



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Campania

Per posta elettronica certificata. Non segue originale

Napoli, *data del protocollo*

A:

Ministero della Cultura
Soprintendenza archeologia, belle arti e paesaggio
per il Comune di Napoli
sabap-na@pec.cultura.gov.it

Comune di Napoli
protocollo@pec.comune.napoli.it

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni
urbanistica@pec.comune.napoli.it

Servizio Sportello Unico Edilizia
sportello.unico.edilizia@pec.comune.napoli.it

Servizio Viabilità e Traffico
viabilita.traffico@pec.comune.napoli.it

Servizio Difesa Idrogeologica del Territorio
difesa.territorio@pec.comune.napoli.it

Servizio Controlli Ambientali e Attuazione PAES
controlli.ambientali@pec.comune.napoli.it

Servizio Igiene della Città
igiene.citta@pec.comune.napoli.it

Servizio Gestione Sistemi e Reti Tecnologiche
reti.tecnologiche@pec.comune.napoli.it

Servizio Strade e Grandi Reti Tecnologiche
strade.sottoservizi@pec.comune.napoli.it

Direzione di Municipalità 4
municipalita4@pec.comune.napoli.it

Città Metropolitana di Napoli
Area Pianificazione Territoriale Provinciale di Coordinamento
cittametropolitana.na@pec.it

Regione Campania
Direzione Generale per il Governo del Territorio
dg.501500@pec.regione.campania.it

Regione Campania
UOD Genio Civile di Napoli
uod501806@pec.regione.campania.it

Autorità di Bacino distrettuale dell'Appennino Meridionale
protocollo@pec.distrettoappenninomeridionale.it

ARPAC
Dipartimento Provinciale di Napoli
arpac.dipartimentonapoli@pec.arpacampania.it

ASL di Napoli
Dipartimento Prevenzione - Servizio Igiene e Sanità Pubblica
dip.prevenzione@pec.aslna1centro.it
sisp@pec.aslna1centro.it

E, p.c., a:

Ministero Della Difesa
Comando Forze Operative Sud
Caserma "M.O.V.M. Col. Carmine Calò"
Comando alla Sede
comfopsud@postacert.difesa.it

10° Reparto Infrastrutture – Napoli
infrastrutture_napoli@postacert.difesa.it

R.T.I. SPIBS s.r.l.
(SPIBS s.r.l. – Mandataria,
Geol. Maurizio Scardella - Mandante)
spibs@pec.it



Ministero dell'Interno
Comando Provinciale dei VV.F. di Napoli
com.napoli@cert.vigilfuoco.it
com.prev.napoli@cert.vigilfuoco.it

ENEL Distribuzione zona Napoli
e-distribuzione@pec.e-distribuzione.it
eneldistribuzione@pec.enel.it

Terna spa – area operativa trasmissione di Napoli
aot-napoli@pec.terna.it

Acqua Bene Comune Napoli
segreteria generale@abcnapoli.telecompost.it

TIM spa
aoasudad@pec.telecomitalia.it
aoa.sud.aol.campania@pec.telecomitalia.it

ASIA Napoli spa
asianapoli.info@pec.it

A.N.M. spa
anmspa@pec.anm.it

ACEA S.p.A.
acea.spa@pec.aceaspa.it

FASTWEB S.p.A.
fiber.network.sud@pec.fastweb.it

WIND TRE S.p.A.
ad.areasud@pec.windtre.it

VODAFONE Italia S.p.A.
vodafoneitaly@vodafone.pec.it

OPEN FIBER S.p.A.
openfiber@pec.openfiber.it

BT ITALIA S.p.A.
btitaliaspa@pec.btitalia.it

SNAM S.p.A. – Rete Gas – Distretto Sud Occidentale
snamretegas@pec.snamretegas.it

ITALGAS RETI S.p.A. – Polo Napoli
polonapoli@pec.italgasreti.it

OGGETTO: NAB0303 “Caserma Calò”, via Colonnello Carlo Lahalle, 55 – Napoli.
Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso direzionale della
“Palazzina Modafferi”, compresa nel compendio. CUP: G64H21000030001
Determina di indizione della conferenza di servizi, di cui all’art. 14 bis della
Legge n. 241/1990, in forma semplificata ed in modalità asincrona, per
l’approvazione, ai sensi dell’art. 38 del D. Lgs. n. 36/2023, del Progetto di
Fattibilità Tecnica ed Economica.

