



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Campania

Per posta elettronica certificata. Non segue originale

A:

Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio
per il Comune di Napoli
sabap-na@pec.cultura.gov.it

Comune di Napoli
protocollo@pec.comune.napoli.it

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
urbanistica@pec.comune.napoli.it

Servizio Sportello Unico Edilizia
sportello.unico.edilizia@pec.comune.napoli.it

Servizio Viabilità e Traffico
viabilita.traffico@pec.comune.napoli.it

Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio
difesa.territorio@pec.comune.napoli.it

Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES
controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it

Servizio Igiene della Città
igiene.citta@pec.comune.napoli.it

Servizio Gestione Sistemi e Reti Tecnologiche
reti.tecnologiche@pec.comune.napoli.it

Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche
strade.sottoservizi@pec.comune.napoli.it

Direzione di Municipalità 4
municipalita4@pec.comune.napoli.it

Città Metropolitana di Napoli
Area Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento
cittametropolitana.na@pec.it

Regione Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio
dg.501500@pec.regione.campania.it

Regione Campania
UOD Genio Civile di Napoli
uod501806@pec.regione.campania.it

Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

ARPAC
Dipartimento Provinciale di Napoli
arpac.dipartimentonapoli@pec.arpacampania.it

ASL di Napoli
Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica
dip.prevenzione@pec.aslna1centro.it
sisp@pec.aslna1centro.it

Napoli, *data del protocollo*

E, p.c., a:

Ministero Della Difesa
Comando Forze Operative Sud
Caserma "M.O.V.M. Col. Carmine Calò"
Comando alla Sede
comfopsud@postacert.difesa.it

10° Reparto Infrastrutture – Napoli
infrastrutture_napoli@postacert.difesa.it

R.T.I. SPIBS s.r.l.
(SPIBS s.r.l. – Mandataria,
Geol. Maurizio Scardella - Mandante)
spibs@pec.it



Ministero dell'Interno
Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli
com.napoli@cert.vigilfuoco.it
com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it

ENEL Distribuzione zona Napoli
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
eneldistribuzione@pec.enel.it

Terna spa – area operativa trasmissione di Napoli
aot-napoli@pec.terna.it

Acqua Bene Comune Napoli
segreteriagenerale@abcnapoli.telecompost.it

TIM spa
aoasudad@pec.telecomitalia.it
aoa.sud.aol.campania@pec.telecomitalia.it

ASIA Napoli spa
asianapoli.info@pec.it

A.N.M. spa
anmspa@pec.anm.it

ACEA S.p.A.
acea.spa@pec.aceaspa.it

FASTWEB S.p.A.
fiber.network.sud@pec.fastweb.it

WIND TRE S.p.A.
ad.areasud@pec.windtre.it

VODAFONE Italia S.p.A.
vodafoneitaly@vodafone.pec.it

OPEN FIBER S.p.A.
openfiber@pec.openfiber.it

BT ITALIA S.p.A.
btitaliaspa@pec.btitalia.it

SNAM S.p.A. – Rete Gas – Distretto Sud Occidentale
snamretegas@pec.snamretegas.it

ITALGAS RETI S.p.A. – Polo Napoli
polonapoli@pec.italgasreti.it

OGGETTO: NAB0303 “Caserma Calò”, via Colonnello Carlo Lahalle, 55 – Napoli. Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso direzionale della “Palazzina Modafferì”, compresa nel compendio. CUP: G64H21000030001 Determina di indizione della conferenza di servizi, di cui all'art. 14 bis della Legge n. 241/1990, in forma semplificata ed in modalità asincrona, per l'approvazione, ai sensi dell'art. 38 del D. Lgs. n. 36/2023, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica.

INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito dell'attività di gestione e valorizzazione dei beni immobili dello Stato, promuove intese ed accordi al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione ed ottimizzazione del patrimonio pubblico;

- nel 2016 la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia avviava sul complesso demaniale CED0064 denominato *"Ospedale militare S. Francesco da Paola"*, ubicato in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi *"Caserma Tescione"*, all'epoca in uso da parte del Ministero della Difesa/Esercito, un Piano di Razionalizzazione per la realizzazione, presso l'edificio principale del compendio, cd. *"Monoblocco"*, di un Polo Amministrativo per la città di Caserta, destinato ad accogliere diverse Amministrazioni Statali, previa esecuzione di lavori di restauro e risanamento conservativo, oltre ad un più ampio processo di rigenerazione urbana esteso all'intera area;

- nel dicembre 2017 la maggiore consistenza del compendio in argomento veniva dismessa dal predetto Ministero, con sottoscrizione di apposito verbale, restando nella disponibilità della P.A. usuaria soltanto alcune porzioni del succitato Monoblocco e relative pertinenze, fino alla completa riallocazione del Poliambulatorio ComFOpSud ivi attivo. Gli oneri per tale riallocazione, in una sede da individuarsi a cura della Difesa, venivano posti a carico dell'Agenzia;

