

VALORE PAESE
ITALIA

ALLEGATO I

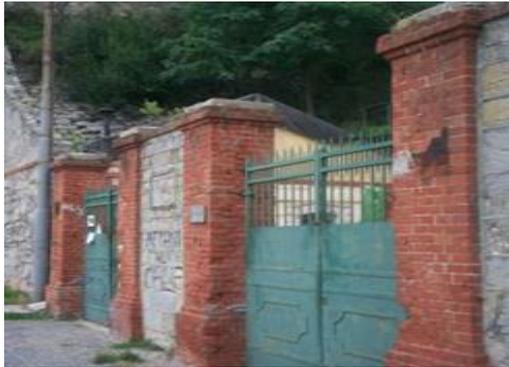
SCHEDA «Ex Deposito del Fulmicotone»



LOTTO UNICO

Ex deposito del Fulmicotone

Genova (GE)



DESTINAZIONE

Regione: Liguria
Provincia: Genova
Ambito: extraurbano

LOCATION

Posizione: periferica
Coordinate GPS: lat. 44.431033 long. 8.921321

IMMOBILE

Proprietà: Stato
Strumento: Concessione agevolata per ETS, ai sensi del Codice del Terzo Settore, D.Lgs. 117/2017 (art. 71 comma 3).

Epoca: tra fine XIX secolo e inizi XX secolo

Superficie fondiaria: 13.230 mq

Superficie lorda: 260 mq

Provvedimenti di tutela: Decreto di Interesse Culturale del 5/12/2014 ai sensi dell'art. 10 c. 1 del D.Lgs.42/2004.

Nuovi usi: organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale; organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o religioso – ex art. 71, comma 3 del D.Lgs. n. 117/2017 .

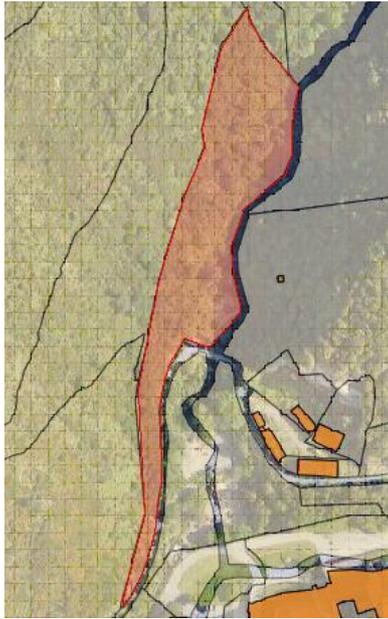
Via al Poligono del Lagaccio, s.n.c.



LOTTO UNICO

Ex deposito del Fulmicotone

Genova (GE)



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il complesso, parte delle opere difensive a potenziamento della storica cinta muraria del XVII secolo, è ubicato a Genova nella delegazione del Lagaccio nella parte più a monte limitrofa al «Parco del Peralto».

IMMOBILE

Il terreno di forma irregolare si presenta in pendio ad eccezione di due tratti pianeggianti; sul primo di essi insistono i ruderi di alcuni manufatti, oramai di difficile individuazione, mentre sul secondo, circoscritto da un alto muro di cinta in muratura di pietrame, insistono altri n. 7 piccoli fabbricati in muratura mista in pietra e mattoni, di forma rettangolare, con copertura a doppia falda inclinata. Sono in corso le procedure di accatastamento dei fabbricati.

DATI CATASTALI

NCEU: sez. GED, Fg. 2, p.lla 261, subb da 1 a 9;
NCT: sez. 1°, Fg. 6, p.lla 687.

PIANO CITTÀ

DENTRO - iniziativa di valorizzazione che concorre alla definizione del piano, in ottica sistemica