



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Friuli Venezia Giulia

Udine, data del protocollo

DECISIONE DI CONTRARRE E DETERMINA DI AFFIDAMENTO

ai sensi dell'art. 17, comma 2, D. Lgs. 36/2023

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 140 DEL D.LGS 36/2023 DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA PER SOMMA URGENZA DELL' IMMOBILE UDBP222- Edificio residenziale a RIGOLATO - Via Casadorno 23 - censito al fg. 20 mapp. 529 - 530 sub. 1 e 529 sub. 2".

CIG: B1B6659DDF - CUP: E39B24000070001

IL DIRETTORE REGIONALE

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12/10/2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26/11/2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 07/12/2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio il 17/12/2021, nonché in virtù della Comunicazione organizzativa n. 20 del 29/07/2021 e della Determinazione n. 106 prot. 2023/17478/DIR del 14/07/2023 del Direttore dell'Agenzia del Demanio con la quale sono state definite competenze e poteri delle strutture Centrali e Territoriali,

VISTO

- il D. Lgs. 30 luglio 1999 n. 300, recante la "Riforma dell'organizzazione del Governo, a norma dell'articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59", che all'art. 65 ha istituito l'Agenzia del Demanio, alla quale è stato attribuito il compito di amministrare i beni immobili dello Stato, con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l'impiego e di sviluppare il sistema informativo sui beni del demanio e del patrimonio;
- il D. Lgs. 3 luglio 2003 n. 173, recante la "Riorganizzazione del Ministero dell'Economia e delle Finanze e delle agenzie fiscali, a norma dell'art. 1 della legge 6 luglio 2002, n. 137", con cui l'Agenzia del demanio è stata trasformata in ente pubblico economico;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022 n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"; (di seguito "codice");
- le disposizioni transitorie e di coordinamento del codice di cui agli artt. 225 e ss.;
- gli artt. 22 e 25 del codice, rispettivamente in tema di ecosistema di approvvigionamento digitale e di piattaforme di approvvigionamento digitale;
- in particolare, gli artt. 48 e ss., Parte I del Libro II del codice, che disciplinano i contratti di importo inferiore alle soglie europee;

-
- altresì, l'art. 63, co. 4, del codice, con cui si dispone la qualificazione di diritto come stazione appaltante dell'Agenzia del Demanio;
 - l'art. 140 del codice per gli interventi di somma urgenza e protezione civile;
 - il D.Lgs. 33/2013 e l'art. 28 del codice, in materia di amministrazione trasparente;
 - lo Statuto dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 19 dicembre 2003, da ultimo modificato e integrato con delibera del Comitato di gestione adottata nella seduta del 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze il 25 novembre 2021, con suggerimenti recepiti dal Comitato di gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia il 17 dicembre 2021;
 - il Regolamento di amministrazione e contabilità dell'Agenzia del demanio, deliberato dal Comitato di gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di gestione il 7 dicembre 2021, pubblicato sul sito istituzionale dell'Agenzia nella sezione "Amministrazione Trasparente";
 - il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2024-2026, deliberato dal Comitato di gestione dell'Agenzia del demanio nella seduta del 30 gennaio 2024;
 - il Modello di Organizzazione e Controllo ex D.Lgs. 231/2001 (c.d. Modello 231) e il documento "Impegno etico" dell'Agenzia del demanio, entrambi pubblicati sul citato sito istituzionale;
 - il D. Lgs. 81/2008 e la Determinazione AVCP n. 3 del 5 marzo 2008 in materia di rischi interferenziali;
 - quanto precisato nella Delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023, recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2024";
 - la nota interna della Direzione Servizi al Patrimonio assunta al prot. 11145 in data 19/04/2024 inerente "*Verifica dei requisiti degli operatori economici per affidamenti di importo fino alla soglia dell'affidamento diretto (lavori, servizi, forniture e servizi per l'ingegneria e l'architettura), alla luce del D. Lgs. n. 36/2023 - Modalità operative*";

PREMESSO CHE;

- in data 29/01/2024 la COVEG comunicava al comune di Rigolato una "Richiesta istruzioni per opere di messa in sicurezza" allegando un preventivo per interventi al muro di recinzione fronte strada ed indicava la necessità di indagini in merito alle condizioni della copertura dell'edificio per valutazioni di intervento, da eseguire con autoscala in quanto non accessibili gli interni. Successivamente il Comune di Rigolato, tramite il responsabile dell'Area Tecnica, informava l'Agenzia in merito ad evidenze di dissesto alla copertura ed al muro di sostegno perimetrale verso strada;
- in data 07/03/2024 veniva eseguito sopralluogo, anche con l'ausilio di drone, da parte dell'Ing. Malisan dell'Agenzia del Demanio, con conferma della situazione di degrado e cedimento relativamente al muro di contenimento terra verso strada e di un rilevante danno alla copertura con pregiudicata tenuta agli agenti atmosferici per la falda rivolta ad est;
- nei giorni antecedenti la data del 09/05/2024 giungevano varie segnalazioni sul peggioramento della situazione con ulteriori cedimenti per scivolamento delle tavole di copertura dell'edificio ed estensione del danno rilevato nel precedente sopralluogo;
- in data 09/05/2024 con verbale di sopralluogo per somma urgenza assunto al prot. 4146 del 10/05/2024 in cui era stata verificata la precarietà statica della copertura e la necessità di evitare l'imminente crollo della stessa lungo la pubblica via furono stati affidati i *Lavori di messa in sicurezza per somma urgenza dell'immobile UDPB222 Edificio residenziale a Rigolato in via*