- allo scopo, il 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito rassegnava, nel 2018, una propria Relazione tecnica di fattibilità, in cui si individuava quale sede per la predetta riallocazione una porzione della *"Palazzina Marogna"*, rientrante nel complesso demaniale NAB0303 *"Caserma Calò"*, ubicato in Napoli alla via Colonnello Carlo Lahalle, 55;

- successivamente, anche sulla base di tali indicazioni, la Direzione Regionale programmava l'intervento, attivando, nel 2020, un'apposita linea di finanziamento;

- tuttavia, nel 2021, la Difesa comunicava la necessità di variazione delle proprie esigenze, chiedendo di valutare la possibilità di allocare il Poliambulatorio in altra palazzina, denominata *"Modafferi"*, nell'ambito della stessa Caserma ed allegava ulteriore Relazione tecnica di fattibilità redatta dal proprio Organo Tecnico, preventivamente condivisa con la Direzione del Poliambulatorio;

- con determina del Direttore Regionale per la Campania dell'Agenzia del Demanio, prot. n. 2022/4321/DRCAM del 18.03.2022, si provvedeva alla nomina dell' ing. Antonio De Furia, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) ai sensi dell'art. 31 del Codice degli Appalti, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di *Riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Palazzina Modafferi", compresa nel compendio demaniale NAB0303 "Caserma Calò" – via Colonnello Carlo Lahalle, 55 - Napoli, finalizzato alla riallocazione del Poliambulatorio del Comando Forze Operative Sud – Ministero della Difesa – Esercito;*

- con contratto del 18.11.2022 prot. n. 18665 veniva affidato all'operatore economico R.T. SPIBS s.r.l. con sede in Roma alla via Flaminia n. 395, (mandataria) - dott. Geol. Maurizio Scardella, con sede in Grottaferrata (RM) alla via Primo Maggio n. 115/A, (mandante), il *servizio di verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, nonché progettazione di fattibilità tecnica ed economica, in modalità BIM* afferente al predetto intervento;

- nell'ambito del servizio affidato, il capitolato tecnico prestazionale dell'appalto, prevedeva, sulla scorta della normativa *ratione temporis* applicabile, la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica cd. PFTE *"rafforzato"*, ossia congruente con le previsioni delle *"Linee guida MIMS per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC"*, che prescriveva la redazione di ulteriori elaborati rispetto a quelli minimi già individuati dal DPR 207/2010 in

modo da ricollocare l'iter procedimentale ed autorizzativo sul PFTE, con l'obiettivo di riverberare benefici sull'efficienza del processo realizzativo dell'opera, anticipando al PFTE pareri, nulla-osta ed autorizzazioni delle diverse Amministrazioni coinvolte nel processo autorizzativo;

- il servizio veniva avviato in data 06.12.2022 con verbale prot. 19746;

- in data 14.12.2022 veniva trasmesso dall'Amministrazione dell'Esercito il decreto di Vincolo, prot. n. 16576-P del 12.12.2022, della Soprintendenza territorialmente competente, con il quale si dichiarava l'intera caserma Calò di interesse storico artistico e di interesse archeologico relativamente all'area di sedime, ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs 42/2004;

- per quanto sopra, si rendeva necessario sottoporre preventivamente alla Soprintendenza il piano di indagini redatto dall'operatore economico affidatario. Il suddetto piano, con nota prot. 2298-P del 13.02.2023, veniva approvato con le seguenti prescrizioni:

“- sotto il profilo della tutela archeologica e ai fini di una migliore definizione della successione stratigrafica che caratterizza l'area di sedime del complesso si prescrive che sia prevista modalità di esecuzione geoarcheologica per i sondaggi geotecnici. La lettura e interpretazione dovrà essere eseguita congiuntamente da un geologo e un archeologo il cui nominativo e curriculum, analogamente a quello dell'impresa incaricata, andrà preventivamente trasmesso a questo Ufficio;

... il PFTE dovrà contenere tutti gli elaborati previsti ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 e delle successive Linee guida sulla per la procedura di verifica dell'interesse archeologico approvate con DPCM del 14 febbraio 2022, o altrimenti qualora la stazione appaltante ritenga che non sussistano i presupposti per la sottoposizione del progetto alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, una dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal RUP, che attesti motivatamente l'esclusione delle opere in progetto dalla procedura di verifica o la loro non assoggettabilità al Codice dei contratti;

- con diverse note di trasmissione, tra il mese di febbraio e marzo 2023, venivano sottoposti alla Soprintendenza i *curriculum* di tutti i soggetti incaricati delle indagini anche di natura archeologica, e, in particolare, il *curriculum* personale dell'archeologo individuato, per il quale veniva comunicato espresso nulla-osta all'impiego (nota prot. 4954-P del 30.03.2023);

