



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Napoli,

data del protocollo

PROT. 10542 del 2.07.2024

Oggetto: SAB1494 “Affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori dell’intervento di ristrutturazione edilizia finalizzato a riallocare gli uffici della guardia di finanza – gruppo di Eboli, presso l’immobile SAB1494 “Bene confiscato – edificio via Hermada” sito in Battipaglia (SA) alla via Hermada”. CUP G25D20000130001
Servizio di aggiornamento catastale immobile.

Decisione di Contrarre e contestuale Determina di Affidamento

CIG: B24FDF7E5C

IL DIRETTORE

DELL’AGENZIA DEL DEMANIO DIREZIONE REGIONALE CAMPANIA

in virtù delle determinazioni del Direttore dell’Agenzia del demanio n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR sulle “*Competenze e poteri delle strutture centrali e territoriali dell’Agenzia*” e n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di “*Nomina responsabili apicali*”

VISTO:

- il d.lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la “*Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997 n. 59*”, che all’art. 65 ha istituito l’Agenzia del demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il d.lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la “*Riorganizzazione del Ministero dell’Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell’art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137*”, con cui l’Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il d.lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*” (di seguito “*codice*”);
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di

Via San Carlo n. 26 – 80133 Napoli – Tel. 081.4284621 – Fax 06.50516079

e-mail: dre.campania@agenziademanio.it

pec: dre_campania@pce.agenziademanio.it

- approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;
 - altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del demanio;
 - il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
 - lo Statuto dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003 e s.m.i., da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
 - il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "*Amministrazione Trasparente*".
 - il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
 - il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
 - il D.Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
 - quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "*Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024*";

PREMESSO CHE:

- l'immobile demaniale sito in Battipaglia (SA) alla Via Hermada risulta di proprietà del Demanio dello Stato a seguito di confisca del bene disposto dall'Autorità Giudiziaria con Sentenza del 18/03/2010 (Trascrizione in atti dal 12/07/2013 Repertorio n.: 34 Rogante: TRIBUNALE DI SALERNO Sede: SALERNO - Registrazione: SENTENZA DI CONFISCA BENI (n. 20725.4/2013);
- la Direzione Regionale Campania ha previsto la riallocazione degli Uffici della Guardia di Finanza – Gruppo di Eboli, presso l'immobile sito in Battipaglia (SA) denominato "Edificio via Hermada" previo intervento di ristrutturazione edilizia;
- con atto prot. n. 15590/2020/ DRCAM del 18.11.2020 è stato nominato il Team di lavoro in uno al Responsabile Unico del Procedimento, ing. Giancarlo Migliaro, in sostituzione delle precedenti nomine di cui all'atto prot. 2018/4042/DRCAM del 13.03.2018 ed all'atto prot. 2019/9206/DRCAM dell'11.06.2019;
- con determina a contrarre prot. n. 2022/11277/DRCAM del 13.07.2022, la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del Demanio ha determinato di indire una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti per l'affidamento congiunto del servizio di progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori, c.d. appalto integrato, ai sensi dell'attuale previsione normativa in regime temporaneo contenuta nell'art. 3 lett. Il punto 2 secondo periodo 59 comma 1 del D. Lgs. n.

50/2016 secondo l'art. 1 comma 1 lett. b) del DL .18 aprile 2019 n. 32, convertito in L. 14 giugno 2019 n. 55 e successivi decreti legge n. 76/20 convertito in legge n.120/20 e del decreto legge n.77/21, convertito in legge n. 108/21 e ss.mm.ii;

- in data 24.11.2022 è stato stipulato il contratto con l'Operatore economico aggiudicatario "EIC ENERGIA S.R.L";
- a seguito di collaudo tecnico dell'immobile è stata effettuata la consegna provvisoria alla Guardia di Finanza, giusta verbale prot. 2024/6494/DRCAM del 23/04/2024, nelle more del completamento del collaudo amministrativo;

CONSIDERATO CHE

- per la conclusione della procedura di collaudo occorre provvedere all'aggiornamento catastale dell'immobile a seguito delle modifiche architettoniche e di destinazione previste in progetto;

DATO ATTO CHE:

- il R.U.P. con atto prot. n. 2024/10280/DRCAM del 27.06.2024 ha rappresentato che:
 - per il servizio in oggetto è stato stimato l'importo ai sensi del Decreto ministeriale 17 giugno 2016 pari ad € 3'000,00, come da tabella sotto riportata, e che pertanto è possibile procedere con l'affidamento diretto al di fuori mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni;

