



Ancona, data del protocollo

DECISIONE A CONTRARRE E DI AFFIDAMENTO

per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla messa in sicurezza, alle indagini preliminari, al rilievo da restituirsì in modalità digitale, alle indagini archeologiche e geologiche, alla valutazione della sicurezza strutturale a supporto dell'intervento di recupero e valorizzazione dell'Ex Caserma Stamura a nuova sede degli Archivi di Stato della Provincia di Ancona – Codice Bene AND0083

CIG: B0A55717FE – CUP: E34D23004270005

Trattativa MePA n. 4124918

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE MARCHE DELL'AGENZIA DEL DEMANIO

in virtù dei poteri attribuiti dal Regolamento di Amministrazione e Contabilità deliberato dal Comitato di Gestione in data 12 ottobre 2021 e approvato dal Ministero dell'Economia e delle Finanze in data 26 novembre 2021 con condizioni recepite dal Comitato di Gestione nella seduta del 7 dicembre 2021 e pubblicato nella Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio in data 17 dicembre 2021, nonché in virtù dei poteri attribuiti dal Direttore dell'Agenzia con Determinazione n. 98 del 17/12/2021 prot. n. 2021/22401/DIR e n. 106 del 14/07/2023 prot. n. 2023/17478/DIR

VISTO

- il vigente Statuto dell'Agenzia del Demanio;
- Il Modello Organizzativo dell'Agenzia del Demanio – Stazione Appaltante approvato dal Comitato di Gestione nella seduta del 5 marzo 2024;
- il Decreto Legislativo n. 36/2023: “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'art. 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” e ss.mm.ii. ed i relativi allegati (di seguito, il “Codice”);



- l'art. 17 comma 1 del D.Lgs. 36/2023 che stabilisce il principio per cui ogni contratto dell'amministrazione pubblica deve essere preceduto da una decisione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 17, comma 2, del d.lgs. 36/2023 in base al quale *in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;*
- l'art. 50 co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023 prevede che “ (...) *le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: (...) b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti i soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante*”;
- l'Allegato I.1 al d.lgs 36/2023 che all'articolo 3, comma 1, lettera d), definisce l'affidamento diretto come “*l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice*”;
- le prestazioni in oggetto non rivestono carattere transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48 co. 2 del D. lgs. 36/2023;
- ai sensi dell'art. 54, comma 1, secondo periodo, del Codice, che agli affidamenti diretti non è applicabile quanto disposto in ordine all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- la Legge 21 aprile 2023, n. 49 recante “*Disposizioni in materia di equo compenso delle prestazioni professionali*”;
- l'art. 25, comma 2, del Codice statuisce che: “*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici, secondo le regole tecniche di cui all'articolo 26. Le piattaforme di approvvigionamento digitale non possono alterare la parità di accesso degli operatori, né impedire o limitare la partecipazione alla procedura di gara degli stessi ovvero distorcere la concorrenza, né modificare l'oggetto dell'appalto, come definito dai documenti di gara. Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti assicurano la partecipazione alla gara anche in caso di comprovato malfunzionamento, pur se temporaneo, delle piattaforme, anche eventualmente disponendo la sospensione del termine per la ricezione delle offerte per il periodo di tempo necessario a ripristinare il normale funzionamento e la proroga dello stesso per una durata proporzionale alla gravità del malfunzionamento*”;
- l'Impegno Etico dell'Agenzia del Demanio;

- il Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dall’Agenzia del Demanio nella prevenzione degli illeciti amministrativi dipendenti dai reati contemplati dal D.lgs. 231/2001 (Codice Etico parte integrante dell’Impegno Etico);