INDIZIONE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia del Demanio, nell'ambito dell'attività di gestione e valorizzazione dei beni immobili dello Stato, promuove intese ed accordi al fine di attivare in modo sinergico processi unitari di razionalizzazione ed ottimizzazione del patrimonio pubblico;
- nel 2016 la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia avviava sul complesso demaniale CED0064 denominato "*Ospedale militare S. Francesco da Paola*", ubicato in Caserta alla via San Francesco da Paola, oggi "*Caserma Tescione*", all'epoca in uso da parte del Ministero della Difesa/Esercito, un Piano di Razionalizzazione per la realizzazione, presso l'edificio principale del compendio, cd. "*Monoblocco*", di un Polo Amministrativo per la città di Caserta, destinato ad accogliere diverse Amministrazioni Statali, previa esecuzione di lavori di restauro e risanamento conservativo, oltre ad un più ampio processo di rigenerazione urbana esteso all'intera area;
 - nel dicembre 2017 la maggiore consistenza del compendio in argomento veniva dismessa dal predetto Ministero, con sottoscrizione di apposito verbale, restando nella disponibilità della P.A. usuaria soltanto alcune porzioni del succitato Monoblocco e relative pertinenze, fino alla completa riallocazione del Poliambulatorio ComFOPud ivi attivo. Gli oneri per tale riallocazione, in una sede da individuarsi a cura della Difesa, venivano posti a carico dell'Agenzia;
 - allo scopo, il 10° Reparto Infrastrutture dell'Esercito rassegnava, nel 2018, una propria Relazione tecnica di fattibilità, in cui si individuava quale sede per la predetta riallocazione una porzione della "*Palazzina Marogna*", rientrante nel complesso demaniale NAB0303 "*Caserma Calò*", ubicato in Napoli alla via Colonnello Carlo Lahalle, 55;
 - successivamente, anche sulla base di tali indicazioni, la Direzione Regionale programmava l'intervento, attivando, nel 2020, un'apposita linea di finanziamento;
 - tuttavia, nel 2021, la Difesa comunicava la necessità di variazione delle proprie esigenze, chiedendo di valutare la possibilità di allocare il Poliambulatorio in altra palazzina, denominata "*Modafferi*", nell'ambito della stessa Caserma ed allegava ulteriore Relazione tecnica di fattibilità redatta dal proprio Organo Tecnico, preventivamente condivisa con la Direzione del Poliambulatorio;
 - con determina del Direttore Regionale per la Campania dell'Agenzia del Demanio, prot. n. 2022/4321/DRCAM del 18.03.2022, si provvedeva alla nomina dell'ing. Antonio De Furia, quale Responsabile Unico del Procedimento (di seguito, per brevità, RUP) ai sensi dell'art. 31 del Codice degli Appalti, per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione dell'intervento di *Riqualificazione e rifunzionalizzazione della "Palazzina Modafferi", compresa nel compendio demaniale NAB0303 "Caserma Calò" – via Colonnello Carlo Lahalle, 55 - Napoli, finalizzato alla riallocazione del Poliambulatorio del Comando Forze Operative Sud – Ministero della Difesa – Esercito;*
 - con contratto del 18.11.2022 prot. n. 18665 veniva affidato all'operatore economico R.T. SPIBS s.r.l. con sede in Roma alla via Flaminia n. 395, (mandataria) - dott. Geol. Maurizio Scardella, con sede in Grottaferrata (RM) alla via Primo Maggio n. 115/A, (mandante), il servizio di *verifica della vulnerabilità sismica, diagnosi energetica, rilievo geometrico, architettonico, strutturale, tecnologico ed impiantistico da restituire in modalità BIM, nonché progettazione di fattibilità tecnica ed economica, in modalità BIM* afferente al predetto intervento;
 - nell'ambito del servizio affidato, il capitolato tecnico prestazionale dell'appalto, prevedeva, sulla scorta della normativa *ratione temporis* applicabile, la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica cd. PFTE "rafforzato", ossia congruente con le previsioni delle "*Linee guida MIMS per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell'affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC*", che prescriveva la redazione di ulteriori elaborati rispetto a quelli minimi già individuati dal DPR 207/2010 in

modo da ricollocare l'iter procedimentale ed autorizzativo sul PFTE, con l'obiettivo di riverberare benefici sull'efficienza del processo realizzativo dell'opera, anticipando al PFTE pareri, nulla-osta ed autorizzazioni delle diverse Amministrazioni coinvolte nel processo autorizzativo;

- il servizio veniva avviato in data 06.12.2022 con verbale prot. 19746;

- in data 14.12.2022 veniva trasmesso dall'Amministrazione dell'Esercito il decreto di Vincolo, prot. n. 16576-P del 12.12.2022, della Soprintendenza territorialmente competente, con il quale si dichiarava l'intera caserma Calò di interesse storico artistico e di interesse archeologico relativamente all'area di sedime, ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs 42/2004;

- per quanto sopra, si rendeva necessario sottoporre preventivamente alla Soprintendenza il piano di indagini redatto dall'operatore economico affidatario. Il suddetto piano, con nota prot. 2298-P del 13.02.2023, veniva approvato con le seguenti prescrizioni:

“- sotto il profilo della tutela archeologica e ai fini di una migliore definizione della successione stratigrafica che caratterizza l'area di sedime del complesso si prescrive che sia prevista modalità di esecuzione geoarcheologica per i sondaggi geotecnici. La lettura e interpretazione dovrà essere eseguita congiuntamente da un geologo e un archeologo il cui nominativo e curriculum, analogamente a quello dell'impresa incaricata, andrà preventivamente trasmesso a questo Ufficio;

... il PFTE dovrà contenere tutti gli elaborati previsti ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. 50/2016 e delle successive Linee guida sulla per la procedura di verifica dell'interesse archeologico approvate con DPCM del 14 febbraio 2022, o altrimenti qualora la stazione appaltante ritenga che non sussistano i presupposti per la sottoposizione del progetto alla procedura di verifica preventiva dell'interesse archeologico, una dichiarazione sostitutiva, sottoscritta dal RUP, che attesti motivatamente l'esclusione delle opere in progetto dalla procedura di verifica o la loro non assoggettabilità al Codice dei contratti;

- con diverse note di trasmissione, tra il mese di febbraio e marzo 2023, venivano sottoposti alla Soprintendenza i *curriculum* di tutti i soggetti incaricati delle indagini anche di natura archeologica, e, in particolare, il *curriculum* personale dell'archeologo individuato, per il quale veniva comunicato espresso nulla-osta all'impiego (nota prot. 4954-P del 30.03.2023);

- con nota prot. 2023/6565/DRCAM del 02.05.2023 veniva notiziata la Soprintendenza dell'avvio delle suddette indagini;