- con nota prot. 2023/6565/DRCAM del 02.05.2023 veniva notiziata la Soprintendenza dell'avvio delle suddette indagini;

- la Stazione Appaltante, con nota prot. 2023/8595/DRCAM del 05.06.2023, presentava alla Soprintendenza un ulteriore piano di indagini *“ad hoc”*, predisposto dall'Appaltatore, chiedendo, altresì, parere in merito alla fattibilità della modifica del posizionamento dell'ascensore di progetto. A tal riguardo, si evidenziava che durante l'esecuzione delle indagini era stato accertato che il calpestio di piano terra risultava costituito da un impalcato strutturale autoportante, e non da un riporto di materiale di risulta come inizialmente ipotizzato. Inoltre, in seguito ad apposite interlocuzioni con l'Amministrazione usuaria dell'immobile, era emersa la necessità di modificare la posizione dell'ascensore in progetto, inizialmente prevista all'esterno del perimetro dell'immobile, proponendone la realizzazione all'interno del fabbricato. Tale proposta consentiva di eliminare ogni barriera architettonica per l'accesso al vano, di evitare interferenze con i sottoservizi presenti nell'originario punto di installazione di progetto, nonché di conservare la praticabilità del percorso carrabile e, soprattutto, di evitare l'impatto estetico dell'ascensore sul prospetto;

- la Soprintendenza, con propria nota prot. 11320-P del 18.07.2023, approvava il predetto piano precisando di restare *“... in attesa della proposta progettuale relativa al posizionamento dell'ascensore sulla base delle indagini effettuate”*.

- ad esito delle indagini condotte e di ulteriore sopralluogo dei tecnici della Stazione Appaltante con le ditte incaricate delle attività in sito, si rendeva necessario elaborare un

ulteriore piano di indagini integrative che veniva trasmesso alla Soprintendenza in data 05.09.2023, con nota prot. 2023/13163/DRCAM;

- la Soprintendenza, con riscontro prot. 14443-P del 27.09.2023, esprimeva ulteriore parere favorevole con la seguente prescrizione: *“la sintesi delle indagini complessivamente effettuate saranno indicate alla futura proposta progettuale, con correlata documentazione fotografica”*;

- in data 18.10.2023, con nota prot. 2023/15454/DRCAM, la Stazione Appaltante trasmetteva il *“concept progettuale”* per l'intervento in discorso all'Amministrazione Usuaria, Ministero della Difesa – Comando Forze Operative Sud, per la relativa approvazione propedeutica all'elaborazione del PFT “rafforzato”;

- tuttavia, in riscontro alla predetta richiesta, con propria nota prot. n. M_DAEC60ED del 21.10.2023, il medesimo ComFOpSud rappresentava quanto segue: *“1) Alla luce delle mutate esigenze di Forza Armata e successivamente a nuovi approfondimenti finalizzati alla veloce restituzione della caserma Tescione di Caserta nelle disponibilità dell'Agenzia del Demanio, nonché alla migliore sistemazione del personale dell'Infermeria Presidiaria (ex Poliambulatorio) di Caserta in ulteriori strutture della F.A., si è valutato il trasferimento dell'Infermeria Presidiaria dalla caserma “TESCIONE di Caserta alla caserma “SALOMONE” di Capua (padiglione n. 16 – già in fase di aggiornamento con oneri a carico della F.A.) e non più presso la Palazzina Modafferi della caserma “CALÒ” di Napoli, come originariamente concordato; 2) Tale soluzione garantirebbe il soddisfacimento delle rispettive esigenze. Infatti, l'Agenzia del Demanio vedrebbe la disponibilità della caserma Tescione già nel corso del 2024, di contro, il Comando delle Forze Operative Sud vedrebbe rimanere nelle proprie disponibilità la Palazzina Modafferi della caserma Calò, per soddisfare le proprie inderogabili esigenze di decongestionamento di Palazzo Salerno; 3) Allo stato gli accordi esistenti tra l'Agenzia del Demanio e la F.A. continuerebbero ad essere vigenti, significando che: i) il trasferimento dell'Infermeria Presidiaria (comprensivo dei costi per il trasloco di attrezzature/macchinari/mobilio/materiali vari) rimarrebbe di competenza dell'Agenzia del Demanio, anche se su Capua anziché su Napoli; ii) la riqualificazione sismica, in termini di efficientamento energetico e di aggiornamento generale della Palazzina Modafferi della caserma Calò di Napoli, continuerebbe a rimanere a carico dell'Agenzia del Demanio, ancorché con una variante progettuale per mantenerne l'attuale configurazione – uso ufficio (non più Infermeria Presidiaria / ex Poliambulatorio), fatta eccezione di alcuni miglioramenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche (ascensore); 4) Tutto quanto scritto si pone all'attenzione dell'Agenzia del Demanio perché possa valutare (...) di potere soddisfare le esigenze rappresentate della F.A. con la presente comunicazione, comunicandone le determinazioni, comprensive delle eventuali procedure da porre in essere per la loro finalizzazione”*.

