



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 17, comma 2, D. Lgs. 36/2023

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DI COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DI DIREZIONE LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU PENSILINA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO "EX CASERMA REGINATO" SCHEDA PATRIMONIALE UDB0164

CIG: B02A5533BA - CUP: G23D23000120005.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali,

PREMESSO CHE

- è stata valutata la necessità, manifestata dalla Prefettura della città di Udine, di assicurare, ove possibile, un efficientamento energetico a beneficio della propria sede insediata presso il complesso della ex Caserma Enrico Reginato sita in Udine (UD), via Pracchiuso n. 16;
- in particolare, nell'area esterna del citato complesso è stato realizzato un parcheggio scoperto a servizio dei dipendenti della Prefettura e su di esso si è ravvisata l'esigenza di intervenire per realizzare un impianto fotovoltaico su pensilina al fine di efficientare l'immobile, anch'esso a servizio della Prefettura, e parimenti ridurre l'effetto "isola di calore" dovuto all'irraggiamento su zona asfaltata;
- il complesso della ex Caserma Enrico Reginato è stato ritenuto di particolare interesse culturale come da decreto di vincolo del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo del 21/12/2016;
- per procedere come prospettato, con nota acquisita al prot. n. 10273 del 13/11/2023, è stato attribuito all'ing. Sara Domini il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) e delle varie fasi, nonché di direttore dell'esecuzione del contratto affidando, al contempo, anche gli

incarichi relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economico ai dipendenti interni dell'Agenzia, Ing. Mauro Malisan e Ing. Michela Sandron;

- con nota acquisita al prot. n. 10273 del 13/11/2023 è stato nominato inoltre il team di supporto al Responsabile Unico del Procedimento;
- prima di procedere all'implementazione della progettazione è stata richiesta autorizzazione alla locale Soprintendenza che ha emesso un parere favorevole rif. prot. Sapab 20154 del 02/11/2022 con prescrizione;
- a seguito di tale parere si è proseguito nell'attività di progettazione e ai sensi del D. Lgs. 36/2023 è stato redatto, dai tecnici interni all'Agenzia sopra citati, il progetto di fattibilità tecnico-economica;
- ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. 36/2023, è stato verificato dal RUP il relativo livello progettuale con verbale di verifica assunto al prot. n. 10641 del 23/11/2023;
- l'importo complessivo dell'intervento riporta un quadro economico pari a € 200.000,00, somma per la quale il RUP ha verificato la disponibilità di budget;
- l'Agenzia del Demanio ha, pertanto, la necessità di affidare i servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e alla direzione lavori in applicazione, peraltro, ai Criteri Ambientali Minimi (CAM) in ossequio all'art. 57, comma 2 del D. Lgs. 36/2023;
- il Responsabile Unico di Progetto ha verificato la disponibilità di budget per l'affidamento del servizio in oggetto, e precisamente nel capitolo di spesa "Comma 14" commessa C14EFFUDB016423;
- il RUP ha quantificato l'importo dei predetti servizi, contabilizzati "a corpo", coerentemente con le tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016 e ss.mm.ii. pari a € 31.721,74 (Euro treuntunomilasettecentoventuno/74), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge, così suddiviso:

Descrizione	Importo
A. Importo netto Progettazione Esecutiva e CSP (non soggetto a ribasso)	€ 10.146,24
B. Importo netto Direzione Lavori e CSE (non soggetto a ribasso)	€ 15.231,13
Totale (A+B)	€ 25.377,37
C. Spese generali pari al 25% (ribassabile)	€ 6.344,37
Totale (A+B+C)	€ 31.721,74

- alla data di avvio della presente procedura di affidamento sussisteva l'incertezza (non essendo state diramate indicazioni precise sul punto) circa le modalità applicative della normativa sull'equo compenso (Legge n. 49/2023) nelle procedure di gara di cui al D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, pertanto il RUP, nell'esercizio del suo potere discrezionale, ha ritenuto di adottare l'interpretazione in base alla quale è ammesso il ribasso esclusivamente sulle spese generali;

-
- trattandosi di attività di natura intellettuale non vi sono rischi da interferenza sul luogo di lavoro, per cui non vi sono costi della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso;
 - il RUP ha inoltre fissato la durata del servizio di progettazione esecutiva e CSP in giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio, mentre la durata del servizio di Direzione dei lavori e CSE sarà da definire sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori;
 - ai fini dell'esecuzione del servizio, il RUP ha individuato le seguenti professionalità minime da individuare in capo all'affidatario i cui requisiti sono specificati nel Capitolato Prestazionale del Servizio:
 1. Professionista responsabile della Progettazione;
 2. Professionista responsabile dei rapporti con la Soprintendenza in fase di progettazione ed esecuzione delle Opere;
 3. Professionista con qualifica di Coordinatore della Sicurezza;
 4. Giovane Professionista (in caso di raggruppamenti temporanei);
 5. Direttore Lavori;

