo a disposizione della SA, anche implementandolo laddove necessario, con specifico riferimento alle fasi di Rilievo e Progettazione di Fattibilità tecnico-economica, con l'intento di descrivere in maniera esaustiva ed esplicita: - ruoli; - processi; - metodologie di modellazione, coordinamento e verifica; - contenuto informativo geometrico, alfanumerico e documentale. Saranno valutate positivamente le offerte che descriveranno con puntualità, metodologia e approccio per entrambe le attività, con particolare riferimento alla adeguatezza di: - struttura operativa e professionalità coinvolte - strumenti di modellazione, coordinamento e verifica.	5		Da template	-
C	RIBASSO ECONOMICO				
C.1	<u>Ribasso percentuale economico</u>	10	10	-	-

15. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il **Responsabile Unico del Progetto**, nominato ai sensi dell'art. 15 del Codice, con atto prot. n. 2024/2234 del 14.02.2024 per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto, è l'ing. **Antonio FABOZZI**, raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: antonio.fabozzi@agenziademanio.it.

16. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dalle imprese partecipanti saranno trattati, anche in maniera automatizzata e nel rispetto della normativa in vigore, esclusivamente per le finalità di esperimento della gara, nonché, limitatamente al solo aggiudicatario, per la successiva stipulazione e gestione del contratto. In particolare, il trattamento dei dati personali si propone la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti in relazione alla gara di cui trattasi. Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara, deve renderli a pena di esclusione. I dati possono essere comunicati, in applicazione delle vigenti disposizioni normative, ai competenti uffici pubblici, nonché agli altri concorrenti che esercitino il diritto di accesso ai documenti di gara. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al Capo III e VIII del GDPR (Regolamento Europeo sulla Privacy 679/2016/UE). L'interessato ha diritto alla rettifica e all'integrazione dei dati personali, alla cancellazione, alla limitazione del trattamento, nei casi previsti dalla normativa.

I dati saranno conservati per il tempo strettamente necessario al raggiungimento delle finalità per le quali sono stati conferiti e successivamente per l'adempimento degli obblighi di legge connessi e conseguenti alla presente procedura.

Titolare del trattamento dei dati è l'Agenzia del Demanio contattabile all'indirizzo email demanio.dpo@agenziademanio.it.

17. PUBBLICITÀ ED ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio www.agenziademanio.it per quindici giorni consecutivi.

Tutte le informazioni inerenti la procedura saranno rese note esclusivamente sul sito dell'Agenzia.

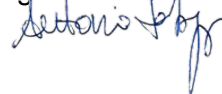
La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione alla procedura.

Si precisa che i candidati sorteggiati ed invitati alla successiva procedura dovranno trasmettere la propria offerta, completa di tutta la documentazione che verrà loro richiesta, tramite specifica lettera di invito caricata dalla Stazione Appaltante nella RDO, esclusivamente tramite il portale Acquisti del MePA.

Per tutto quanto non espressamente indicato nella presente manifestazione si rimanda ai successivi atti di gara.

Il Responsabile Unico del Progetto

ing. Antonio FABOZZI



Allegati:

- *Allegato 1: Modello Domanda di partecipazione;*
- *Foglio Excel: Scheda*