- la Stazione Appaltante, con nota prot. 2023/8595/DRCAM del 05.06.2023, presentava alla Soprintendenza un ulteriore piano di indagini *“ad hoc”*, predisposto dall'Appaltatore, chiedendo, altresì, parere in merito alla fattibilità della modifica del posizionamento dell'ascensore di progetto. A tal riguardo, si evidenziava che durante l'esecuzione delle indagini era stato accertato che il calpestio di piano terra risultava costituito da un impalcato strutturale autoportante, e non da un riporto di materiale di risulta come inizialmente ipotizzato. Inoltre, in seguito ad apposite interlocuzioni con l'Amministrazione usuaria dell'immobile, era emersa la necessità di modificare la posizione dell'ascensore in progetto, inizialmente prevista all'esterno del perimetro dell'immobile, proponendone la realizzazione all'interno del fabbricato. Tale proposta consentiva di eliminare ogni barriera architettonica per l'accesso al vano, di evitare interferenze con i sottoservizi presenti nell'originario punto di installazione di progetto, nonché di conservare la praticabilità del percorso carrabile e, soprattutto, di evitare l'impatto estetico dell'ascensore sul prospetto;

- la Soprintendenza, con propria nota prot. 11320-P del 18.07.2023, approvava il predetto piano precisando di restare *“... in attesa della proposta progettuale relativa al posizionamento dell'ascensore sulla base delle indagini effettuate”*.

- ad esito delle indagini condotte e di ulteriore sopralluogo dei tecnici della Stazione Appaltante con le ditte incaricate delle attività in sito, si rendeva necessario elaborare un

ulteriore piano di indagini integrative che veniva trasmesso alla Soprintendenza in data 05.09.2023, con nota prot. 2023/13163/DRCAM;

- la Soprintendenza, con riscontro prot. 14443-P del 27.09.2023, esprimeva ulteriore parere favorevole con la seguente prescrizione: *“la sintesi delle indagini complessivamente effettuate saranno allegate alla futura proposta progettuale, con correlata documentazione fotografica”*;

- in data 18.10.2023, con nota prot. 2023/15454/DRCAM, la Stazione Appaltante trasmetteva il *“concept progettuale”* per l'intervento in discorso all'Amministrazione Usuarìa, Ministero della Difesa – Comando Forze Operative Sud, per la relativa approvazione propedeutica all'elaborazione del PFTE *“rafforzato”*;

- tuttavia, in riscontro alla predetta richiesta, con propria nota prot. n. M_DAEC60ED del 21.10.2023, il medesimo ComFOPud rappresentava quanto segue: *“1) Alla luce delle mutate esigenze di Forza Armata e successivamente a nuovi approfondimenti finalizzati alla veloce restituzione della caserma Tescione di Caserta nelle disponibilità dell'Agenzia del Demanio, nonché alla migliore sistemazione del personale dell'Infermeria Presidiaria (ex Poliambulatorio) di Caserta in ulteriori strutture della F.A., si è valutato il trasferimento dell'Infermeria Presidiaria dalla caserma “TESCIONE di Caserta alla caserma “SALOMONE” di Capua (padiglione n. 16 – già in fase di aggiornamento con oneri a carico della F.A.) e non più presso la Palazzina Modafferi della caserma “CALÒ” di Napoli, come originariamente concordato; 2) Tale soluzione garantirebbe il soddisfacimento delle rispettive esigenze. Infatti, l'Agenzia del Demanio vedrebbe la disponibilità della caserma Tescione già nel corso del 2024, di contro, il Comando delle Forze Operative Sud vedrebbe rimanere nelle proprie disponibilità la Palazzina Modafferi della caserma Calò, per soddisfare le proprie inderogabili esigenze di decongestionamento di Palazzo Salerno; 3) Allo stato gli accordi esistenti tra l'Agenzia del Demanio e la F.A. continuerebbero ad essere vigenti, significando che: i) il trasferimento dell'Infermeria Presidiaria (comprensivo dei costi per il trasloco di attrezzature/macchinari/mobiliario/materiali vari) rimarrebbe di competenza dell'Agenzia del Demanio, anche se su Capua anziché su Napoli; ii) la riqualificazione sismica, in termini di efficientamento energetico e di aggiornamento generale della Palazzina Modafferi della caserma Calò di Napoli, continuerebbe a rimanere a carico dell'Agenzia del Demanio, ancorché con una variante progettuale per mantenerne l'attuale configurazione – **uso ufficio** (non più Infermeria Presidiaria / ex Poliambulatorio), fatta eccezione di alcuni miglioramenti per l'abbattimento delle barriere architettoniche (ascensore); 4) Tutto quanto scritto si pone all'attenzione dell'Agenzia del Demanio perché possa valutare (...) di potere soddisfare le esigenze rappresentate della F.A. con la presente comunicazione, comunicandone le determinazioni, comprensive delle eventuali procedure da porre in essere per la loro finalizzazione”*.