n	DESCRIZIONE PRESTAZIONE	quantità	unità	prezzo unitario	prezzo totale	Totale prestazione	Totale
1	Prima visione della documentazione presente agli atti di Ufficio e/o eventuale verifica di documentazione spetti-catastale presso Agenzia delle Entrate - Territorio (art. 58 - riavvio impianti etc. etc.)	0,25	ore	5	82,50 €	128,50 €	
2	Sopralluoghi preliminari al fine di individuare i confini del bene patrimoniale con la cartografia catastale, la compatibilità della corrispondenza della consistenza , scelta punti fiduciali e/o monografici ed ogni ulteriore elemento utile	3	ore	3	82,50 €	- €	
3	Procedura preliminare in via telematica presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio per il reperimento di atti tecnici aggiornati (estratto digitalizzato etc. etc.)	0	ore	2	82,50 €	- €	
4	Rilievo topografico piano-altimetrico con strumentazione idonea (Stazione Totale o/o GPS e/o drone , UAV, APR) o sviluppo a vista	0	ore	8	82,50 €	- €	
5	Restituzione grafica , in scala, di quanto rilevato inerente la planimetria del rilievo sovrapposto alla base catastale georeferenzata , nonché documentazione fotografica a colori della stato dei luoghi, di dettaglio e di insieme, della planimetrie di riferimento con cartografia	0	ore	8	82,50 €	- €	
6	Elaborazione del tipo di aggiornamento mediante software "Pregio Tecnico" dei punti rilevati, di dettaglio, dei punti fiduciali e/o monografici , e calcolo delle particelle da aggiornare e/o frazionare.	0	ore	8	82,50 €	- €	
7	Presentazione del tipo di aggiornamento catastale presso l'Ufficio del Comune per l' acquisizione dell'attestazione di avvenuto deposito	0	ore	8	82,50 €	- €	
8	Inoltro del tipo aggiornamento catastale presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio per la presentazione e l'approvazione in via telematica.	0	ore	8	82,50 €	- €	
9	Rilievo dell'unità immobiliare per l' aggiornamento al catasto urbano. Sviluppo a vista	1,5	ore	8	82,50 €	799,00 €	
10	Radiazione planimetria catastale rilevata con calcolo delle superfici.	3	ore	8	82,50 €	1.500,00 €	
11	Elaborazione del tipo di aggiornamento al catasto Urbano mediante software "Decla"	1	ore	8	82,50 €	300,00 €	
12	Inoltro del tipo aggiornamento catastale presso l'Agenzia delle Entrate - Territorio per la presentazione e l'approvazione in via telematica.	0,25	ore	5	82,50 €	128,50 €	
TOTALE						1.000,00 €	

- i costi della sicurezza sono pari ad € 0,00 (zero/00), considerato che il servizio è di natura intellettuale e che non vi sono rischi da interferenze ai sensi del D.lgs. 81/2008, parimenti i costi della manodopera;

- per l'importo a base di gara, si è ritenuto di procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 36/2023, esclusa l'esistenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023;
- si procederà all'affidamento del servizio sulla base del criterio del prezzo più basso offerto tenuto conto della recente delibera dell'ANAC n. 101 del 28 febbraio 2024;
- per l'individuazione degli Operatori Economici da invitare alla trattativa diretta, per l'espletamento dell'incarico di cui ai punti precedenti, è stato consultato, il geom. Giovanni Vergati, attesa la necessità di provvedere celermente all'aggiornamento catastale al fine di concludere l'operazione di collaudo amministrativo dell'immobile;
- sono stati individuati i requisiti da dichiarare e trasmettere alla Stazione Appaltante nell'ambito della procedura in argomento:
 - 1) requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. 36/2023;
 - 2) requisiti di ordine speciale ai sensi dell'art. 100 comma 1 lett. a) del D. Lgs. 36/2023;
 - a) idoneità professionale, quale Tecnico abilitato all'esercizio della professione di Geometra/Architetto/Ingegnere;
- all'esito dell'istruttoria, il geom. Giovanni Vergati ha confermato la disponibilità ad effettuare il servizio in tempi celeri (7 giorni) per un importo di 2'500,00 oltre cassa al 5%, a seguito di apposito sopralluogo effettuato e giusta comunicazione a mezzo mail al RUP del 25.06.2024

ATTESO CHE:

- l'operatore economico geom. Giovanni Vergati ha autocertificato il possesso dei requisiti generali di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, a norma di quanto stabilito dall'art. 52, co. 1 del medesimo Codice;
- l'offerta è risultata ammissibile ai sensi dell'art. 70 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, ai commi 1 e 2, dispone che: *"1. Prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. 2. In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;
- è stato rispettato il principio di rotazione degli affidamenti con riguardo alla categoria merceologica menzionata, ai sensi dell'art. 49 del codice;
- il servizio rientra tra quelli di natura intellettuale e, conseguentemente, ai sensi dell'art. 26, co. 3, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., non sono previsti costi della sicurezza per rischi interferenziali né, ai sensi dell'art. 108, co. 9, del codice, è prescritta l'indicazione dei costi della manodopera di cui all'art. 41, co. 14, del medesimo d.lgs., né del CCNL applicabile;
- ai sensi del comma 4 dell'art. 53 del D.Lgs. n. 36/2023, tenuto conto dell'Atto del Presidente ANAC del 26/09/2023 Fasc. Anac n. 3541/2023 (URCP 58/2023) sussistono i presupposti per non richiedere la garanzia definitiva;

DETERMINA

DI APPROVARE la proposta del RUP prot. n. 2024/10280/DRCAM del 27.06.2024, con gli atti alla stessa allegati, in particolare la specifica dell'indagine condotta ed il capitolato tecnico prestazionale;

DI APPROVARE specificamente la decisione di contrarre e di contestuale affidamento del servizio in oggetto, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 36/2023, in favore dell'Operatore Economico al geom. Giovanni Vergati PI 04992700650 per un importo pari ad € **2'500** oltre cassa al 5% per un importo lordo complessivo di € 2'625,00;

DI DARE ATTO che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D. Lgs. n. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla Legge n.136/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;

DI DEMANDARE al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

DI DARE ATTO che le verifiche sulla sussistenza dei requisiti di ordine generale, di cui agli artt. 94 e ss. del D. Lgs. n. 36/2023, dei requisiti di idoneità professionale, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo D. Lgs. n. 36/2023, in capo all'Affidatario hanno avuto esito positivo, come da documentazione agli atti del relativo fascicolo;

DI DARE ATTO che la prestazione trova copertura economica nel QE dell'intervento sul codice commessa EC1072SAB149422;

Il Direttore Regionale
Mario PARLAGRECO