PREMESSO CHE

- il d.lgs. 30 luglio 1999, n. 300 recante la *“Riforma dell’organizzazione del Governo, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”* e, in particolare, l’art. 65, ha istituito l’Agenzia del Demanio a cui è attribuita l’amministrazione dei beni immobili dello Stato con il compito di razionalizzarne e valorizzarne l’impiego oltre che di gestire i programmi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- rientra nelle politiche di Governo volte alla valorizzazione del patrimonio immobiliare pubblico favorire sinergie operative con le amministrazioni interessate ad istituire, presso immobili statali, poli logistici per lo svolgimento di attività funzionali al migliore soddisfacimento dell’interesse pubblico;
- il compendio denominato Ex Caserma Stamura ubicato nel Comune di Ancona, località Colle dei Cappuccini e, precisamente in Via dell’Ospizio (identificato catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 4 part. 54/56/57/58/59/61/115), versa in completo stato di abbandono e risulta inagibile a seguito degli eventi sismici del 1972;
- in data 27/02/2023 è stato sottoscritto un Protocollo di Intesa tra Ministero della Giustizia, Ministero della Cultura – Direzione Generale Archivi, Comune di Ancona ed Agenzia del Demanio per l’attuazione di un programma di razionalizzazione finalizzato alla riqualificazione, riuso e valorizzazione del compendio demaniale in oggetto;
- il suddetto Protocollo prevede il trasferimento presso il compendio in oggetto dei servizi dell’Archivio di Stato di Ancona, nonché l’insediamento di nuove attività di interesse del Comune di Ancona e dell’Università Politecnica delle Marche;
- detta operazione persegue i preminenti fini di razionalizzazione, riqualificazione e riuso del patrimonio immobiliare pubblico e mira ad incrementare il livello qualitativo dell’intervento favorendo l’adozione di soluzioni innovative con particolare attenzione alla riqualificazione sismica, energetica, ambientale e all’innovazione tecnologica;
- in attuazione degli impegni assunti dall’Agenzia del Demanio con il suddetto Protocollo d’Intesa, si rende necessario affidare i servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla messa in sicurezza, alle indagini preliminari, al rilievo da restituirsì in modalità digitale, alle indagini archeologiche e geologiche, alla valutazione della sicurezza strutturale a supporto dell’intervento di recupero e valorizzazione dell’ex Caserma Stamura a nuova sede degli Archivi di Stato della Provincia di Ancona;
- in considerazione del limitato numero di personale tecnico a disposizione della Direzione Regionale Marche dell’Agenzia del Demanio, risulta necessario affidare esternamente l’esecuzione dei predetti servizi tecnici;
- l’affidamento dell’esecuzione della attività di cui trattasi trova copertura finanziaria con le risorse allocate sul “Fondo indistinto PFTE e progettazioni per nuove iniziative di razionalizzazione” del vigente Piano degli investimenti immobiliari 2023 – 2025 Cap. 7759 – Comma 140 Linea B (Razionalizzazioni);

- con nota prot. n. 2023/11232/DRM del 27/12/2023, l'ing. Davide di Fabio è stato nominato Responsabile Unico di Progetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023 e dell'allegato I.2 al D. Lgs. 36/2023 in relazione alle procedure di affidamento dei servizi tecnici indicati in oggetto;
- con la medesima nota prot. n. 2023/11232/DRM del 27/12/2023 è stato altresì costituito il TEAM di supporto al RUP;

CONSIDERATO CHE:

