



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO
ai sensi dell'art. 17, comma 2, D. Lgs. 36/2023

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETT. B) DEL SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO PER LE OPERE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU PENSILINA PER L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO "EX CASERMA REGINATO" – SCHEDA PATRIMONIALE UDB0164.

CIG: B0DDC9B885; CUP: G23D23000120005.

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali,

premesse che

- la Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia dell'Agenzia del Demanio ha la necessità di realizzare un impianto fotovoltaico su pensilina nel parcheggio scoperto della sede della Prefettura di Udine insediata nel complesso della ex Caserma Enrico Reginato sita in Udine (UD), via Pracchiuso n. 16;
- a tal fine, con nota acquisita al prot. n. 10273 del 13/11/2023, è stato attribuito all'ing. Sara Domini il ruolo di Responsabile Unico del Progetto (di seguito RUP) e delle varie fasi, nonché di direttore dell'esecuzione del contratto affidando, al contempo, anche gli incarichi relativi alla progettazione di fattibilità tecnico-economico ai dipendenti interni dell'Agenzia, Ing. Mauro Malisan e Ing. Michela Sandron;
- è stato redatto, dai predetti tecnici interni all'Agenzia, il progetto di fattibilità tecnico-economica dell'impianto, verificato dal RUP con relativo verbale assunto al prot. n. 10641 del 23/11/2023;
- con decisione a contrarre e di affidamento prot. n. 3427 del 18/04/2024, è stato affidato il servizio di progettazione esecutiva, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e di direzione lavori per la realizzazione del suddetto impianto fotovoltaico;

-
- il Responsabile Unico del Progetto ha ritenuto necessario procedere alla nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e all'aggiornamento del team di supporto in considerazione dell'elevata competenza in materia impiantistica multidisciplinare ed energetica richiesta per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura finalizzati alla realizzazione dei lavori di realizzazione della pensilina fotovoltaica;
 - l'ing. Mauro Malisan con atto di nomina assunto al prot. 3644 del 24/04/2024 è stato nominato direttore dell'esecuzione del contratto;
 - la Stazione Appaltante, stante la carenza nel proprio organico di figure adeguate, ha deciso di affidare all'esterno il servizio di collaudo statico delle opere relative alla realizzazione del suddetto impianto fotovoltaico;
 - il Responsabile Unico di Progetto ha verificato la disponibilità di budget per l'affidamento del servizio in oggetto, e precisamente nel capitolo di spesa "Comma 14" commessa C14EFFUDB016423;
 - il RUP ha quantificato l'importo del servizio coerentemente con le tariffe professionali di cui al D.M. 17 giugno 2016 e ss.mm.ii. in € 2.437,68 (euro duemilaquattrocentotrentasette/68), al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge, così suddiviso:

Descrizione	Importo
A. Importo netto collaudo statico (non soggetto a ribasso)	€ 1.950,14
B. Spese generali pari al 25% (ribassabili)	€ 487,54
Totale (A+B)	€ 2.437,68

- alla data di avvio della presente procedura di affidamento sussisteva l'incertezza (non essendo state diramate indicazioni precise sul punto) circa le modalità applicative della normativa sull'equo compenso (Legge n. 49/2023) nelle procedure di gara di cui al D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, pertanto il RUP, nell'esercizio del suo potere discrezionale, ha ritenuto di adottare l'interpretazione in base alla quale è ammesso il ribasso esclusivamente sulle spese generali;
- trattandosi di attività di natura intellettuale non vi sono rischi da interferenza sul luogo di lavoro, per cui non vi sono costi della sicurezza per rischi da interferenza non soggetti a ribasso;

considerato che

- per la tipologia del servizio di cui alle premesse, di importo inferiore a € 140.000,00, è possibile affidare l'attività in oggetto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 36/2023 ("Codice dei Contratti Pubblici"), mediante affidamento diretto;
- il RUP della procedura ha individuato l'ing. Massimo Cisilino, con sede legale in Pesian di Prato (UD), via Torino n. 80/2, C.F. CSLMSM69H12L483P, P.IVA 02002330302, quale Operatore Economico in possesso di documentate esperienze pregresse idonee per svolgere il servizio in questione, nonché iscritto alla piattaforma M.E.P.A. nella sezione "Servizi professionali collaudo di opere di ingegneria civile e industriale";