- la nuova e diversa esigenza allocativa, comunicata dall'ufficio ComFOPud, di cui al punto precedente, veniva successivamente ratificata, in data 14.11.2023, anche dallo Stato Maggiore dell'Esercito – Dipartimento delle Infrastrutture con propria nota;

- la Direzione Regionale Campania dell'Agenzia del demanio, nell'ambito delle proprie competenze istituzionali, preso atto dei mutati fabbisogni allocativi del dicastero della Difesa, sulla base di diversi incontri e consultazioni, anche informali, tra RUP, Progettisti e Rappresentanti territoriali dell'Amministrazione usuarìa, con nota prot. 2023/17988/DRCAM del 01.12.2023 formalizzava la prosecuzione dell'attività di progettazione per l'esecuzione dell'intervento volto a destinare la palazzina Modafferi ad utilizzo *“direzionale”* in luogo di quello sanitario precedentemente manifestato;

- il RUP, successivamente, nel rispetto del quadro normativo di riferimento, provvedeva: 1) ad aggiornare il *“Documento di Indirizzo alla Progettazione”* (prot. n. 2023/18086/DRCAM rimodulato per le nuove ed inderogabili esigenze delle F.A. afferente *“INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO DIREZIONALE DELLA*

“PALAZZINA MODAFFERI” COMPRESA NEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO NAB0303 “CASERMA CALÒ”, UBICATO IN NAPOLI ALLA VIA COLONNELLO CARLO LAHALLE 55” cfr. documentazione tecnica allegata alla presente determina); 2) ad avviare, in data 04.12.2023, con atto prot. n. 2023/18108/DRCAM, la redazione del PFTE “rafforzato”, in conformità al nuovo DIP prot. n. 2023/18086/DRCAM del 04.12.2023;

- in data 20.12.2023, sulla base di tutte le indagini, è stata conclusa la redazione del PFTE “rafforzato”;

CONSIDERATO CHE:

- è stata completata la verifica preliminare del progetto da parte della Stazione Appaltante, anche attraverso richieste di chiarimenti inerenti aspetti di dettaglio, onde consentirne la trasmissione per l’acquisizione dei necessari pareri, nulla-osta, autorizzazioni, ecc.;

- le disposizioni del D. Lgs. n. 36/2023 recante il “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, con i relativi allegati, ai sensi dell’art. 229, comma 2, del medesimo D.Lgs. n. 36/2023, hanno acquistato efficacia a partire dal “1°luglio 2023”;

- l’art. 225, comma 9, del Codice rubricato “Disposizioni transitorie e di coordinamento” dispone che “A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell’articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all’articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l’incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia. Nel caso in cui l’incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica sia stato formalizzato prima della data in cui il codice acquista efficacia, la stazione appaltante può procedere all’affidamento congiunto di progettazione ed esecuzione dei lavori sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica oppure sulla base di un progetto definitivo redatto ai sensi dell’articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui decreto legislativo n. 50 del 2016”;

- è necessario procedere all’approvazione, ai sensi dell’art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 rubricato “Localizzazione ed approvazione del progetto delle opere”, tenuto conto delle norme di coordinamento tra il D.Lgs. n. 50/2016 ed il D.Lgs. n. 36/2023, del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica “rafforzato”. Il PFTE, redatto ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n. 50/2016 e conformemente alle “Linee guida MIMS per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica da porre a base dell’affidamento di contratti pubblici di lavori del PNRR e PNC”, rappresenta il livello di approfondimento del PFTE di cui all’art. 41 ed Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023;

- l’Agenzia del Demanio, come da proposta del RUP prot. n. 2024/10179/DRCAM del 26.06.2024, ritiene di dover procedere all’avvio della conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell’art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e dell’art. 14-bis della L. 241/90 per l’approvazione del **Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso direzionale della “Palazzina Modafferi”, compresa nel compendio NAB0303 “Caserma Calò”, via Colonnello Carlo Lahalle, 55 – Napoli;**

TANTO PREMESSO E CONSIDERATO, VISTI:

- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii., *Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*, e in particolare l’art. 6-bis, rubricato “Conflitto di interessi”;

- il D.P.R. 18 aprile 1994, n. 383 recante il “Regolamento recante disciplina dei procedimenti di localizzazione delle opere di interesse statale”;

- il D.P.R. 06 giugno 2001, n. 380 recante il “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

-
- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “*Codice dei beni culturali*”;
 - il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “*Norme in materia ambientale*”;
 - il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii per le disposizioni che continuano ad applicarsi;
 - il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, c.d. “*Codice dei contratti pubblici*”;
 - lo Statuto dell’Agenzia del Demanio, come modificato ed integrato con delibera del Comitato di Gestione adottata nella seduta del 12.10.2021, approvato dal Ministero dell’Economia e delle Finanze con nota prot. n. 15474 del 25.11.2021 con suggerimenti recepiti dal Comitato di Gestione nella seduta del 7.12.2021 e pubblicato nel sito istituzionale dell’Agenzia del Demanio in data 17.12.2021;
 - il *Regolamento di Amministrazione e Contabilità* deliberato dal Comitato di Gestione in data 12.10.2021, approvato dal *Ministero dell’Economia e delle Finanze* con condizioni e suggerimenti recepiti dal medesimo Comitato di Gestione in data 17.12.2021;
 - il *Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2024-2026* deliberato dal Comitato di Gestione nella seduta del 30 gennaio 2024;
 - la Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 106 del 14.07.2023, prot. n. 2023/17478/DIR, recante, ai sensi dell’art. 10 comma 2 dello Statuto, l’articolazione delle competenze e dei poteri delle strutture centrali e territoriali dell’Agenzia;
 - la Determinazione del Direttore dell’Agenzia n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR di nomina di Responsabile della struttura territoriale DR Campania;

SI INDICE

ai sensi dell’art. 38 del D.Lgs. 36/2023 una CONFERENZA DI SERVIZI ex art. 14 bis della Legge n. 241/90, da svolgersi nella forma semplificata ed in modalità asincrona, chiamando gli uffici, le amministrazioni e gli enti in indirizzo, a diverso titolo coinvolti, a rendere le determinazioni di loro competenza **ai fini dell’approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’intervento in argomento.**

A tal fine,

SI COMUNICA CHE:

l’intervento di cui trattasi é individuato negli elaborati progettuali elencati nell’allegato documento **(Allegato 1)**. Il weblink da cui poter scaricare l’intero progetto è il seguente:

https://drive.google.com/drive/folders/1nPPUrm2nsr5jfVxvyud24TQDKNr_-eg?usp=sharing

Pertanto, non si procederà alla trasmissione degli elaborati in forma cartacea, ai sensi dell’art. 3 bis della Legge n. 241/1990 ed in ottemperanza alle disposizioni del D.Lgs. n. 82/2005.