- i contenuti dei servizi sono stati dettagliati nel Capitolato Tecnico Prestazionale e relativi allegati redatti dal RUP, che qui si intendono integralmente richiamati;
- l'importo complessivo a base dell'affidamento è pari ad **Euro 138.184,02** (centotrentottomilacentoottaquattro/02), al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali, come meglio dettagliato nell'Allegato B al Capitolato Tecnico Prestazionale – *Calcolo dei Corrispettivi*;
- l'importo è stato così quantificato a partire dagli input di cui all'art. 3 e dalle indicazioni del D.M.17/06/2016 nonché, qualora questo non direttamente applicabile, secondo le indicazioni dell'art. 6 comma 2 dello stesso decreto (vacazione), e rappresenta il valore complessivo del corrispettivo stimato a corpo per l'espletamento di tutte le attività previste per i servizi richiesti;
- è quindi possibile procedere all'affidamento diretto dell'incarico di cui all'oggetto ai sensi e per gli effetti dell'art. 50, comma 1 lett. b), del D Lgs. 36/2023;
- la durata complessiva del servizio è fissata in **240 (duecentoquaranta) giorni** solari e suddivisi come indicato al paragrafo 14 del Capitolato Tecnico Prestazionale per step intermedi ed in funzione dalla consegna dei singoli servizi al netto delle tempistiche necessarie alla contrattualizzazione da parte della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle indagini e delle prove e dei tempi di svolgimento delle indagini e delle prove;
- in considerazione dell'obbligo di approvvigionamento sul MePA, di cui all'articolo 25 co. 2 del Codice, il RUP ha avviato, tramite creazione di Trattativa diretta sul MePA in data 04/03/2024 n. 4124918, la procedura finalizzata all'affidamento diretto dei servizi tecnici in oggetto ai sensi dell'art. 50, co. 1 lett. b) del d.lgs. 36/2023, indirizzando la richiesta di offerta economica al dott. Ing. Moreno Binci, con studio a Castelfidardo (AN) in Via Matteotti n. 16 - p.iva 01580790424 – abilitato nel MePA di CONSIP S.p.A. per la categoria merceologica relativa ai “*Servizi professionali vulnerabilità sismica opere ingegneria civile e monitoraggio strutturale*”;
- entro il termine del 11/03/2024 assegnato per la trasmissione dell'offerta, il predetto operatore economico, nella qualità di mandatario del costituendo RTP formato da dott. Ing. Moreno Binci (mandatario), con studio a Castelfidardo (AN) in Via Matteotti n. 16 - p.iva 01580790424, ABACO SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Fermo (FM) in via E.Bellesi, 66 – p. iva 01926770445, geol. Marco Brunelli (mandante) con studio in Ancona (AN), via Tiraboschi, 1/b – p. iva 01134170420 e c.f. BRNMRC55B03D472E, ha trasmesso la propria offerta, offrendo un importo complessivo di Euro **135.420,34**, al netto dell'IVA e degli oneri previdenziali professionali;
- la predetta offerta economica è stata oggetto di specifica analisi e valutazione in apposita relazione prot. n. 2024/112/DRM-REG.ATTI del 20/03/2024 da parte del RUP,

il quale ritenendo la stessa congrua ha proposto di procedere all'affidamento diretto dei servizi in oggetto al predetto costituendo RTP, subordinatamente all'esito positivo delle verifiche di legge;

- è stata espletata con esito positivo la verifica dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché dei requisiti specifici di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1 lett. a), del Codice, in capo al predetto costituendo RTP, come risulta dalla relazione del RUP prot. n. 2024/177/DRM-REG.ATTI del 30/04/2024;

VISTA

- la proposta di affidamento del RUP di cui alla predetta relazione prot. n. 2024/112/DRM-REG.ATTI del 20/03/2024, con la quale si da atto che l'offerta presentata dallo operatore economico **Raggruppamento temporaneo di professionisti (R.T.P.)** costituendo formato dai professionisti **dott. Ing. Moreno Binci** (mandatario) con studio a Castelfidardo (AN) in Via Matteotti n. 16 - p.iva 01580790424, **ABACO SOCIETA' COOPERATIVA** (mandante) con sede a Fermo (FM) in via E.Bellesi, 66 – p. iva 01926770445, **geol. Marco Brunelli** (mandante) con studio in Ancona (AN), via Tiraboschi, 1/b – p. iva 01134170420 e c.f. BRNMRC55B03D472E, per questa Stazione Appaltante è risultata adeguata e in linea con le prescrizioni normative vigenti;
- la relazione del RUP prot. n. 2024/177/DRM-REG.ATTI del 30/04/2024 dalla quale risulta il possesso da parte del predetto operatore economico dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice, nonché dei requisiti specifici di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 1 lett. a), del Codice, nonché di quelli previsti dal Capitolato Tecnico Prestazionale;