-
- in data 19/03/2024 il RUP ha pubblicato, sulla piattaforma M.E.P.A. di Consip S.p.a., la “RICHIESTA DI PREVENTIVO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI COLLAUDO STATICO PER LE OPERE RELATIVE ALLA REALIZZAZIONE DI IMPIANTO FOTOVOLTAICO SU PENSILINA PER L’EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL COMPLESSO “EX CASERMA REGINATO” SCHEDA PATRIMONIALE UDB0164” (RDO n. 4077166) ed è stato invitato alla trattativa il predetto Operatore Economico ing. Massimo Cisilino;
 - l’ing. Massimo Cisilino ha presentato tramite piattaforma M.E.P.A., entro il termine fissato alle ore 12:00 del giorno 29/03/2024, la documentazione indicata nella trattativa;
 - a seguito dell’apertura sulla piattaforma telematica della relativa busta, la documentazione amministrativa prodotta dall’Operatore Economico è risultata completa e coerente con quanto richiesto dai documenti dell’affidamento;
 - successivamente, il RUP ha provveduto all’apertura della busta economica, contenente un’offerta pari a € 2.390,00 (duemilatrecentonovanta/00) al netto di oneri previdenziali e I.V.A. di legge;
 - all’esito della verifica circa la completezza e correttezza della documentazione trasmessa e valutata la congruità dell’offerta, il RUP ha avviato le verifiche di legge relative al possesso dei requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 – 98 del D. Lgs. 36/2023 inerenti l’Operatore Economico in parola, le quali si sono concluse tutte con esito positivo;
 - il RUP ha verificato altresì il possesso, da parte dell’Operatore Economico, del requisito di ordine speciale di cui all’art. 100 del D. Lgs. 36/2023 mediante verifica positiva dell’iscrizione all’Ordine degli Ingegneri;
 - si ritiene, pertanto, di affidare il servizio di collaudo statico in oggetto all’Operatore Economico sopra indicato verso l’importo offerto di **€ 2.390,00** (euro duemilatrecentonovanta/00), al netto di oneri previdenziali e I.V.A. di legge, come da proposta di aggiudicazione del RUP assunta al prot. n. 3884 del 02/05/2024;

visto

- il D. Lgs. 36/2023 (Codice dei Contratti pubblici);
- la proposta di aggiudicazione del RUP assunta al prot. n. 3884 del 02/05/2024;

tutto ciò premesso, considerato e visto,

DECIDE

- di approvare le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- di prendere atto che il Capitolato Tecnico Prestazionale predisposto dal RUP costituisce parte integrante del presente provvedimento e contiene le indicazioni essenziali per l’esecuzione del contratto che verrà stipulato con l’aggiudicatario, che dovrà essere svolto in conformità a quanto prescritto nel medesimo Capitolato, nel PFTE e negli altri documenti tecnici richiamati, nonché, genericamente, nel rispetto di quanto previsto dalle altre disposizioni di legge vigenti;

-
- di affidare all’Operatore Economico **ing. Massimo Cisilino**, con sede legale in Pesian di Prato (UD), via Torino n. 80/2, C.F. CSLMSM69H12L483P, P.IVA 02002330302, il servizio di collaudo statico per le opere relative alla realizzazione di impianto fotovoltaico su pensilina per l’efficientamento energetico del complesso “ex Caserma Reginato” scheda patrimoniale UDB0164, CIG: B0DDC9B885 - CUP: G23D23000120005, per un **importo complessivo pari a € 2.390,00** (euro duemilatrecentonovanta/00), al netto di oneri previdenziali e I.V.A. di legge;
 - di prendere atto che il termine per l’esecuzione del servizio è correlato allo svolgimento della progettazione esecutiva e alle tempistiche di realizzazione dell’opera, nonché in conformità a quanto dettagliatamente previsto dall’art. 5 del Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - di prendere atto che l’importo complessivo per l’acquisizione del predetto servizio trova copertura sul capitolo di spesa “comma 14” e, più nello specifico, l’importo trova copertura nella commessa C14EFFUDB016423;
 - di autorizzare la stipula del contratto mediante scrittura privata in modalità elettronica tramite la piattaforma M.E.P.A., previa ostensione delle garanzie previste dal Capitolato Tecnico Prestazionale;
 - di prendere atto che il contratto, ai sensi dell’Allegato I.4 al D. Lgs. 36/2023, è esente dal pagamento dell’imposta di bollo;
 - di procedere ai sensi dell’art. 28 del D. Lgs. 36/2023 alle pubblicazioni sul sito internet dell’Agenzia del Demanio nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il Direttore Regionale

Ing. Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*



ALESSIO
CASI
Agenzia del
Demanio
16.05.2024
08:15:23
GMT+01:00