A tal proposito,

SI EVIDENZIA CHE:

- a) ai sensi dell’art. 7 ed 8 della Legge n. 241/1990 l’amministrazione procedente è la *Direzione Regionale Campania dell’Agenzia del Demanio*, quale centro di Responsabilità del Ministero dell’Economia e delle Finanze, con specifiche risorse finanziarie finalizzate alla realizzazione degli interventi di manutenzione, ristrutturazione, restauro e riqualificazione di immobili statali idonei allo scopo di allocarvi una o più Amministrazioni, ottenendo così un contenimento dei costi per l’Erario;

-
- b) l'oggetto della determinazione motivata di conclusione della presente Conferenza di servizi riguarda **l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'Intervento di riqualificazione e rifunzionalizzazione ad uso direzionale della "Palazzina Modafferi", compresa nel compendio NAB0303 "Caserma Calò", via Colonnello Carlo Lahalle, 55 – Napoli;**
- c) ai sensi del comma 10 dell'art. 38 del D.Lgs n. 36/2023 *"La determinazione conclusiva della conferenza di servizi, da adottarsi nei cinque giorni successivi alla scadenza del termine di cui al comma 9, approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato"*
- d) **il termine perentorio**, non superiore a quindici giorni, entro il quale le Amministrazioni e gli Enti possono richiedere ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti scade il **17.07.2024**. Il procedimento è sospeso ai sensi dell'art. 2, comma 7, della Legge n. 241/1990 per il tempo necessario ad ottemperare a dette richieste. L'Agenzia provvederà a trasmettere le integrazioni progettuali/documentali direttamente ai soggetti che ne dovessero fare eventualmente richiesta esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: dre_Campania@pce.agenziademanio.it;
- e) **il termine perentorio**, comunque non superiore a sessanta giorni, entro il quale le Amministrazioni e gli Enti devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza di servizi scade il **31.08.2024**, prorogabile, su richiesta motivata delle amministrazioni preposte alla tutela degli interessi di cui all'articolo 14-quinquies, comma 1, della legge n. 241 del 1990, una sola volta per non più di dieci giorni;
- f) la data della eventuale riunione in modalità sincrona, di cui all'art. 14 ter della Legge n. 241/90, da tenersi entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lettera e), qualora fosse richiesta anche da uno solo dei soggetti convocati e previa ulteriore comunicazione da parte di questa Amministrazione procedente, è fissata per il giorno 21.08.2024, alle ore 10:00;
- g) scaduto il termine di cui al punto e), l'Agenzia adotta, *entro cinque giorni lavorativi*, la determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 14-quater della L. 241/1990, qualora abbia acquisito esclusivamente atti di assenso non condizionato, anche implicito, ovvero qualora ritenga, sentiti i privati e le altre amministrazioni interessate, che le condizioni e prescrizioni eventualmente indicate dalle amministrazioni ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso possano essere accolte senza necessità di apportare modifiche sostanziali alla decisione oggetto della conferenza. Ai sensi del comma 10 dell'art. 38 del D.Lgs n. 36/2023 la determinazione conclusiva della conferenza di servizi *"approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende il provvedimento di valutazione di impatto ambientale, la valutazione di assoggettabilità alla verifica*
-

preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato";

- h) ai sensi del comma 11 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023 *"le determinazioni delle amministrazioni diverse dalla stazione appaltante o dall'ente concedente e comunque coinvolte ai sensi dell'articolo 14-bis, comma 3, della legge n. 241 del 1990, in qualsiasi caso di dissenso o non completo assenso, non possono limitarsi a esprimere contrarietà alla realizzazione delle opere o degli impianti, ma devono, tenuto conto delle circostanze del caso concreto, indicare le prescrizioni e le misure mitigatrici che rendano compatibile l'opera e possibile l'assenso, valutandone altresì i profili finanziari. Tali prescrizioni sono determinate conformemente ai principi di proporzionalità, efficacia e sostenibilità finanziaria dell'intervento risultante dal progetto originariamente presentato".* Tale disposizione, primo e secondo periodo si applicano, senza deroghe, a tutte le amministrazioni comunque partecipanti alla conferenza di servizi, *"incluse quelle titolari delle competenze in materia urbanistica, paesaggistica, archeologica e del patrimonio culturale"*. Pertanto, l'Agenzia solo qualora abbia acquisito uno o più atti di dissenso che non ritenga superabili, adotta, entro il medesimo termine, la determinazione di conclusione negativa della conferenza.

A tal riguardo,

SI EVIDENZIA, ALTRESÌ, CHE:

le Amministrazioni e gli Enti in indirizzo sono **INVITATI** a rendere le proprie determinazioni in merito al progetto in oggetto nel rispetto della tempistica indicata nel punto e), esclusivamente **a mezzo PEC all'indirizzo: dre_Campania@pce.agenziademano.it**.

Dette determinazioni, secondo quanto esplicitato dal comma 3 del citato art.14 bis: *"devono essere congruamente motivate, sono formulate in termini di assenso e dissenso e indicano, ove possibile le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionale apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico"*.