Tutto ciò premesso e considerato,

DECIDE

1. di approvare le premesse e le considerazioni quale parte integrante e sostanziale del dispositivo;
2. di affidare l'esecuzione dei servizi tecnici di ingegneria e architettura relativi alla alla messa in sicurezza, alle indagini preliminari, al rilievo da restituirs in modalità digitale, alle indagini archeologiche e geologiche, alla valutazione della sicurezza strutturale a supporto dell'intervento di recupero e valorizzazione dell'Ex Caserma Stamura a nuova sede degli Archivi di Stato della Provincia di Ancona (codice bene AND0083) all'operatore economico **Raggruppamento temporaneo di professionisti (R.T.P.)** costituendo formato dai professionisti **dott. Ing. Moreno Binci** (mandatario) con studio a Castelfidardo (AN) in Via Matteotti n. 16 - p.iva 01580790424, **ABACO SOCIETA' COOPERATIVA** (mandante) con sede a Fermo (FM) in via E.Bellesi, 66 – p. iva 01926770445, **geol. Marco Brunelli** (mandante) con studio in Ancona (AN), via Tiraboschi, 1/b – p. iva 01134170420 e c.f. BRNMRC55B03D472E per l'importo complessivo di Euro **135.420,34**, oltre IVA e oneri professionali e previdenziali;
3. di dare atto che la durata complessiva del servizio è fissata in 240 (duecentoquaranta) giorni solari e suddivisi per step intermedi ed in funzione dalla consegna dei singoli servizi al netto delle tempistiche necessarie alla contrattualizzazione da parte della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle indagini e delle prove e dei tempi di svolgimento delle indagini e delle prove, così come previsto al relativo paragrafo del Capitolato Tecnico Prestazionale;

4. di formalizzare la procedura di affidamento diretto con il predetto operatore economico per il tramite dell'ing. Moreno Binci, mandatario, abilitato nel MePA di Consip SPA nella categoria: *Servizi professionali vulnerabilità sismica opere ingegneria civile e monitoraggio strutturale*”, provvedendo alla stipula del contratto mediante nelle forme previste dall'art. 18, co. 1, del D.lgs. 36/2023 sulla piattaforma del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA);
5. di dare atto che per la sottoscrizione del contratto l'affidatario deve costituire una garanzia definitiva di cui all'art. 53 comma 4 del Codice da calcolare sull'importo contrattuale, da costituire secondo le modalità previste dall'art. 106 del Codice, oltreché una polizza di responsabilità civile professionale ex art. 5 del D.P.R. 137/2012 e ss.mm.ii;
6. di dare atto che l'appalto in oggetto trova copertura con le risorse allocate sul “Fondo indistinto PFTE e progettazioni per nuove iniziative di razionalizzazione” del vigente Piano degli investimenti immobiliari 2023 – 2025 Cap. 7759 – Comma 140 Linea B (Razionalizzazioni);
7. di provvedere alla pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Agenzia del Demanio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 co. 3 del D.lgs. 36/2023.

Il Direttore
 TORRETTA CRISTIAN
Cristian Torretta
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 36/2023 art. 33 comma 2
 CN=TORRETTA CRISTIAN
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabile Unico di Progetto
Ing. Davide Di Fabio
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

DI FABIO DAVIDE
 2024.04.30 15:40:36
 CN=DI FABIO DAVIDE
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits

Visto:
Il Responsabili Area Tecnica
Ing. Tiziano Pelonara
 Documento firmato digitalmente ai sensi del
 d.lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PELONARA TIZIANO
 2024.04.30 16:02:11
 CN=PELONARA TIZIANO
 C=IT
 O=AGENZIA DEL DEMANIO
 2.5.4.97=VATIT-06340981007
 RSA/2048 bits