- la nuova e diversa esigenza allocativa, comunicata dall'ufficio ComFOpSud, di cui al punto precedente, veniva successivamente ratificata, in data 14.11.2023, anche dallo Stato Maggiore dell'Esercito – Dipartimento delle Infrastrutture con propria nota;

- la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, preso atto dei mutati fabbisogni allocativi del dicastero della Difesa, sulla base di diversi incontri e consultazioni, anche informali, tra RUP, Progettisti e Rappresentanti territoriali dell'Amministrazione usuaria, con nota prot. 2023/17988/DRCAM del 01.12.2023 formalizzava la prosecuzione dell'attività di progettazione per l'esecuzione dell'intervento volto a destinare la palazzina Modafferi ad utilizzo *“direzionale”* in luogo di quello sanitario precedentemente manifestato;

- il RUP, successivamente, nel rispetto del quadro normativo di riferimento, provvedeva: 1) ad aggiornare il *“Documento di Indirizzo alla Progettazione”* (prot. n. 2023/18086/DRCAM rimodulato per le nuove ed inderogabili esigenze delle F.A. afferente *“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO DIREZIONALE DELLA*

“PALAZZINA MODAFFERI” COMPRESA NEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO NAB0303 “CASERMA CALÒ”, UBICATO IN NAPOLI ALLA VIA COLONNELLO CARLO LAHALLE 55” cfr. documentazione tecnica allegata alla presente determina); 2) ad avviare, in data 04.12.2023, con atto prot. n. 2023/18108/DRCAM, la redazione del PFTE “rafforzato”, in conformità al nuovo DIP prot. n. 2023/18086/DRCAM del 04.12.2023;

- in data 20.12.2023, sulla base di tutte le indagini, è stata conclusa la redazione del PFTE “rafforzato”;

CONSIDERATO CHE:

- è stata completata la verifica preliminare del progetto da parte della Stazione Appaltante, anche attraverso richieste di chiarimenti inerenti aspetti di dettaglio, onde consentirne la trasmissione per l’acquisizione dei necessari pareri, nulla-osta, autorizzazioni, ecc.;

- le disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 recante il “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, con i relativi allegati, ai sensi dell’art. 229, comma 2, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, hanno acquistato efficacia a partire dal “1° luglio 2023”;

- l’art. 225, comma 9, del Codice rubricato “*Disposizioni transitorie e di coordinamento*” dispone che “*A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all’articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l’incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l’incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all’affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell’articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui decreto legislativo n. 50 del 2016*”;

- è necessario procedere all’approvazione, ai sensi dell’art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato “*Localizzazione ed approvazione del progetto delle opere*”, tenuto conto delle norme di coordinamento tra il D.Lgs. n. 50/2016 ed il D.Lgs. n. 36/2023, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica “rafforzato”. Il PFTE, redatto ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e conformemente alle “*Linee guida MIMS per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC*”, rappresenta il livello di approfondimento del PFTE di cui all’art. 41 ed Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

- l’Agenzia del Demanio, come da proposta del RUP prot. n. 2024/10179/DRCAM del 26.06.2024, ritiene di dover procedere all’avvio della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell’art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 14-bis della L. 241/90 per l’approvazione del **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso direzionale della “Palazzina Modafferi”, compresa nel compendio NAB0303 “Caserma Calò”, via Colonnello Carlo Lahalle, 55 – Napoli;**

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO, VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*, e in particolare l’art. 6-bis, rubricato “*Conflitto di interessi*”;

- il D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 recante il “*Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale*”;

- il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 recante il “*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*”;

-
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali*”;
 - il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “*Norme in materia ambientale*”;
 - il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii per le disposizioni che continuano ad applicarsi;
 - il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, c.d. “*Codice dei contratti pubblici*”;
 - lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
 - il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell’Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;
 - il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 30 gennaio 2024;
 - la Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell’art. 10 comma 2 dello Statuto, l’articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell’Agenzia;
 - la Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

SI INDICE

ai sensi dell’art. 38 del D.Lgs. 36/2023 una CONFERENZA DI SERVIZI ex art. 14 bis della Legge n. 241/90, da svolgersi nella forma semplificata ed in modalità asincrona, chiamando gli uffici, le amministrazioni e gli enti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti, a rendere le determinazioni di loro competenza ai fini dell’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’intervento in argomento.