Ciascun Ente o Amministrazione convocato alla eventuale riunione di cui al punto f) sarà rappresentato, da un unico soggetto abilitato **ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione della propria Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della conferenza**, anche fornendo indicazioni su modifiche progettuali eventualmente necessarie al fine di formulare l'assenso. **Al riguardo, si precisa che ciascun Ente o Amministrazione invitata è tenuta ad inoltrare la presente determina all'ufficio e/o articolazione interna funzionalmente competente all'espressione del parere che è stato precipuamente richiesto.**

Si evidenzia, che la mancata comunicazione della determinazione di competenza entro il termine perentorio del **31.08.2024**, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dall'art. 14 bis, comma 3, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. equivalgono ad assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14 bis, comma 4, Legge n. 241/1990.

La Conferenza terminerà comunque entro il termine perentorio di **60 giorni**.

I soggetti privati in indirizzo: (enti o società gestori di servizi pubblici e delle infrastrutture a rete destinate a pubblico servizio o comunque a vario titolo interferiti dalle opere in esame) -al fine di apportare un contributo di migliore inserimento delle opere sul territorio, e per una migliore definizione dei successivi livelli di progettazione- vorranno esprimersi per quanto necessario alla risoluzione di eventuali interferenze.

I pareri degli enti ed amministrazioni in indirizzo, ad oggi acquisiti da questa Agenzia nell'ambito del presente procedimento, salvo diversa indicazione da far pervenire nelle modalità e nei termini sopra descritti, si intendono confermati.

La determinazione conclusiva della conferenza di servizi approva il progetto e perfeziona ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli enti territoriali interessati anche ai fini della localizzazione dell'opera, della conformità urbanistica e paesaggistica dell'intervento, della risoluzione delle interferenze e delle relative opere mitigatrici e compensatrici. L'intesa tra gli enti interessati, in ordine alla localizzazione dell'opera, ha effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti. Essa comprende la valutazione di assoggettabilità alla verifica preventiva dell'interesse archeologico, i titoli abilitativi necessari, e consente la realizzazione di tutte le opere e attività previste nel progetto approvato.

La Conferenza di Servizi sarà espletata mediante l'acquisizione di atti e comunicazioni secondo le modalità di cui all'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005, recante codice dell'amministrazione digitale.

La corrispondenza con la scrivente Amministrazione dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, al seguente indirizzo *PEC*: ***dre_campania@pce.agenziademanio.it***

Per quanto non previsto nella presente indizione e per il diagramma dei tempi certi dell'*iter* si rimanda alla Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i recapiti del Responsabile Unico del Procedimento: ing. Antonio DE FURIA, tel. 366.6909832, *antonio.defuria@agenziademanio.it*.

Tutti gli atti relativi al procedimento *de quo* sono pubblicati e aggiornati sul sito *internet* dell'Agenzia.

**Per la Stazione Appaltante:
Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Campania**

Il Direttore Regionale
dott. Mario Parlagreco

Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Antonio De Furia

Allegati: *Elenco elaborati del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica*

