



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 17, comma 2, D. Lgs. 36/2023

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS 36/2023 DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PER SOMMA URGENZA DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CAVOUR 1 A MORTEGLIANO CENSITO AL FG. 18 MAPP. 112 SUB 4 E 5.

CIG: B189AC170F - CUP: E79B24000060001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali,

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

-
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
 - l'art. 140 del codice per gli interventi di somma urgenza e protezione civile;
 - il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
 - lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
 - il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
 - il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
 - il D. Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
 - quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024";

PREMESSO CHE;

- con la Nota di Trascrizione Registro Generale n. 8289 Reg. Particolare n. 6510 del 04/04/2024 presso l'Agenzia delle Entrate di Udine veniva registrato l'atto di devoluzione al patrimonio dello Stato degli immobili in oggetto, avvenuto con Atto Giudiziario del Tribunale di Udine del 22/03/2024 n. rep. 5494/2024 esito della Procedura n. 2204/2017 V.G. del Tribunale di Udine;
- stante segnalazione informale ricevuta delle cattive condizioni in cui versa l'edificio la scrivente ha prontamente svolto sopralluoghi dall'esterno dell'edificio in data 28/03/2024 e 29/03/2024 con drone, per verifica della tenuta della copertura agli agenti atmosferici;
- in occasione del sopralluogo di constatazione propedeutico alla consegna del bene del 12/04/2024, venivano consegnate dal curatore fallimentare le chiavi di accesso ai locali interni da una porta secondaria;
- con e-mail del 18/04/2024 dell'Area Servizi Tecnici il Comune di Mortegliano chiedeva informazioni in merito a possibilità di intervento urgente stante le precarie condizioni dell'immobile;
- in data 22/04/2024 si è proceduto ad un primo sopralluogo agli interni dell'edificio con particolare attenzione rivolta alla copertura;
- in data 24/04/2024 con verbale di sopralluogo per somma urgenza assunto al prot. 3651 del 24/04/2024 in cui è stata verificata la precarietà statica della copertura e la necessità di evitare l'imminente crollo della stessa lungo la pubblica via sono stati affidati i "*Lavori di messa in sicurezza per somma urgenza dell'immobile sito in via Cavour 1 a Mortegliano censito al fg. 18 mapp. 112 sub 4 e 5 - CIG: B189AC170F - CUP: E79B24000060001*" all'impresa PROGETTO FRIULI SRL con sede legale in Pasiàn di Prato (UD), via Passons 2/b, C.F. e P.IVA 02285080301;

- con nomina assunta al prot. 3653 del 24/04/2024 l'ing. Manuel Rosso è stato nominato Responsabile Unico del Progetto e l'ing. Mauro Malisan direttore lavori;

DATO ATTO CHE:

- l'importo a base dell'affidamento è stato quantificato nella perizia giustificativa di variante assunta al prot. 3942 del 03/05/2024 in € 49.510,00 (quarantanovemilacinquecentodieci/00) iva esclusa, di cui € 1.000,00 (mille/00) per costi della sicurezza ed € 16.280,10 (sedecimiladuecentottanta/10) per costi della manodopera, come di seguito riportato:

A)	IMPORTO LAVORI	
A.1	Lavori	€ 32.229,90
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00
A.3	Manodopera	€ 16.280,10
	Somma A	€ 49.510,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)	€ 0,00
B.2	Somme a disposizione	€ 0,00
	Somma B	€ 0,00
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	
C.1	I.V.A. 10% su A.1+ A.2+A.3	€ 4.951,00
C.2	I.V.A. su B.2	€ 0,00
C.3	Contributo ANAC	€ 35,00
	Somma C	€ 4.986,00
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€ 54.496,00

- tale somma trova copertura nel lavoro trova copertura sul capitolo di spesa 7754 Interventi non a programma commessa "GEN";
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- aver proceduto ai sensi dell'art. 140, co. 2 del codice per l'affidamento dei lavori in oggetto;

ATTESO CHE:

- dai controlli effettuati, il citato operatore economico risulta essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo codice;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, al comma 2, dispone che: *"In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale"*;

-
- l'art. 140, co. 1, del citato codice, stabilisce che *“In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla”*;
 - con in data 24/04/2024 con verbale di sopralluogo per somma urgenza assunto al prot. 3651 del 24/04/2024 sono state verificate le condizioni di somma urgenza e in particolare è stata verificata la precarietà statica della copertura e la necessità di evitare l'imminente crollo della stessa lungo la pubblica via
 - è stata predisposta la documentazione prevista in materia di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 recante *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
 - in relazione all'immediata esecuzione dell'appalto non si richiede la garanzia definitiva;

tutto ciò visto, premesso, atteso e considerato,

DETERMINA

- **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- **DI APPROVARE** specificamente all'Operatore Economico **PROGETTO FRIULI S.R.L.**, con sede legale in Pasian di Prato (UD), via Passons 2/b, C.F. e P.IVA 02285080301, l'affidamento dei *“Lavori di messa in sicurezza per somma urgenza dell'immobile sito in via Cavour 1 a Mortegliano censito al fg. 18 mapp. 112 sub 4 e 5 - CIG: B189AC170F - CUP: E79B24000060001”* per un **importo complessivo pari a €49.510,00** (euro quarantanovemilacinquecentodieci/00) al netto di I.V.A. di legge, **ma comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a €1.000,00** (mille/00) e **€16.280,10** (sedicimiladuecentottanta/10) **quali oneri della manodopera**;
- **DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato al 10 giugno 2024 tenute in considerazione possibili condizioni climatiche avverse;

-
- **DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D. Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - **DI DARE ATTO** che il contratto, ai sensi dell'Allegato I.4 al D. Lgs. 36/2023, è soggetto al pagamento dell'imposta di bollo quantificata in euro 40,00 (quaranta/00);
 - **DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale

Ing. Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

ALESSIO

CASCI

Agenzia del

Demanio

16.05.2024

08:15:23

GMT+01:00