A tal fine,

SI COMUNICA CHE:

l’intervento di cui trattasi è individuato negli elaborati progettuali elencati nell’allegato documento (**Allegato 1**). Il weblink da cui poter scaricare l’intero progetto è il seguente:

https://drive.google.com/drive/folders/1nPPUrm2nsr5jfVxyud24TQDKNr_-eg?usp=sharing

Pertanto, non si procederà alla trasmissione degli elaborati in forma cartacea, ai sensi dell’art. 3 bis della Legge n. 241/1990 ed in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 82/2005.

A tal proposito,

SI EVIDENZIA CHE:

- a) ai sensi dell’art. 7 ed 8 della Legge n. 241/1990 l’amministrazione procedente è la *Direzione Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio*, quale centro di Responsabilità del Ministero dell’Economia e delle Finanze, con specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili statali idonei allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l’Erario;

-
- b) l'oggetto della determinazione motivata di conclusione della presente Conferenza di servizi riguarda **l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso direzionale della "Palazzina Modafferi", compresa nel compendio NAB0303 "Caserma Calò", via Colonnello Carlo Lahalle, 55 – Napoli;**
 - c) ai sensi del comma 10 dell'art. 38 del D.Lgs n. 36/2023 **"La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato"**
 - d) **il termine perentorio**, non superiore a quindici giorni, entro il quale le Amministrazioni e gli Enti possono richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti scade il **17.07.2024**. Il procedimento è sospeso ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/1990 per il tempo necessario ad ottemperare a dette richieste. L'Agenzia provvederà a trasmettere le integrazioni progettuali/documentali direttamente ai soggetti che ne dovessero fare eventualmente richiesta esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: [dre_Campania@pce.agenziademanio.it.](mailto:dre_Campania@pce.agenziademanio.it;);
 - e) **il termine perentorio**, comunque non superiore a sessanta giorni, entro il quale le Amministrazioni e gli Enti devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi scade il **31.08.2024**, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni;
 - f) la data della eventuale riunione in modalità sincrona, di cui all'art. 14 ter della Legge n. 241/90, da tenersi entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera e), qualora fosse richiesta anche da uno solo dei soggetti convocati e previa ulteriore comunicazione da parte di questa Amministrazione precedente, è fissata per il giorno **21.08.2024**, alle ore 10:00;
 - g) scaduto il termine di cui al punto e), l'Agenzia adotta, *entro cinque giorni lavorativi*, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della L. 241/1990, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Ai sensi del comma 10 dell'art. 38 del D.Lgs n. 36/2023 la determinazione conclusiva della conferenza di servizi **"approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato"**

preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato”;

- h) ai sensi del comma 11 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 *“le determinazioni delle amministrazioni diverse dalla stazione appaltante o dall'ente concedente e comunque coinvolte ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 3, della legge n. 241 del 1990, in qualsiasi caso di dissenso o non completo assenso, non possono limitarsi a esprimere contrarietà alla realizzazione delle opere o degli impianti, ma devono, tenuto conto delle circostanze del caso concreto, indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, valutandone altresì i profili finanziari. Tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto originariamente presentato”.* Tale disposizione, primo e secondo periodo si applicano, senza deroghe, a tutte le amministrazioni comunque partecipanti alla conferenza di servizi, *“incluse quelle titolari delle competenze in materia urbanistica, paesaggistica, archeologica e del patrimonio culturale”*. Pertanto, l'Agenzia solo qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, adotta, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza.

A tal riguardo,

SI EVIDENZIA, ALTRESÌ, CHE:

le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo sono **INVITATI** a rendere le proprie determinazioni in merito al progetto in oggetto nel rispetto della tempistica indicata nel punto e), esclusivamente **a mezzo PEC all'indirizzo: dre_Campania@pce.agenziademanio.it**.

Dette determinazioni, secondo quanto esplicitato dal comma 3 del citato art.14 bis: *“devono essere congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso e dissenso e indicano, ove possibile le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionale apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico”.*

Ciascun Ente o Amministrazione convocato alla eventuale riunione di cui al punto f) sarà rappresentato, da un unico soggetto abilitato **ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione della propria Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della conferenza**, anche fornendo indicazioni su modifiche progettuali eventualmente necessarie al fine di formulare l'assenso. **Al riguardo, si precisa che ciascun Ente o Amministrazione invitata è tenuta ad inoltrare la presente determina all'ufficio e/o articolazione interna funzionalmente competente all'espressione del parere che è stato precipuamente richiesto.**

Si evidenzia, che la mancata comunicazione della determinazione di competenza entro il termine perentorio del **31.08.2024**, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14 bis, comma 3, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. equivalgono ad assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, Legge n. 241/1990.

La Conferenza terminerà comunque entro il termine perentorio di **60 giorni**.

I soggetti privati in indirizzo: (enti o società gestori di servizi pubblici e delle infrastrutture a rete destinate a pubblico servizio o comunque a vario titolo interferiti dalle opere in esame) -al fine di apportare un contributo di migliore inserimento delle opere sul territorio, e per una migliore definizione dei successivi livelli di progettazione- vorranno esprimersi per quanto necessario alla risoluzione di eventuali interferenze.