codice bene	ELENCO ELABORATI		
NAB0303	SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITA’ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, STRUTTURALE, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITA’ BIM, DELL’INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E RIFUNZIONALIZZAZIONE AD USO DIREZIONALE DELLA “PALAZZINA MODAFFERI” COMPRESA NEL COMPENDIO DEMANIALE DENOMINATO NAB0303 “CASERMA CALÒ”, UBICATO IN NAPOLI ALLA VIA COLONNELLO CARLO LAHALLE 55.		
codice fabbricato	Oggetto		
NA0177006	CASERMA CALO' - PALAZZINA MODAFFERI		
Codice alfanumerico elaborato	Indicatore di fase	Categoria elaborato	Titolo elaborato
STATO DI FATTO E PROGETTO		DOCUMENTAZIONE	
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RP-Z-G00001	STATO DI FATTO E PROGETTO	DOCUMENTAZIONE	Elenco elaborati
STATO DI FATTO		FASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	
NAB0303-ADM-RICERCADC-XX-RT-Z-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	DOCUMENTAZIONE	Relazione della ricerca documentale
NAB0303-ADM-METODORIL-XX-RT-Z-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	DOCUMENTAZIONE	Relazione tecnico-illustrativa sulle metodologie di rilievo
NAB0303-ADM-NA0177006-GF-PH-Z-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	DOCUMENTAZIONE	Rilievo fotografico con punti di presa - Piano terra
NAB0303-ADM-NA0177006-01-PH-Z-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	DOCUMENTAZIONE	Rilievo fotografico con punti di presa - Piano primo
NAB0303-ADM-NA0177006-02-PH-Z-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	DOCUMENTAZIONE	Rilievo fotografico con punti di presa - Piano Copertura
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-T-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	DOCUMENTAZIONE	Planimetria con punti stazioni topografica (Scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	DOCUMENTAZIONE	Relazione Tecnica sullo stato degli immobili da ristrutturare
NAB0303-ADM-MFEDERATO-ZZ-M3-Y-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	ARCHITETTURA - Rilievo geometrico	Modello con contenuti tridimensionali in BIM - coordinamento di sintesi
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-L-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	ARCHITETTURA - Rilievo geometrico	Modello con contenuti tridimensionali in BIM - contesto e paesaggio
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-A-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	ARCHITETTURA - Rilievo geometrico	Modello con contenuti tridimensionali in BIM - disciplina architettonica
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-A-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	ARCHITETTURA - Rilievo geometrico	Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina architettonica
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	ARCHITETTURA - Rilievo geometrico	Planimetria generale (Scala 1:500)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-S00002	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	ARCHITETTURA - Rilievo geometrico	Pianta piano terra, primo e copertura (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-S00003	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	ARCHITETTURA - Rilievo geometrico	Pianta controsoffitti piano terra e primo (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-S00004	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	ARCHITETTURA - Rilievo geometrico	Prospetti (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-S00005	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	ARCHITETTURA - Rilievo geometrico	Sezioni AA-BB-CC-DD-EE-FF (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	ARCHITETTURA - Rilievo geometrico	Particolari costruttivi
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-S00002	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	ARCHITETTURA - Rilievo geometrico	Abaco delle porte 1 (1:20)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-S00003	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	ARCHITETTURA - Rilievo geometrico	Abaco delle porte 2 (1:20)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-S00004	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	ARCHITETTURA - Rilievo geometrico	Abaco delle porte 3 (1:20)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-S00005	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	ARCHITETTURA - Rilievo geometrico	Abaco delle finestre 1 (1:20)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-S00006	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	ARCHITETTURA - Rilievo geometrico	Abaco delle finestre 2 (1:20)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-S00007	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	ARCHITETTURA - Rilievo geometrico	Abaco delle murature - Abaco dei Rivestimenti (1:20)
NAB0303-ADM-NA0177006-G1-DR-S-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	STRUTTURE - Rilievo geometrico	Impalcato fondazioni (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-S-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	STRUTTURE - Rilievo geometrico	Impalcati piano terra e primo (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-S-S00002	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	STRUTTURE - Rilievo geometrico	Sezioni (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-S-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	STRUTTURE - Rilievo geometrico	Abaco elementi strutturali
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-S-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	STRUTTURE - Rilievo geometrico	Modello con contenuti tridimensionali in BIM - disciplina strutturale
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-S-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	STRUTTURE - Rilievo geometrico	Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina strutturale
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-S00002	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	IMPIANTI - Rilievo impianti	Relazione sullo stato degli impianti
NAB0303-ADM-NA0177006-GF-DR-E-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	IMPIANTI - Rilievo impianti elettrici	Pianta piano terra (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-01-DR-E-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	IMPIANTI - Rilievo impianti elettrici	Pianta piano primo (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-GF-DR-M-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	IMPIANTI - Rilievo impianti meccanici	Pianta piano terra (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-01-DR-M-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	IMPIANTI - Rilievo impianti meccanici	Pianta piano primo (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-01-DR-M-S00002	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	IMPIANTI - Rilievo impianti meccanici	Pianta coperture
NAB0303-ADM-NA0177006-GF-DR-P-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	IMPIANTI - Rilievo impianti idrici	Pianta piano terra (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-01-DR-P-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	IMPIANTI - Rilievo impianti idrici	Pianta piano primo (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-E-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	IMPIANTI - Rilievo impianti elettrici	Modello con contenuti tridimensionali in BIM - disciplina impianti elettrici
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-M-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	IMPIANTI - Rilievo impianti meccanici	Modello con contenuti tridimensionali in BIM - disciplina impianti meccanici
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-P-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	IMPIANTI - Rilievo impianti idrici	Modello con contenuti tridimensionali in BIM - disciplina impianti idrici
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-E-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	IMPIANTI - Rilievo impianti elettrici	Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina impianti elettrici
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-M-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	IMPIANTI - Rilievo impianti meccanici	Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina impianti meccanici
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-P-S00001	STATO DI FATTOFASE A - RILIEVO MULTIDISCIPLINARE	IMPIANTI - Rilievo impianti idrici	Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina impianti idrici

STATO DI FATTO		FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA	
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-S-S00003	STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA	DOCUMENTAZIONE	Piano di indagini strutturali
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-S-S00007	STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA	DOCUMENTAZIONE	Rapporti di prova
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-T-S00001	STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA	DOCUMENTAZIONE	Relazione geologica
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-T-S00002	STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA	DOCUMENTAZIONE	Rilievo del quadro fessurativo
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-S-S00004	STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA	DOCUMENTAZIONE	Relazione sulla modellazione strutturale e tabulato di calcolo strutturale - Stato di fatto
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-S-S00008	STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA	DOCUMENTAZIONE	Tabulato di calcolo strutturale - Stato di fatto
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-S-S00005	STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA	DOCUMENTAZIONE	Relazione sulla verifica di vulnerabilita' sismica
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RP-S-S00001	STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA	DOCUMENTAZIONE	Schede di livello (sintesi della verifica sismica livello 0,1,2)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-S-S00006	STATO DI FATTO FASE B - VERIFICA DELLA VULNERABILITA' SISMICA	DOCUMENTAZIONE	Relazione sulle strategie di intervento
STATO DI FATTO		FASE C - DIAGNOSI ENERGETICA	
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-S00003	STATO DI FATTOFASE C - DIAGNOSI ENERGETICA	DOCUMENTAZIONE	Relazione di Diagnosi Energetica
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-CR-Z-S00001	STATO DI FATTOFASE C - DIAGNOSI ENERGETICA	DOCUMENTAZIONE	APE - Attestato di prestazione energetica
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-S00004	STATO DI FATTOFASE C - DIAGNOSI ENERGETICA	DOCUMENTAZIONE	Scenario di efficientamento energetico
STATO DI PROGETTO		FASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	DOCUMENTAZIONE	Relazione illustrativa
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00012	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	DOCUMENTAZIONE	Relazione tecnica
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00002	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	DOCUMENTAZIONE	Relazione tecnica specialistica opere architettoniche
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00003	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	DOCUMENTAZIONE	Relazione tecnica specialistica opere strutturali
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00005	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	DOCUMENTAZIONE	Relazione CAM
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00006	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	DOCUMENTAZIONE	Relazione impianti - Stato di progetto
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00007	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	DOCUMENTAZIONE	Relazione sostenibilità dell'opera
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00010	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	DOCUMENTAZIONE	Tabulato di calcolo strutturale - Stato di progetto
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-AM-Z-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	DOCUMENTAZIONE	Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00004	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	DOCUMENTAZIONE	Relazione attività di assistenza archeologica
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-AM-Z-P00002	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ECONOMICI	Schema di contratto
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-RT-Z-P00011	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	DOCUMENTAZIONE	Piano di monitoraggio geotecnico e strutturale
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-CP-Z-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ECONOMICI	Computo estimativo dell'opera
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-CP-Z-P00002	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ECONOMICI	Elenco prezzi
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-CP-Z-P00003	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ECONOMICI	Quadro Economico di progetto
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-CP-Z-P00004	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ECONOMICI	Analisi prezzi
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-PR-Z-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ECONOMICI	Cronoprogramma (Allegato A)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-HS-Z-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	SICUREZZA	Piano di sicurezza e di coordinamento
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-HS-Z-P00002	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	SICUREZZA	Analisi e valutazione dei rischi (Allegato B)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-HS-Z-P00003	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	SICUREZZA	Stima dei costi della sicurezza (Allegato C)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-HS-Z-P00004	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	SICUREZZA	Tavola grafica (Allegato D)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-HS-Z-P00005	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	SICUREZZA	Piano preliminare di manutenzione dell'opera e delle sue parti
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-HS-Z-P00006	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	SICUREZZA	Indicazioni Preliminare Antincendio
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-PR-Z-P00002	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ECONOMICI	Piano economico e finanziario di massima

NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-Y-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Modello con contenuti tridimensionali in BIM - coordinamento di sintesi
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-A-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Modello con contenuti tridimensionali in BIM - disciplina architettonica
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-A-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina architettonica
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-L-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Modello con contenuti tridimensionali in BIM - contesto e paesaggio
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Planimetria di progetto (scala 1:500)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00002	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Pianta piano terra, piano primo e copertura (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00003	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Pianta controsoffitti piano terra e piano primo (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00004	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Prospetti (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00005	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Sezioni (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00006	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Pianta comparativa piano terra (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00007	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Pianta comparativa piano primo (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00008	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Pianta comparativa copertura (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00009	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Pianta controsoffitti comparativa piano terra e piano primo (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00010	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Prospetti comparativa (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00011	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Sezioni comparativa (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00012	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Analisi del degrado - Propsetto Sud
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00013	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Analisi del degrado - Prospetto Nord
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-A-P00014	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Analisi del degrado - Prospetti Est e Ovest
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Abaco partizioni verticali e orizzontali (scala 1:20)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-P00002	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Abaco porte 1 (scala 1:20)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-P00003	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Abaco porte 2 (scala 1:20)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-P00004	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Abaco finestre 1 (scala 1:20)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-P00005	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Abaco finestre 2 (scala 1:20)
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-A-P00006	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	ARCHITETTURA - Progetto di fattibilità	Particolari costruttivi
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-S-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	STRUTTURE - Progetto di fattibilità	Modello con contenuti tridimensionali in BIM - disciplina strutturale
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-S-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	STRUTTURE - Progetto di fattibilità	Modello con contenuti bidimensionali in BIM - disciplina strutturale
NAB0303-ADM-NA0177006-G1-DR-S-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	STRUTTURE - Progetto di fattibilità	Impalcato fondazioni (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-S-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	STRUTTURE - Progetto di fattibilità	Impalcato piano terra e primo (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-DR-S-P00002	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	STRUTTURE - Progetto di fattibilità	Sezioni
NAB0303-ADM-NA0177006-XX-DR-S-P00003	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	STRUTTURE - Progetto di fattibilità	Particolari costruttivi degli interventi
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-E-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	IMPIANTI - Impianti elettrici	Modello con contenuti tridimensionali in BIM - impianti elettrici
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-M-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	IMPIANTI - Impianti meccanici	Modello con contenuti tridimensionali in BIM - impianti meccanici
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M3-P-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	IMPIANTI - Impianti idrici	Modello con contenuti tridimensionali in BIM - impianti idrici
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-E-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	IMPIANTI - Impianti elettrici	Modello con contenuti bidimensionali in BIM - impianti elettrici
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-M-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	IMPIANTI - Impianti meccanici	Modello con contenuti bidimensionali in BIM - impianti meccanici
NAB0303-ADM-NA0177006-ZZ-M2-P-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	IMPIANTI - Impianti idrici	Modello con contenuti bidimensionali in BIM - impianti idrici
NAB0303-ADM-NA0177006-GF-DR-E-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	IMPIANTI - Impianti elettrici	Pianta piano terra (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-01-DR-E-P00002	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	IMPIANTI - Impianti elettrici	Pianta piano primo (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-02-DR-E-P00003	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	IMPIANTI - Impianti elettrici	Pianta piano copertura (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-GF-DR-M-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	IMPIANTI - Impianti meccanici	Pianta piano terra (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-01-DR-M-P00002	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	IMPIANTI - Impianti meccanici	Pianta piano primo (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-GF-DR-P-P00001	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	IMPIANTI - Impianti idrici	Pianta piano terra (scala 1:100)
NAB0303-ADM-NA0177006-01-DR-P-P00002	STATO DI PROGETTOFASE D - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA	IMPIANTI - Impianti idrici	Pianta piano primo (scala 1:100)