



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Liguria

Genova, 24.04.2024

Prot. n. 345 atti/2024/DRL

## DECISIONE DI CONTRARRE E DI AGGIUDICAZIONE

(ai sensi dell'art. 17, commi 1, 2 e 5 del D. Lgs. n. 36/2023)

**PROCEDURA PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA ED IGIENE AMBIENTALE DELLA SEDE DELLA DIREZIONE REGIONALE LIGURIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO SITA A GENOVA IN VIA FINOCCHIARO APRILE N. 1 ANNUALITA' 2024 - 2026**

CIG: \_\_\_\_\_

### PREMESSO CHE:

- in data 03/05/2024 scade il contratto prot. n. 3385 del 08/04/2022 con cui è stato affidato il servizio di pulizia ed igiene ambientale degli Uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio siti a Genova in via Finocchiaro Aprile n. 1;
- occorre affidare nuovamente il suddetto servizio ad altro operatore economico per il biennio 2024 - 2026;
- con nota prot. n. 2024/227 /DRL-UD del 26/03/2024 la Dott.ssa Michela Scappaticci è stata nominata Responsabile Unico del Progetto;
- l'importo complessivo del presente affidamento biennale è stato stimato in € 41.226,60 al netto dell'IVA compresi oneri della sicurezza;
- il RUP ha condotto un'indagine esplorativa finalizzata all'affidamento diretto del servizio tramite confronto di preventivi sulla piattaforma [www.acquistiinretepa.it](http://www.acquistiinretepa.it) (RDO MePA n. 4202163) pubblicata in data 27/03/2024, ed indirizzata alle società Cat Servizi srl, Ecocleanitalia S.R.L., PH Facility S.R.L., e Real Service srls dando termine per le offerte fino delle ore 12.00 del 16/04/2024.
- In data 11/04/2024 la Real Service srls ha effettuato un sopralluogo della Direzione Regionale al fine di verificare la possibilità di presentare un proprio preventivo;
- le Società Cat Servizi srl, Ecocleanitalia S.R.L., e Real Service srls non hanno presentato alcuna offerta;
- PH Facility S.R.L. ha offerto un ribasso del 6.2% sulla somma di euro 41.226,60 ovvero offre la somma di € 38.670,55 euro (Euro/Biennio) al netto di IVA al 22% ovvero € 47.178,07 iva al 22% e oneri della sicurezza inclusi;



Via Finocchiaro Aprile, 1 – 16129 Genova – Tel. 010/53.733.11 – Faxmail 06/50516075

e-mail: [dre.liguria@agenziademanio.it](mailto:dre.liguria@agenziademanio.it)

pec: [dre.Liguria@pce.agenziademanio.it](mailto:dre.Liguria@pce.agenziademanio.it)

- il RUP, con Verbale di apertura dei preventivi prot. n. 2024/310atti/DR-UD del 17.04.2024, ha deciso di procedere ad affidare il servizio di pulizia ed igiene ambientale degli Uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio siti a Genova in via Finocchiaro Aprile n. 1 all'impresa PH Facility S.r.l. (P.iva 02436870105) con sede legale in VIA SAN PIO X n.20 - 28R 16146 GENOVA per un importo complessivo di € 38.670,55 euro (Euro) al netto di IVA e con oneri della sicurezza inclusi, ovvero € 47.178,07 (quarantasettemilacentosettantotto/07) iva al 22% e oneri della sicurezza inclusi per il biennio 2024-2026.

#### **Verificato:**

- che l'importo di € 38.670,55 euro (euro trentottomilaseicentosettanta/55) comprensivo dei costi della sicurezza ed escluso IVA al 22%, ovvero € 47.178,07 (quarantasettemilacentosettantotto/07) iva al 22% e oneri della sicurezza inclusi, trova copertura economica sul capitolo 3901 – FD02400003.

#### **Visti:**

- lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 19 dicembre 2003 e ss.mm.ii., da ultimo modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17 dicembre 2021;
- la Determinazione n. 98 prot. n. 2021/22401/DIR del 17 dicembre 2021, "Nomina responsabili apicali";
- la Determinazione n. 106 prot. n. 2023/17478/DIR del 14 luglio 2023 "Competenze e poteri delle Strutture centrali e territoriali";
- il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora vigenti;
- il D.Lgs. n. 36/2023 ed in particolare l'art. 17 commi 1, 2 e 5;
- preliminarmente, come le prestazioni di cui in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del Decreto Legislativo 36/2023, in particolare per il suo modesto valore, assai distante dalla soglia comunitaria.

#### **Appurato:**

- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";
- prima dell'inizio dell'esecuzione del servizio da parte del citato Operatore Economico si richiederà la garanzia definitiva nella misura di euro 2.358,90 (duemilatrecentocinquantotto/90) ai sensi dell'art. 53 comma 4 del d. lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 58 del d.lgs. 36/2023, che l'appalto, non è suddivisibile in lotti in considerazione del servizio richiesto;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del d.lgs. 36/2023.

*g*



Tanto premesso, verificato, visto e appurato

## IL DIRETTORE REGIONALE

In virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'economia e delle finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021.

### DISPONE

- di prendere atto e di approvare la narrativa in premessa specificata, che si intende integralmente riportata nel presente dispositivo, costituendone parte integrante e sostanziale;
- l'aggiudicazione del servizio di pulizia ed igiene ambientale degli Uffici della Direzione Regionale Liguria dell'Agenzia del Demanio siti a Genova in via Finocchiaro Aprile n. 1;
- di affidare ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, il servizio di che trattasi all'operatore economico **PH Facility S.r.l. (P.iva 02436870105) con sede legale in VIA SAN PIO X n.20 - 28R 16146 GENOVA**, per un importo complessivo biennale i **euro 38.670,55 (euro trentottomilaseicentosestanta/55)** al netto di IVA e oneri della sicurezza inclusi, ovvero **€ 47.178,07 (quarantasettemilacentosettantotto/07)** iva al 22% e oneri della sicurezza inclusi per il biennio 2024-2026, precisandosi che il presente provvedimento assume la valenza della decisione di contrarre di cui all'art. 17, comma 1, d.lgs. 36/2023, ai sensi del comma 2 del medesimo articolo;
- che, trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, l'aggiudicazione è già efficace avendo l'operatore economico prodotto dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativo al possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti. Qualora la Stazione Appaltante verificasse la non conferma dei requisiti stessi durante eventuali verifiche a campione, procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il contratto di affidamento sarà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. 36/2023, mediante scrittura privata generata automaticamente dalla piattaforma MEPA ad onere e spese dell'aggiudicatario.

Direttore Regionale  
Dott. Ing. Giovanni Zito