Casadorno 23 - censito al fg. 20 mapp. 529 - 530 sub. 1 e 529 sub. 2" all'impresa EDILFUTURA SRL con sede in via Nazionale n. 5 33020 Socchieve (UD);

- con nomina assunta al prot. 4110 del 09/05/2024 l'ing. Manuel Rosso era stato nominato Responsabile Unico del Progetto e l'ing. Mauro Malisan direttore lavori;

DATO ATTO CHE:

- l'importo a base dell'affidamento è stato quantificato nella perizia giustificativa di variante assunta al prot. 4254 del 21/05/2024 in € 13.999,00 (tredicimilanovecentonovantanove/00) iva esclusa, di cui € 1.000,00 (mille/00) per costi della sicurezza ed € 8.000,00 (ottomila/00) per costi della manodopera, come di seguito riportato:

A)	IMPORTO LAVORI	
A.1	Lavori	€ 4.999,00
A.2	Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.000,00
A.3	Manodopera	€ 8.000,00
	Somma A	€ 13.999,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Incentivi alle funzioni tecniche (2% su A)	€ 0,00
B.2	Somme a disposizione	€ 0,00
	Somma B	€ 0,00
C)	IVA, ALTRE IMPOSTE E ONERI DI LEGGE	
C.1	I.V.A. 10% su A.1+ A.2+A.3	€ 1.399,90
C.2	I.V.A. su B.2	€ 0,00
C.3	Contributo ANAC	€ 0,00
	Somma C	€ 1.399,90
	IMPORTO TOTALE (A+B+C)	€ 15.398,90

- tale somma trova copertura nel lavoro trova copertura sul capitolo di spesa 7754 Interventi non a programma commessa "GEN";
- per l'appalto in oggetto non sussiste interesse transfrontaliero certo;
- aver proceduto ai sensi dell'art. 140, co. 2 del codice per l'affidamento dei lavori in oggetto;

ATTESO CHE:

- in relazione ai requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del codice e dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica finanziaria, nonché di capacità tecniche e professionali, di cui all'art. 100 del medesimo codice, e in relazione al fatto che l'importo è inferiore ai € 40.000 euro, è stato assunto al protocollo n. 4515 del 21/05/2024 il DGUE dell'operatore economico;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 17 del codice, al comma 2, dispone che: "In caso di affidamento diretto, l'atto di cui al co. 1 individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di

carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale”;

- *l'art. 140, co. 1, del citato codice, stabilisce che “In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisi o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla”;*
- *con in data 09/05/2024 con verbale di sopralluogo per somma urgenza assunto al prot. 4146 del 10/05/2024 sono state verificate le condizioni di somma urgenza e in particolare è stata verificata la precarietà statica della copertura e la necessità di evitare l'imminente crollo della stessa lungo la pubblica via;*
- *è stata predisposta la documentazione prevista in materia di sicurezza di cui al D.Lgs n. 81/2008 recante “Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro” assunta al prot. 4360 in data 13/05/2024;*
- *in relazione all'immediata esecuzione dell'appalto non si richiede la garanzia definitiva;*

tutto ciò visto, premesso, atteso e considerato,

DETERMINA

- **DI APPROVARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente determina;
- **DI APPROVARE** specificamente all'Operatore Economico **EDILFUTURA SRL** con sede in via Nazionale n. 5 33020 Socchieve (UD) P.iva: 03027570302, l'affidamento dei “Lavori di messa in sicurezza per somma urgenza dell'immobile UDPB222 Edificio residenziale a Rigolato in via Casadorno 23 - censito al fg. 20 mapp. 529 - 530 sub. 1 e 529 sub. 2” per un **importo complessivo pari a €13.999,00** (euro tredicimilanovecentonovantanove/00) al netto di I.V.A. di legge, **ma comprensivi degli oneri per la sicurezza pari a €1.000,00** (mille/00) e **€8.000,00** (ottomila/00) **quali oneri della manodopera;**

-
- **DI DARE ATTO** che il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato al 24 maggio 2024 fatte salve possibili condizioni climatiche avverse;
 - **DI DARE ATTO** che successivamente all'affidamento, il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scrittura privata secondo quanto previsto dagli artt. 18 e 55 del citato D. Lgs. 36/2023, nel rispetto di tutte le specifiche tecniche per l'esecuzione del servizio e nel rispetto degli obblighi previsti dalla legge n.13/2010 in tema di tracciabilità dei flussi finanziari;
 - **DI DARE ATTO** che il contratto, ai sensi dell'Allegato I.4 al D. Lgs. 36/2023, non è soggetto al pagamento dell'imposta di bollo;
 - **DI DEMANDARE** al RUP ogni altro adempimento consequenziale nel rispetto della normativa vigente, ivi compresi gli obblighi in materia di trasparenza amministrativa.

Il Direttore Regionale

Ing. Alessio Casci

*f.to in modalità elettronica
ex art. 24 del D.lgs.82/2005*