I pareri degli enti ed amministrazioni in indirizzo, ad oggi acquisiti da questa Agenzia nell'ambito del presente procedimento, salvo diversa indicazione da far pervenire nelle modalità e nei termini sopra descritti, si intendono confermati.

La determinazione conclusiva della conferenza di servizi approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato.

La Conferenza di Servizi sarà espletata mediante l'acquisizione di atti e comunicazioni secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005, recante codice dell'amministrazione digitale.

La corrispondenza con la scrivente Amministrazione dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, al seguente indirizzo **PEC: dre_campania@pce.agenziademanio.it**

Per quanto non previsto nella presente indizione e per il diagramma dei tempi certi dell'iter si rimanda alla Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i recapiti del Responsabile Unico del Procedimento: ing. Antonio DE FURIA, tel. 366.6909832, antonio.defuria@agenziademanio.it.

Tutti gli atti relativi al procedimento *de quo* sono pubblicati e aggiornati sul sito *internet* dell'Agenzia.

**Per la Stazione Appaltante:
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Campania**

Il Direttore Regionale
dott. Mario Parlagreco

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Antonio De Furia

Allegati: *Elenco elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica*

| codice bene | ELENCO ELABORATI | | |
|--------------------------------------|--|---------------------------------------|--|
| NAB0303 | SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITA' BIM, DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO DIREZIONALE DELLA "PALAZZINA MODAFFERI" COMPRESA NEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO NAB0303 "CASERMA CALÒ", UBICATO IN NAPOLI ALLA VIA COLONNELLO CARLO LAHALLE 55. | | |
| codice fabbricato | | Oggetto | |
| NA0177006 | CASERMA CALÒ - PALAZZINA MODAFFERI | | |
| Codice alfanumerico elaborato | Indicatore di fase | Categoria elaborato | Titolo elaborato |
| STATO DI FATTO E PROGETTO | | | DOCUMENTAZIONE |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RP-Z-G00001 | STATO DI FATTO E PROGETTO | DOCUMENTAZIONE | Elenco elaborati |
| STATO DI FATTO | | | FASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE |
| NAB0303-ADM-RICERCADC-XX-RT-Z-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | DOCUMENTAZIONE | Relazione della ricerca documentale |
| NAB0303-ADM-METODORIL-XX-RT-Z-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | DOCUMENTAZIONE | Relazione tecnico-illustrativa sulle metodologie di rilievo |
| NAB0303-ADM-NA0177006-GF-PH-Z-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | DOCUMENTAZIONE | Rilievo fotografico con punti di presa - Piano terra |
| NAB0303-ADM-NA0177006-01-PH-Z-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | DOCUMENTAZIONE | Rilievo fotografico con punti di presa - Piano primo |
| NAB0303-ADM-NA0177006-02-PH-Z-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | DOCUMENTAZIONE | Rilievo fotografico con punti di presa - Piano Copertura |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-T-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | DOCUMENTAZIONE | Planimetria con punti stazioni topografica (Scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | DOCUMENTAZIONE | Relazione Tecnica sullo stato degli immobili da ristrutturare |
| NAB0303-ADM-MFEDERATO-ZZ-M3-Y-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | ARCHITETTURA - Rilievo geometrico | Modello con contenuti tridimensionali in BIM - coordinamento di sintesi |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-L-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | ARCHITETTURA - Rilievo geometrico | Modello con contenuti tridimensionali in BIM - contesto e paesaggio |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-A-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | ARCHITETTURA - Rilievo geometrico | Modello con contenuti tridimensionali in BIM - disciplina architettonica |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-A-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | ARCHITETTURA - Rilievo geometrico | Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina architettonica |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | ARCHITETTURA - Rilievo geometrico | Planimetria generale (Scala 1:500) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-S00002 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | ARCHITETTURA - Rilievo geometrico | Pianta piano terra, primo e copertura (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-S00003 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | ARCHITETTURA - Rilievo geometrico | Pianta controsoffitti piano terra e primo (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-S00004 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | ARCHITETTURA - Rilievo geometrico | Prospetti (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-S00005 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | ARCHITETTURA - Rilievo geometrico | Sezioni AA-BB-CC-DD-EE-FF (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | ARCHITETTURA - Rilievo geometrico | Particolari costruttivi |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-S00002 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | ARCHITETTURA - Rilievo geometrico | Abaco delle porte 1 (1:20) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-S00003 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | ARCHITETTURA - Rilievo geometrico | Abaco delle porte 2 (1:20) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-S00004 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | ARCHITETTURA - Rilievo geometrico | Abaco delle porte 3 (1:20) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-S00005 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | ARCHITETTURA - Rilievo geometrico | Abaco delle finestre 1 (1:20) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-S00006 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | ARCHITETTURA - Rilievo geometrico | Abaco delle finestre 2 (1:20) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-S00007 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | ARCHITETTURA - Rilievo geometrico | Abaco delle murature - Abaco dei Rivestimenti (1:20) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-G1-DR-S-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | STRUTTURE - Rilievo geometrico | Impalcato fondazioni (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-S-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | STRUTTURE - Rilievo geometrico | Impalcato piano terra e primo (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-S-S00002 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | STRUTTURE - Rilievo geometrico | Sezioni (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-S-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | STRUTTURE - Rilievo geometrico | Abaco elementi strutturali |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-S-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | STRUTTURE - Rilievo geometrico | Modello con contenuti tridimensionali in BIM - disciplina strutturale |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-S-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | STRUTTURE - Rilievo geometrico | Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina strutturale |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-S00002 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti | Relazione sullo stato degli impianti |
| NAB0303-ADM-NA0177006-GF-DR-E-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti elettrici | Pianta piano terra (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-01-DR-E-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti elettrici | Pianta piano primo (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-GF-DR-M-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti meccanici | Pianta piano terra (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-01-DR-M-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti meccanici | Pianta piano primo (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-01-DR-M-S00002 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti meccanici | Pianta coperture |
| NAB0303-ADM-NA0177006-GF-DR-P-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti idrici | Pianta piano terra (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-01-DR-P-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti idrici | Pianta piano primo (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-E-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti elettrici | Modello con contenuti tridimensionali in BIM - disciplina impianti elettrici |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-M-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti meccanici | Modello con contenuti tridimensionali in BIM - disciplina impianti meccanici |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-P-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti idrici | Modello con contenuti tridimensionali in BIM - disciplina impianti idrici |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-E-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti elettrici | Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina impianti elettrici |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-M-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti meccanici | Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina impianti meccanici |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-P-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti idrici | Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina impianti idrici |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-E-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti elettrici | Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina impianti elettrici |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-M-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti meccanici | Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina impianti meccanici |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-P-S00001 | STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE | IMPIANTI - Rilievo impianti idrici | Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina impianti idrici |