CONSIDERATO CHE

- per la tipologia del servizio di cui alle premesse, di importo inferiore a € 140.000,00, è possibile affidare l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 ("Codice dei Contratti Pubblici"), mediante affidamento diretto;
- il RUP della procedura ha individuato l'impresa **Tekna s.r.l.**, con sede legale in Padova (PD), via Grecia n. 25, C.F. e P.IVA 00017120288, quale Operatore Economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee per svolgere il servizio in questione, nonché iscritto alla piattaforma M.E.P.A. nella sezione "Servizi professionali architettonici e affini";
- in data 30/01/2024 il RUP ha pubblicato, sulla piattaforma M.E.P.A. di Consip S.p.a., la "RICHIESTA DI PREVENTIVO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI "PROGETTAZIONE ESECUTIVA COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DI DIREZIONE SERVIZIO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU PENSILINA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO "EX CASERMA REGINATO – SCHEDA PATRIMONIALE UDB0164", CIG: B02A5533BA - CUP: G23D23000120005" (RDO n. 4003790) ed ha invitato alla trattativa il predetto Operatore Economico Tekna S.r.l.;
- Tekna S.r.l. ha presentato tramite piattaforma M.E.P.A., entro il termine fissato alle ore 18:00 del giorno 12/02/2024, la documentazione indicata nella "Richiesta di Preventivo";
- a seguito dell'apertura sulla piattaforma telematica della relativa busta, la documentazione amministrativa prodotta dall'Operatore Economico è risultata incompleta, pertanto il RUP ha provveduto all'attivazione del soccorso istruttorio ex art. 101 D. Lgs. 36/2023 mediante richiesta all'Operatore sulla piattaforma telematica delle dovute integrazioni;
- entro i termini assegnati per l'integrazione documentale, l'Operatore Economico ha fornito riscontro sulla piattaforma telematica e mediante invio a mezzo p.e.c. con nota acquisita al prot. n. 1618 del 23/02/2024 e il RUP, valutata la documentazione integrativa trasmessa, ha ritenuto la stessa completa e coerente con quanto richiesto dai documenti dell'affidamento;

-
- successivamente, si è provveduto all'apertura della busta economica, contenente un'offerta pari a € 30.135,65 al netto di oneri previdenziali e I.V.A. di legge;
 - all'esito della verifica circa la completezza e correttezza della documentazione trasmessa e valutata la congruità dell'offerta, il RUP ha avviato le verifiche di legge relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 – 98 del D. Lgs. 36/2023 inerenti l'Operatore Economico in parola, le quali si sono concluse tutte con esito positivo;
 - il RUP ha verificato altresì il possesso, da parte dell'Operatore Economico, del requisito di ordine speciale di cui all'art. 100 del D. Lgs. 36/2023 inerente le professionalità minime richieste all'interno del gruppo di lavoro in ragione della natura dei servizi oggetto dell'affidamento ed in ossequio all'art. 66 del D. Lgs. 36/2023;
 - si ritiene, pertanto, di affidare il servizio in parola all'Operatore Economico sopra indicato verso l'importo offerto di **€ 30.135,65** (euro trentamilacentotrentacinque/65), come da proposta di aggiudicazione del RUP assunta al prot. n.3395 del 17.04.2024;

VISTO

- il D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici);
- il D. Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del passaggio) e s.m.i.;
- la proposta di aggiudicazione del RUP assunta al prot. n. 3395 del 17.04.2024;

tutto ciò premesso, considerato e visto,

DECIDE

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di approvare il PFTE verificato dal RUP e in particolare il quadro economico dell'intervento che riporta un importo complessivo dell'opera pari a € 200.000,00;
- di prendere atto che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l'esecuzione del contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario, che dovrà essere svolto in conformità a quanto prescritto nel medesimo Capitolato, nel PFTE e negli altri documenti tecnici richiamati, nonché, genericamente, nel rispetto di quanto previsto dall'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023 e dalle altre disposizioni di legge vigenti;
- di affidare all'Operatore Economico **TEKNA S.R.L.**, con sede legale in Padova (PD), via Grecia n. 25, C.F. e P.IVA 00017120288, il servizio di progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori per la realizzazione di impianto fotovoltaico su pensilina per l'efficientamento energetico del complesso "ex Caserma Reginato" scheda patrimoniale UDB0164, CIG: B02A5533BA - CUP: G23D23000120005, per un **importo complessivo pari a € 30.135,65** (euro trentamilacentotrentacinque/65), al netto di oneri previdenziali e I.V.A. di Legge;

-
- di prendere atto che il termine per l'esecuzione del servizio di progettazione esecutiva e CSP è di **giorni 45** (quarantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna del servizio, mentre il termine per l'esecuzione del servizio di Direzione dei lavori e CSE sarà da definire sulla base dei tempi determinati per l'appalto dei lavori, come previsto dal Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - di prendere atto che l'importo complessivo per l'acquisizione del predetto servizio trova copertura sul capitolo di spesa "comma 14" e, più nello specifico, l'importo trova copertura nella commessa C14EFFUDB016423;
 - di autorizzare la stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica tramite la piattaforma M.E.P.A., previa ostensione delle garanzie previste dal Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - di prendere atto che il contratto, ai sensi dell'Allegato I.4 al D. Lgs. 36/2023, è esente dal pagamento dell'imposta di bollo;
 - di autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi dell'art. 50, comma 6, del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di procedura sottosoglia;
 - di procedere ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs. 36/2023 alle pubblicazioni sul sito internet dell'Agenzia del Demanio nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Direttore Regionale

Ing. Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

CASCI ALESSIO
2024.04.18 09:47:49

CN=CASCI ALESSIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97-VATIT-06340981007

