



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Firenze, data del protocollo

Oggetto: **MESSA IN SICUREZZA FABBRICATO E RIMOZIONE CON SMALTIMENTO DI LASTRE PRESUMIBILMENTE DI AMIANTO – SUBBIANO (AR), LOC. PRATO ALL'AIA - SCHEDA PATRIMONIALE ARBP159.**

R.U.P.: Geom. Giuseppe Magni

atto di nomina prot. n. 2024/1107/RI del 17/06/2024

DECISIONE DI CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

IL DIRETTORE REGIONALE TOSCANA E UMBRIA DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

VISTO l'art. 65 del Decreto Legislativo n. 300 del 30/07/1999;

VISTO l'art. 1 del Decreto Legislativo n. 173 del 03/07/2003;

VISTO il Regolamento di Amministrazione e contabilità dell'Agenzia del Demanio, deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021, approvato dal Ministero vigilante con condizioni recepite dal Comitato di Gestione in data 7 dicembre 2021, come da Determinazione n. 98 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22401/DIR, ai sensi dell'articolo 4 della Determinazione del Direttore n. 96 del 17 dicembre 2021, prot. n. 2021/22398/DIR, nonché la Comunicazione Organizzativa n. 54/2023 del 14 luglio 2023;

VISTO l'art. 17 D.Lgs. 36/2023 in virtù del quale, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, ove necessari, anche quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

PREMESSO CHE

- la D.R. Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio ha necessità di adempiere in tempi ragionevoli alla realizzazione dei lavori di messa in sicurezza fabbricato e rimozione con smaltimento di lastre presumibilmente di amianto in Subbiano (AR), Loc. Prato all'Aia - SCHEDA PATRIMONIALE ARBP159;
- il Comune di Subbiano ha emesso le seguenti Ordinanze sindacali:

- n. 5 del 28/02/2024, acquisita al prot. n. 2024/3859 del 29/02/2024, notificata alla scrivente Direzione Regionale ed al comproprietario per la quota di ½ Sig.ra Ivana Paperini, nata a Subbiano il 16/03/1960, per la *rimozione e smaltimento lastre presumibilmente in amianto abbandonate su terreno* individuato al C.T. del comune di Subbiano, al fg. 31, p.lla 168, con intimazione a provvedere entro e non oltre 30 giorni dalla notifica;
- n. 7 del 13/03/2024, acquisita al prot. n. 2024/4990 del 15/03/2024, notificata alla scrivente Direzione Regionale ed al comproprietario per la quota di ½ Sig.ra Ivana Paperini, nata a Subbiano il 16/03/1960, per la *rimozione e smaltimento lastre presumibilmente in amianto abbandonate su terreno* individuato al C.T. del comune di Subbiano, al fg. 31, p.lla 168, con cui è stata disposta la proroga di 90 giorni dalla notifica dell'Ordinanza di cui al precedente punto;
- n. 8 del 13/03/2024, acquisita al prot. n. 2024/4991 del 15/03/2024, notificata alla scrivente Direzione Regionale ed al comproprietario per la quota di ½ Sig.ra Ivana Paperini, nata a Subbiano il 16/03/1960, per la *messa in sicurezza di fabbricati siti in Subbiano, loc. Prato all'Aia* individuato al C.F. del comune di Subbiano, al fg. 31, p.lla 383 e 284 sub. 3, da effettuarsi entro 90 giorni dalla notifica della presente Ordinanza;
- n. 9 del 03/04/2024, acquisita al prot. n. 2024/7653 del 18/04/2024, notificata alla scrivente Direzione Regionale ed al comproprietario per la quota di ½ Sig.ra Ivana Paperini, nata a Subbiano il 16/03/1960, con cui è stata disposta la proroga di 90 giorni dalla notifica dell'Ordinanza di cui al precedente punto;
- n. 10 del 16/04/2024, acquisita al prot. n. 2024/6409 del 05/04/2024, notificata alla scrivente Direzione Regionale ed al comproprietario per la quota di ½ Sig.ra Ivana Paperini, nata a Subbiano il 16/03/1960, per la *rimozione e smaltimento lastre di copertura presumibilmente in amianto abbandonate su terreno* individuato al C.T. del comune di Subbiano, al fg. 31, p.lla 168, con cui è stata disposto di provvedere entro e non oltre 30 giorni dalla notifica della presente Ordinanza all'esecuzione di quanto previsto dall'Ordinanza n. 8 del 13/03/2024, acquisita al prot. n. 2024/4991 del 15/03/2024;
- l'intervento in parola è stato finanziato con il capitolo di spesa 7754 per € 3.000,00.
- con nota prot. 2024/1107/RI del 17/06/2024 è stato nominato R.U.P. il Geom. Giuseppe Magni, tecnico in forza presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio.

TENUTO CONTO CHE

- il team di supporto al R.U.P. ha consultato per pec n. 11 Operatori Economici locali dell'area merceologica interessata e affini;

- il R.U.P. ha redatto la relazione di riscontro dei preventivi prot. n. 2024/1143/RI del 18/06/2024, con la quale ha valutato più conveniente per l'Amministrazione quella dell'Operatore Economico **EMME Costruzioni Generali S.r.l.**, con sede legale in Arezzo, Via XX Settembre, 59 - P.IVA. 02315960514 per un importo complessivo di € 3.000,00, compresi gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;
- trattandosi di affidamento ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), di importo inferiore a 40.000 euro è stata acquisita la dichiarazione in merito al possesso dei requisiti di ordine generale resa dall'operatore economico nel rispetto di quanto previsto dall'art. 52, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 agli atti della Stazione Appaltante;

DECIDE

- di affidare all' Operatore Economico **EMME Costruzioni Generali S.r.l.**, con sede legale in Arezzo, Via XX Settembre, 59 - P.IVA. 02315960514 l'esecuzione dei lavori di messa in sicurezza fabbricato e rimozione con smaltimento di lastre presumibilmente di amianto in Subbiano (AR), Loc. Prato all'Aia - SCHEDA PATRIMONIALE ARBP159. L'importo dei lavori ammonta ad **€ 3.000,00** oltre IVA come per legge;
- che qualora nel corso di esecuzione del contratto, al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, si determini una variazione, in aumento o in diminuzione, del costo dell'intervento superiore al cinque per cento dell'importo complessivo, i prezzi sono aggiornati, nella misura dell'ottanta per cento della variazione, in relazione alle prestazioni da eseguire. Ai fini del calcolo della variazione dei prezzi si utilizzano gli indici sintetici di costo di costruzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 60 comma 3 lettera a del codice degli appalti;
- di prevedere, ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Codice degli Appalti che, qualora in corso di esecuzione si rendesse necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, l'Appaltatore sarà tenuto all'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non potrà fare valere il diritto alla risoluzione del contratto;
- di procedere ai sensi dell'articolo 28 del D.Lgs. 36/2023 alla pubblicazione sul sito dell'Agenzia del Demanio della presente decisione di aggiudicazione.

Visto: il Responsabile U.O.
Servizi Territoriali FI2
Antonella Vadalà

Il Direttore Regionale
Raffaella Narni