| STATO DI FATTO | | FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA | |
|--------------------------------------|---|---|---|
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-S-S00003 | STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA | DOCUMENTAZIONE | Piano di indagini strutturali |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-S-S00007 | STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA | DOCUMENTAZIONE | Rapporti di prova |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-T-S00001 | STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA | DOCUMENTAZIONE | Relazione geologica |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-T-S00002 | STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA | DOCUMENTAZIONE | Rilievo del quadro fessurativo |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-S-S00004 | STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA | DOCUMENTAZIONE | Relazione sulla modellazione strutturale e tabulato di calcolo strutturale - Stato di fatto |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-S-S00008 | STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA | DOCUMENTAZIONE | Tabulato di calcolo strutturale - Stato di fatto |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-S-S00005 | STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA | DOCUMENTAZIONE | Relazione sulla verifica di vulnerabilita' sismica |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RP-S-S00001 | STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA | DOCUMENTAZIONE | Schede di livello (sintesi della verifica sismica livello 0,1,2) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-S-S00006 | STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA | DOCUMENTAZIONE | Relazione sulle strategie di intervento |
| STATO DI FATTO | | FASE C - DIAGNOSI ENERGETICA | |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-S00003 | STATO DI FATTO FASE C - DIAGNOSI ENERGETICA | DOCUMENTAZIONE | Relazione di Diagnosi Energetica |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-CR-Z-S00001 | STATO DI FATTO FASE C - DIAGNOSI ENERGETICA | DOCUMENTAZIONE | APE - Attestato di prestazione energetica |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-S00004 | STATO DI FATTO FASE C - DIAGNOSI ENERGETICA | DOCUMENTAZIONE | Scenario di efficentamento energetico |
| STATO DI PROGETTO | | FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00001 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | DOCUMENTAZIONE | Relazione illustrativa |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00012 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | DOCUMENTAZIONE | Relazione tecnica |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00002 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | DOCUMENTAZIONE | Relazione tecnica specialistica opere architettoniche |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00003 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | DOCUMENTAZIONE | Relazione tecnica specialistica opere strutturali |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00005 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | DOCUMENTAZIONE | Relazione CAM |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00006 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | DOCUMENTAZIONE | Relazione impianti - Stato di progetto |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00007 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | DOCUMENTAZIONE | Relazione sostenibilita' dell'opera |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00010 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | DOCUMENTAZIONE | Tabulato di calcolo strutturale - Stato di progetto |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-AM-Z-P00001 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | DOCUMENTAZIONE | Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00004 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | DOCUMENTAZIONE | Relazione attivita' di assistenza archeologica |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-AM-Z-P00002 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ECONOMICI | Schema di contratto |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00011 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | DOCUMENTAZIONE | Piano di monitoraggio geotecnico e strutturale |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-CP-Z-P00001 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ECONOMICI | Computo estimativo dell'opera |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-CP-Z-P00002 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ECONOMICI | Elenco prezzi |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-CP-Z-P00003 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ECONOMICI | Quadro Economico di progetto |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-CP-Z-P00004 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ECONOMICI | Analisi prezzi |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-PR-Z-P00001 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ECONOMICI | Cronoprogramma (Allegato A) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-HS-Z-P00001 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | SICUREZZA | Piano di sicurezza e di coordinamento |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-HS-Z-P00002 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | SICUREZZA | Analisi e valutazione dei rischi (Allegato B) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-HS-Z-P00003 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | SICUREZZA | Stima dei costi della sicurezza (Allegato C) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-HS-Z-P00004 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | SICUREZZA | Tavola grafica (Allegato D) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-HS-Z-P00005 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | SICUREZZA | Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-HS-Z-P00006 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | SICUREZZA | Indicazioni Preliminare Antincendio |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-PR-Z-P00002 | STATO DI PROGETTO FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ECONOMICI | Piano economico e finanziario di massima |

| | | | |
|--------------------------------------|--|--|---|
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-Y-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Modello con contenuti tridimensionali in BIM - coordinamento di sintesi |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-A-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Modello con contenuti tridimensionali in BIM - disciplina architettonica |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-A-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina architettonica |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-L-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Modello con contenuti tridimensionali in BIM - contesto e paesaggio |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Planimetria di progetto (scala 1:500) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00002 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Pianta piano terra, piano primo e copertura (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00003 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Pianta controsoffitti piano terra e piano primo (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00004 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Prospetti (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00005 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Sezioni (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00006 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Pianta comparativa piano terra (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00007 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Pianta comparativa piano primo (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00008 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Pianta comparativa copertura (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00009 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Pianta controsoffitti comparativa piano terra e piano primo (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00010 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Prospetti comparativa (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00011 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Sezioni comparativa (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00012 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Analisi del degrado - Propsetto Sud |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00013 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Analisi del degrado - Prospetto Nord |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00014 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Analisi del degrado - Prospetti Est e Ovest |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Abaco partizioni verticali e orizzontali (scala 1:20) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-P00002 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Abaco porte 1 (scala 1:20) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-P00003 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Abaco porte 2 (scala 1:20) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-P00004 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Abaco finestre 1 (scala 1:20) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-P00005 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Abaco finestre 2 (scala 1:20) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-P00006 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità | Particolari costruttivi |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-S-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | STRUTTURE - Progetto di fattibilità | Modello con contenuti tridimensionali in BIM - disciplina strutturale |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-S-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | STRUTTURE - Progetto di fattibilità | Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina strutturale |
| NAB0303-ADM-NA0177006-G1-DR-S-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | STRUTTURE - Progetto di fattibilità | Impalcato fondazioni (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-S-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | STRUTTURE - Progetto di fattibilità | Impalcato piano terra e primo (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-S-P00002 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | STRUTTURE - Progetto di fattibilità | Sezioni |
| NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-S-P00003 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | STRUTTURE - Progetto di fattibilità | Particolari costruttivi degli interventi |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-E-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | IMPIANTI - Impianti elettrici | Modello con contenuti tridimensionali in BIM - impianti elettrici |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-M-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | IMPIANTI - Impianti meccanici | Modello con contenuti tridimensionali in BIM - impianti meccanici |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-P-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | IMPIANTI - Impianti idrici | Modello con contenuti tridimensionali in BIM - impianti idrici |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-E-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | IMPIANTI - Impianti elettrici | Modello con contenuti bidimensionali in BIM - impianti elettrici |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-M-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | IMPIANTI - Impianti meccanici | Modello con contenuti bidimensionali in BIM - impianti meccanici |
| NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-P-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | IMPIANTI - Impianti idrici | Modello con contenuti bidimensionali in BIM - impianti idrici |
| NAB0303-ADM-NA0177006-GF-DR-E-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | IMPIANTI - Impianti elettrici | Pianta piano terra (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-01-DR-E-P00002 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | IMPIANTI - Impianti elettrici | Pianta piano primo (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-02-DR-E-P00003 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | IMPIANTI - Impianti elettrici | Pianta piano copertura (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-GF-DR-M-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | IMPIANTI - Impianti meccanici | Pianta piano terra (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-01-DR-M-P00002 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | IMPIANTI - Impianti meccanici | Pianta piano primo (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-GF-DR-P-P00001 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | IMPIANTI - Impianti idrici | Pianta piano terra (scala 1:100) |
| NAB0303-ADM-NA0177006-01-DR-P-P00002 | STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA | IMPIANTI - Impianti idrici | Pianta piano primo (scala 1:100) |